

Zadávací podmínky

Úpravy prostoru zaniklého kostela sv. Václava

Cíl projektu a zakázky

Cílem projektu je úprava pietního prostoru zaniklého kostela sv. Václava s pohřebištěm a středověkým důlním areálem zaniklé středověké vsi Dobrá. Prostor je tradičním poutním místem, dobře přístupným cestami z nedalekých turistických tras a autobusové zastávky, jednou z cest vedle něj prochází cyklotrasa. Je součástí nezastavěné lesní krajiny, nedávno zasažené kůrovcovou kalamitou. Navrhované zásahy by měly prostor kultivovat, posílit jeho identitu, připomenout jeho historii, odhalenou nedávno provedeným archeologickým průzkumem. Realizace úprav by měla dokončena v roce 2026-2027.

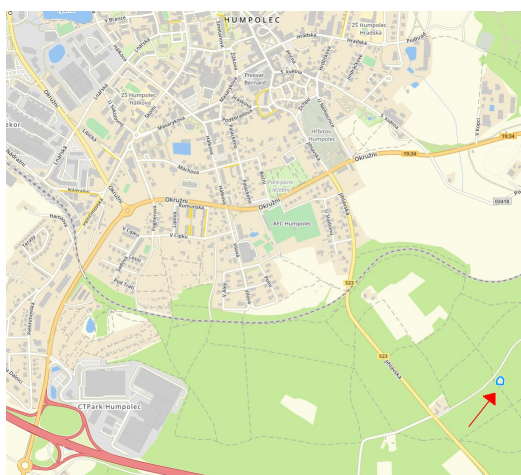
Město usiluje o nalezení nejvhodnějšího architektonického a krajinářského řešení proměny místa. Za tímto účelem poptává za odměnu u tří vyzvaných zpracovatelů zpracování návrhu s nabídkou na zhotovení potřebné dokumentace pro povolení a provedení. Návrhy s nabídkami vyhodnotí porota s nezávislými odborníky přednostně podle kvality. Podle vyhodnoceného pořadí od nejvhodnějšího bude postupně jednáno s uchazeči a vybrán zpracovatel projektové dokumentace v samostatném výběrovém řízení.

Zpracovatel rozvine náplň a roli místa v krajině, navrhne jeho celkové pojetí a úpravy tak, aby co nejlépe zhodnotil jeho potenciál v rámci předpokládaných investičních nákladů 1 až 2 mil. Kč.

Popis lokality a řešeného území

Místo se nachází na lesním pozemku 2413/2 k.ú. Humpolec ve vlastnictví města cca 2 km jihovýchodně od centra Humpolce, 49.530095N, 15.374736E, <https://mapy.cz/s/mojomosomo>.

Zadavatel předpokládá soustředění investice především na bezprostřední okolí původní parcely zaniklého kostela stabilního katastru a sousedící křižovatky cest. Rozsah plánovaných zásahů je ale na koncepci zpracovatele. Krajinářské intervence mohou zahrnout i širší rozsah území, kde mohou být částečně i mimo plánované investiční náklady např. formou návrhu úprav lesních hospodářských plánů, podnětů do zpracovávaného územního plánu apod.:



Minimální rozsah a forma odevzdaného návrhu

- 2 prezentační panely formátu B0 707 × 1000:
 - situace
 - prostorové zobrazení – axonometrie, vizualizace, minimálně jedna z lidského horizontu
 - další zobrazení a textový popis, dokumentující navrhované řešení podle jeho povahy a dle volby zpracovatele (půdorysy, pohledy, schémata, detaily, popisy)
 - rozvržení panelu bude respektovat předaný podklad
- pracovní model v podrobnosti a rozsahu dle volby zpracovatele
- dokumentace, předaná elektronicky ve formátu PDF na nosiči CD:
 - výše uvedené prezentační panely ve formátu PDF v tiskové kvalitě 300 DPI
 - rámcový odhad nákladů (tam kde je možné se zařadit do třídění RTS, URS nebo jiných zdrojů)
 - cenová nabídka na zpracování veškeré pro realizaci a povolení potřebné dokumentace včetně autorského dozoru

Podklady

- zpráva pro zadání k projektu „Úprava prostoru zaniklého kostela sv. Václava a zaniklé středověké vsi Dobrá u Humpolce“, zpracovaná ARCHAIA Brno pod vedením Petra Duffka, listopad 2024
- návrh bude zpracován základě veřejně dostupných podkladů
 - ČUZK (katastrální mapa, digitální model terénu, ortofoto atd.).
 - platná územně plánovací dokumentace
 - další územně plánovací podklady – Územní studie krajiny SO ORP Humpolec aj.
- rozvržení panelů ve formátu PDF (podklad bude předán nejpozději do 1 měsíce před odevzdáním)

Termín a způsob odevzdání

Zabalený model a zabalené panely s nosičem CD budou předány dne 30. 7. 2025 do 17:00 na podatelnu městského úřadu. Po vyhodnocení odevzdaných návrhů porotou proběhne jejich výstava na náměstí od 1. 9. 2025 a prezentace s předpokládaným termínem 30. 9. 2025. Termín a místo budou upřesněny.

Odměna

- Odměna za zpracování návrhu činí 80.000, - Kč.
- Zadavatel má v úmyslu zahájit jednání k uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace se zhotoviteli postupně v pořadí od nejlépe hodnoceného návrhu s nabídkou.
- S jednotlivými uchazeči bude jednáno postupně podle porotou vyhodnoceného pořadí od nejvhodnějšího návrhu s nabídkou.

Způsob hodnocení návrhů s nabídkou

- Zadavatel poptá návrhy u třech zpracovatelů
- Zadavatel bude návrhy s nabídkami hodnotit odbornou komisí podle jejich kvalit, bude hodnoceno
 - začlenění do prostředí a komplexnost v širších souvislostech
 - kvalita prostorového a výtvarného řešení z hlediska jeho společenských dopadů
 - environmentální strategie
 - proveditelnost
- Zadavatel předpokládá následující složení odborné poroty, vyhrazuje si však právo upravit jej dle okolností:
 - závislí:
 - Ing. Petr Machek, starosta
 - Ing. arch. František Štáfek, městský architekt
 - nezávislí:
 - Ing. arch. Lukáš Ehl, architekt
 - doc. MgA. Ondřej Císler, Ph.D., architekt
 - Ing. arch. Mikoláš Vavřín, krajinářský architekt
 - přizvaní odborníci:
 - Bc. Petr Duffek, vedoucí zpracovaného archeologického výzkumu
 - P. Tomáš Rastislav Höger, O.Praem., okrskový vikář a administrátor – správce farnosti
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat pro zpracování dokumentace žádný návrh bez udání důvodu
- Odevzdaná dokumentace zůstává v majetku zadavatele