

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

### Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené: Ing. Petrem Machkem, starostou města

Václavem Krivánkem, místostarostou města

bank. spojení: [redacted] účet vedený u Komerční banky a.s.

dále jen „pronajímatel“

### JPJ gastro s.r.o.

se sídlem: Žižkov II 1240, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 23008822

bank. spojení: [redacted]

zastoupené jednatelem, [redacted] Bayerem

dále jen „nájemce“

## Článek 1 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti objektu občanské vybavenosti (dále jen „altánu“), která je součástí pozemku p.č. st. 4219 v Humpolci, v ul. Rašínova, zapsaného v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov pro obec a katastrální území Humpolec.
2. Předmětem nájmu jsou prostory v budově altánu, která je součástí pozemku p.č. st. 4219 v katastrálním území Humpolec. Jedná se o následující místnosti:
  - 1.02 a odbytový prostor o rozloze 18,35 m<sup>2</sup>
  - 1.02 b bar o rozloze 12,90 m<sup>2</sup>
  - 1.02 c šatna o rozloze 2,31 m<sup>2</sup>
  - 1.02 d WC personál o rozloze 1,1 m<sup>2</sup>
  - 1.02 e sklad o rozloze 1,83 m<sup>2</sup>
  - 1.07 sklad o rozloze 3,46 m<sup>2</sup>
  - s veškerým příslušenstvím (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je oprávněn užívat i ostatní prostory určené k užívání i třetími osobami, a to vstup, terasu (1.01), chodby, soc. zařízení (1.03; 1.04) a technické místnosti (1.05) - dále jen „veřejné prostory“.
4. Předmět nájmu a veřejné prostory jsou zakresleny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Součástí nájmu je i vnitřní vybavení předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele, jehož seznam je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Předmět nájmu je nájemci předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Nájemce byl seznámen se stavem předmětu nájmu (včetně veřejných prostor) a v tomto stavu jej přebírá. O předání předmětu nájmu (včetně veřejných prostor) bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Prostory sloužící k podnikání jsou pronajímány za účelem provozování kavárny a k poskytování občerstvení, resp. za účelem zajištění celoročního občerstvení pro návštěvníky parku Stromovka a zároveň pro zajištění občerstvení pro kulturní, společenské a sportovní akce, které se v rámci plochy parku Stromovka konají (podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy). Nájemce prohlašuje, že disponuje oprávněním provozovat hostinskou činnost v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat otevírací dobu v minimálním rozsahu uvedeném níže:
  - duben-září: pondělí zavřeno, úterý-středa od 10:00 hodin do 20:00 hodin, čtvrtek-neděle od 10:00 hodin do 22:00 hodin;
  - říjen-listopad: volná otevírací doba (dle počasí);
  - prosinec: pondělí-středa zavřeno, čtvrtek-neděle od 10:00 hodin do 20:00 hodin (také mezi vánočními svátky).
8. Tato smlouva vychází z usnesení Rady města Humpolce č. **XXXXX** ze dne **XXXXX**, přičemž záměr pronájmu byl po dobu 15 dnů řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele.
9. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a přebírá jej a zavazuje se za něj platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle čl. 3 této smlouvy.
10. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout či poskytovat k jinému užívání.

## **Článek 2 Doba nájmu**

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 10.5.2025.

## **Článek 3 Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí ročně částku ve výši **21.000,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíckorunčeských), přičemž smluvní strany se dohodly na úhradě formou plateb dle čl. 3 odst. 4 této smlouvy.
2. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně, každoročně s účinností k datu 1. 7. běžného roku trvání nájmu zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu cen stavebních prací (děl) publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci včas písemně sděleno.
3. V nájemném nejsou zahrnuty příslušné platby za služby, poskytované v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání, tj. zejména platby za elektřinu, vytápění, vodné a stočné apod. Smluvní strany se dohodly, že služby budou poskytovány přímo dodavateli (smluvní vztah nájemce - dodavatel) a není-li to možné tak prostřednictvím

Technických služeb Humpolec s.r.o., Okružní 637, Humpolec, správce prostor sloužících k podnikání v majetku města Humpolec (dále jen „správce“) na základě vystavené smlouvy. Nájemce je tedy povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit připojení k internetu, bude-li dodávky internetu pro svůj provoz potřebovat. Vodné a stočné bude nájemci fakturováno dle skutečných naměřených hodnot na podružném vodoměru. Nájemce si je povinen zajistit dodávku elektrické energie vlastním jménem na základě uzavřené příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie. Nájemce bude mít smluvně zajištěnou likvidaci odpadu se společností SOMPO a.s.

4. Čtvrtletní nájemné ve výši 5.250,- Kč (slovy: pětisícdvěstěšedesátkorunčeských) je splatné předem, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Částka bude poukazována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s tím, že variabilní symbol je IČO nájemce. Řádně uhrazeným nájemným (zaplaceným v termínu splatnosti) se rozumí, že částka odpovídající dohodnutému nájomu bude připsána ve stanoveném termínu na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany si pro případ prodloužení nájemce s placením nájemného sjednaly úrok z prodloužení, a to ve výši 0,5 % p.a. z dlužné částky.

#### **Článek 4 Práva a povinnosti stran**

1. Pronajímatel je povinen prostory sloužící k podnikání vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému, resp. obvyklému užívání. Pronajímatel (resp. jeho zaměstnanec z odboru investic a správy majetku) je oprávněn za účasti nájemce nebo osoby jím pověřené požadovat vstup do prostor předmětu nájmu za účelem provedení opravy pronajatých prostor nebo kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn užívat prostory sloužící k podnikání v souladu s jejich stavebním určením pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném přístup do budovy pronajímatele. Nájemce je oprávněn v rámci výkonu své činnosti využívat taktéž blízké okolí altánu Stromovka (zeleň) za účelem konání jednotlivých kulturních a společenských akcí (např. rozmístění lehátek, grilování apod.)
3. Nájemce se zavazuje dodržovat otevírací dobu blíže specifikovanou v čl. 1 odst. 7 této smlouvy. Nájemce je povinen platit pravidelně ve stanovené lhůtě nájemné. Nájemce je dále povinen si vlastním nákladem hradit další služby spojené s užíváním prostor.
4. Stavební úpravy nebo jiné změny v předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení. Nájemce si na své náklady bude zajišťovat výmalbu (vybílění) prostor.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., provedené nájemcem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně

dodatečných změn, stavebních úprav apod., které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději k poslednímu dni nájmu. O předání bude sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vymalovat (vybílit). Pokud tak nájemce neučiní, může pronajímatel předmět nájmu vymalovat sám, a to na náklady nájemce. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, může tak učinit pronajímatel, k čemuž jej tímto nájemce výslovně zmocňuje a vyklizené věci uskladní na náklady nájemce.

7. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory a ostatní zařízení řádně, tedy tak, aby nedocházelo k jejich poškození.
8. Pokud nájemce ve lhůtě stanovené pronajímatelem neodstraní závady a poškození, které v pronajatých prostorech způsobil on nebo ti, kteří jej navštěvují, může pronajímatel tyto závady odstranit na svůj náklad s tím, že mu vzniká právo požadovat na nájemci náhradu.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do pronajatých prostor sloužících k podnikání.
10. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které jdou k tíži pronajímatele a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
11. Po celou dobu užívání je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů jak v pronajatých prostorech sloužících k podnikání, tak v jejich okolí.
12. V případě provádění nutných oprav a udržování prostor sloužících k podnikání, popř. domu, v němž se nebytové prostory nacházejí, je nájemce povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu odpovídajícímu těmto opravám.
13. Nájemce je povinen zabezpečovat pořádek v nejbližším okolí předmětu nájmu a nese odpovědnost za případné škody třetím osobám, způsobené nedodržením této povinnosti. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce bude zajišťovat úklid a čistotu přilehlých venkovních prostor jakými jsou především dřevěná terasa a fixní stoly a sedací nábytek v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu a nese odpovědnost za případné škody třetím osobám, způsobené nedodržením této povinnosti. V případě nutných oprav předmětu nájmu a bezprostředního okolí je nájemce povinen informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
14. Nájemce je povinen v plném rozsahu uhradit pronajímateli škodu na pronajatých prostorech sloužících k podnikání způsobenou jím či jeho zaměstnanci.
15. Nájemce je povinen pojistit si vnitřní vybavení. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s nájmem prostor určených k podnikání. Za drobnou opravu se považují zejména jakékoliv opravy prostor určených k podnikání, jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů vybavení prostor určených k podnikání, jestliže náklady na jednu takovou opravu nepřesáhnou částku 10.000 Kč. Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu se použije obdobně.

## **Článek 5 Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy,
  - c) výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi v písemné podobě druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce nebo osoby, které s ním předmět nájmu užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - c) nájemce nehradí ve sjednaných termínech nájemné,
  - d) byl na majetek nájemce podán insolvenční návrh nebo došlo-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nájemce či nájemce vstoupil do likvidace.
3. Včasné nezaplacení nájemného ve výše sjednaném termínu se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a opravňuje pronajímatele k možnosti vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.
4. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu prokázat pronajímateli, že živnostenskému úřadu či jinému příslušnému orgánu (např. ČSK) oznámil zrušení provozovny v pronajatých prostorách, pokud ji tam nájemce na základě této smlouvy zřídil, nebo že oznámil živnostenskému úřadu změnu místa podnikání, pokud měl toto sídlo v pronajatých prostorách, nebo že podal návrh na změnu zápisu sídla společnosti v obchodním rejstříku, pokud zřídil sídlo či provozovnu společnosti v pronajatých prostorách.

## **Článek 6 Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
  - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy; a tedy smluvní strany nesouhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu,

- f) ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky; a tak se smluvní strany dohodly, že vydání kvittance (potvrzení úhrady dluhu) na jistinu neznámá potvrzení úhrady příslušenství pohledávky (tj. např. úroky),
  - g) ust. § 1950 týkající se kvittance při opakovaných plnění z téhož právního důvodu, kdy smluvní strany se dohodly, že kvittance (potvrzení úhrady dluhu) znamená potvrzení dluhu výslovně specifikovaného v této kvitanci; tzn. například, pokud je plnění z jedné smlouvy rozděleno na splátky/ na dílčí plnění, vydaná kvittance se bude vztahovat pouze ke specifikovanému dílčímu plnění, příp. splátce,
  - h) ust. § 1952 odst. 2 upravující právní domněnku, dle které se má za to, že dluh byl splněn, obdrží-li dlužník dlužní úpis bez kvittance; a tak se smluvní strany dohodly, že tato právní domněnka pro jejich právní jednání neplatí a dluh je splněn pouze řádným plněním stran,
  - i) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu; a tedy se smluvní strany dohodly, že k prominutí dluhu může dojít pouze výslovným písemným prominutím věřitele.
2. Smluvní strany sjednaly tyto smluvní pokuty:
- a) v případě, že nájemce neuhradí smlouvené nájemné nebo zálohy za služby ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně za každý den prodlení s úhradou nájemného.
  - b) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, kdy budou takto nebytové prostory neoprávněně užívány po zániku nájmu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy na ní pronajímatel uplatní u nájemce nárok.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **XXXX**, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně vzestupně očíslovanými dodatky.
- 3. Tato smlouva se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.
- 4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování všech písemností, včetně případné výpovědi nájmu či odstoupení od smlouvy, je rozhodující adresa naposledy oznámená pronajímateli.
- 6. Smluvní strany tímto prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.
- 7. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemají vliv na případný nárok na náhradu škody, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2050 občanského



zákoníku.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
9. Změna či jakékoliv dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, přičemž ostatní části smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti a účastníci neprodleně nahradí neaplikovatelná ustanovení novými, nejlépe odpovídajícími zamýšlenému účelu původních ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každé vyhotovení se považuje za originál.
12. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna za podmínek a v rozsahu stanovenou příslušnou právní úpravou.
13. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Nájemce bere na vědomí, že osobní údaje (OÚ) budou zpracovány v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
15. Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec na své XX.schůzi dne XXXXX pod č. usnesení XXXXXX
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - zakreslení předmětu nájmu a veřejných prostor  
Příloha č. 2 - seznam vnitřního vybavení předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele  
Příloha č. 3 - specifikace provozu altánu v parku Stromovka dle „Žádosti o pronájem“ ze dne 27.9.2024

V Humpolci dne

V Havlíčkově Brodě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

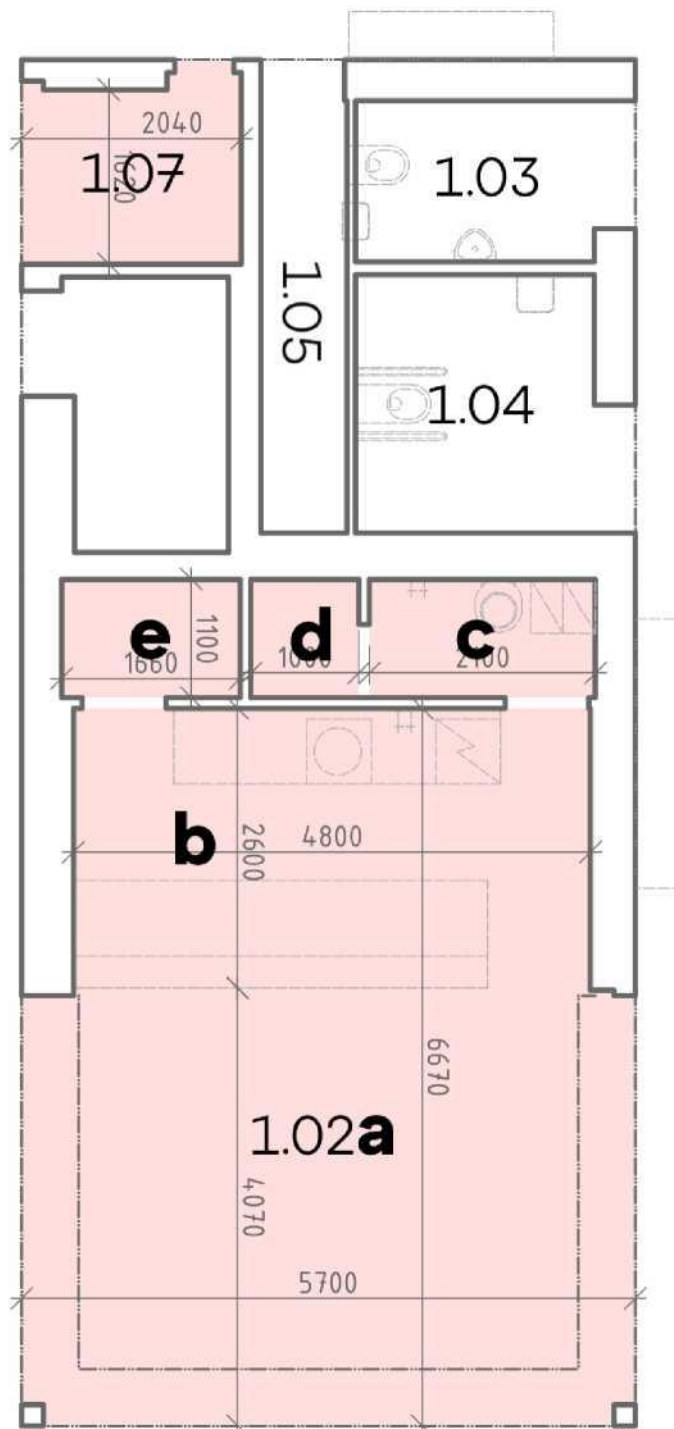
.....  
Ing. Petr Machek  
starosta

.....  
Jaroslav Bayer  
nájemce

.....  
Václav Křivánek  
místostarosta



**PŘÍLOHA Č.1**  
**zakreslení předmětu nájmu a veřejných prostor**



## **PŘÍLOHA Č.2**

### **seznam vnitřního vybavení předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele**

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| <u>BAROVÝ PULT 4076X700X900</u> rám pultu s | 4076x700x900 |
| potiskem skleněná zástěna bezpečnostní      | 1200x200x200 |
| sklo pracovní deska postforming s zadní     |              |
| lištou skříň policová dveře skříň dveře     | 1200x600x707 |
| zásuvky skříň dveře zásuvka                 | 1200x600x707 |
| vestavěný koš obsah výsuv                   | 600x600x707  |
| otevřením dveří LED                         | 13l          |
| osvětlení                                   |              |

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| <u>ZÁPULTÍ 2476X700X900 2x</u>                                    | 700x38x707   |
| boky zápultí zádová deska                                         | 2476x400     |
| tabule s policí skříň dřezová                                     | 2476x18x1500 |
| dveře skříň 3x zásuvky výsuv                                      | 1200x700x707 |
| antaro dveře na myčku                                             | 600x600x707  |
| dvoudřez + baterie Franke                                         |              |
| LLX 620 + Franke Samoa chrom vestavná gastromyčka včetně vybavení |              |
| vestavěný koš obsah výsuv otevřením dveří                         | 13l          |
| LED osvětlení                                                     |              |

### MOBILIÁŘ

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| 8x křesílko GURU dub masiv bez čalounění |                   |
| 3x konferenční                           |                   |
| stolek                                   | 700x700x740       |
| 2x stojanový věšák                       |                   |
| roxor ARTE 101 8x                        |                   |
| venkovní                                 |                   |
| stohovatelné                             | 600x500x1800      |
| křesílko NET 2x                          | 400/1050x550x2700 |
| venkovní stůl CLIP                       |                   |

### ZÁZEMÍ

šatní skříň policová policový regál

### **PŘÍLOHA Č.3**

#### **specifikace provozu altánu v parku Stromovka dle „Žádosti o pronájem“**

##### **Zaměření:**

- dopolední a odpolední hodiny - bistro/rodinná kavárna
- odpolední a večerní hodiny - bistro/bar
- prodej vlastních výrobků (domácí marmelády a zavařeniny, omáčky, trhaná masa...)

##### **Otevírací doba:**

- duben-září:

pondělí zavřeno, úterý-středa od 10:00 do 20:00, čtvrtek-neděle od 10:00 do 22:00

- říjen-listopad:

volná otevírací doba (dle počasí)

- prosinec:

pondělí-středa zavřeno, čtvrtek-neděle od 10:00 do 20:00 (také mezi vánočními svátky)

##### **Návrh sortimentu - přizpůsobený sezóně:**

###### ***nápoje:***

- nealkoholické (domácí limonády, voda, džus, Royal Crown Cola, tonic, cider...)
- alkoholické (lahvové pivo, víno, sekt, míchané alkoholické nápoje...)
- teplé (káva, čaj, svařený džus, horká čokoláda, svažené víno, domácí punč...) *občerstvení:*
- slané a sladké francouzské koláče, palačinky, sendviče, obložené chleby, hotdogy, krémové polévky, domácí pečivo, zmrzlina...

###### ***příklad:***

Karotkový krém s kokosovým mlékem a zázvorem Sýrový quiche s cherry rajčaty, špenátem a rukolovým salátem Palačinka s trhaným kachním masem, hoisin omáčkou a mangoldem Domácí focaccia s tyrolským špekem, polníčkem a hrubozrnnou hořčicí Avokádový chléb se zastřeným vejcem a čerstvým hráškem Hotdog s okurkovým relishem, čedarem a domácí BBQ omáčkou Charroux se slaným karamellem a pistáciemi Čokoládová tartaletka s malinami

##### **Služby:**

- wifi připojení
- reprodukováná hudba v rámci objektu altánu
- možnost zapůjčení venkovních her (molkky, cornhole, kubb, pétanque, kroket...)
- po domluvě s městem, bych se rád zaměřil na postupném vybudování zóny pro aktivní a pasivní odpočinek, setkávání lidí a volnočasové aktivity. Pokud by to bylo možné, využil bych část přilehlého jihovýchodního travnatého pozemku.
- Během pořádání kulturních a sportovních akcí - venkovní plynový gril, čepované pivo, popcorn...
- V zimních měsících vyhřívána zahrádka (pomocí terasového plynového ohřívače), zapůjčení dek
- V letních měsících sezení na fatboy sedacích pytlech, možnost zapůjčení piknikových dek.