

Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu

Rekonstrukce místní komunikace U Kaštanu

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 10 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do II. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Výpočet hodinové sazby projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře			59 833 Kč / měs.
průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	pro rok 2025		168 hod. / měs.
průměrná hodinová mzda			356 Kč / hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem		120 Kč / hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná hrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd		477 Kč / hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 100% z průměrné hodinové mzdy	60%	286 Kč / hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů		762 Kč / hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+11) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	11.1%	85 Kč / hod.
náklady na odměny	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	11%	84 Kč / hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny		931 Kč / hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	10%	93 Kč / hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku		1024 Kč / hod.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	11	11 264 Kč
2 FS	Návrh stavby	16%	•	171	175 110 Kč
3 FS	Projekt pro povolení záměru				
4 FS	Projekt pro provádění stavby				
5 FS	Soupis prací a dodávek				
6 FS	Dozor projektanta				

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	182h	186 375 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	182h	186 375 Kč

Projektant

Název	XXX
Sídlo	XXX
Autorizace	XXX
Kontaktní údaje	XXX
Datum zpracování	23.4.2025 21:34