

365/2025

Město Humpolec
Městský úřad v Humpolci
Odbor investic a správy majetku
Horní náměstí 300
Humpolec

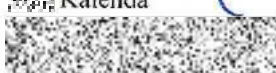
Městský úřad Humpolec
Doručeno: 10.01.2025 10:13:58
Číslo dopor:
MUHU/1171/2025/ OISM/
listy: 1 přílohy: 0
listů příloh: 0 druh příloh:

hump25j682hu

V Humpolci 10.1.2025

Žádost o ukončení nájemní smlouvy.

Žádám tímto o ukončení pronájmu části pozemkové parcely KN č. 2004/1 v katastrálním území Humpolec a k 31.1.2025 dohodou.


Kalenda


4/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Město Humpolec**, IČ 00248261, se sídlem Humpolec, Horní Náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými,
(dále jen jako propachtovatel na straně jedné)

a

2. **pan Kalenda**, bytem
dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilý,
(dále jako pachtýř na straně druhé)

tuto

smlouvu o zemědělském pachtu

dle ust. § 2345 a násl. občanského zákoníku

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 v katastrálním území Humpolce, obec Humpolec.

Parcela	Výměra/m ²	Kultura
č. 2004/1	320	zahrada

2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři do zemědělského pachtu část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř tuto část pozemku do zemědělského pachtu od propachtovatele přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn užívat předmět zemědělského pachtu k provozování zemědělské výroby (zahrada).

II. Doba zemědělského pachtu

1. Zemědělský pacht se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.7.2020.

2. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu zemědělského pachtu, vstupuje nový vlastník do právního postavení propachtovatele dle této smlouvy.

3. Propachtovatel má právo vypovědět sjednaný pacht:
- a) porušuje-li pachtýř hrubě své povinnosti vůči propachtovateli, přestože jej propachtovatel písemně vyzval k nápravě v přiměřené lhůtě. Placení pachtovného je řešeno samostatně pod písmenem b) tohoto článku smlouvy, písmeno a) tohoto článku smlouvy se na neplacení pachtovného nevztahuje.
 - b) nezaplatí-li pachtýř pachtovné ve sjednané lhůtě, resp. ani do splatnosti příštího pachtovného, ačkoliv byl o to propachtovatelem písemně upomenut.

V těchto případech je propachtovatel oprávněn pacht vypovědět založený touto smlouvou k 1. 10. následujícímu po doručení písemné výpovědi pachtýři.

4. Pachtýř má právo vypovědět pacht:
- a) předmět zemědělského pachtu se stane bez zavinění pachtýře nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
 - b) pachtýř ztratí způsobilost k provozování zemědělské výroby,

V těchto případech je pachtýř oprávněn pacht založený touto smlouvou vypovědět v jednoměsíční výpovědní době.

5. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Pachtýř v případě ukončení zemědělského pachtu vrátí propachtovateli pozemek tvořící předmět zemědělského pachtu ve stavu, který odpovídá ročnímu období, ve kterém dojde k ukončení zemědělského pachtu.

III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje propachtovateli poskytnout dle uzavřené smlouvy za zemědělský pacht pozemků roční pachtovné ve výši **9,- Kč/m²/rok**.

2. Celkové pachtovné za rok činí **2.880,-Kč**

3. Finanční plnění za zemědělský pacht pozemků:

Pozemek	Výměra	Sazba/m ²	Celkem nájem
č. 2004/1	320 m ²	9,-Kč	2.880,-Kč

4. Úhrada pachtovného bude pachtýřem prováděna zpětně, vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku s tím, že za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu pachtýře.

5. Pachtovné bude pachtýřem hrazeno převodem z účtu a to na účet propachtovatele vedený u KB Humpolec, č.ú. 19-1421261/0100, var. sym.  V případě, že

propachtovatel písemně oznámí pachtýři číslo svého bankovního účtu, je pachtýř povinen hradit pachtovné převodem na takto oznámený účet propachtovatele.

IV. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel je povinen odevzdat předmět pachtu pachtýři ke dni účinnosti této smlouvy a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání v souladu s čl. I. 3.
2. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat propachtované zemědělské pozemky s péčí řádného hospodáře.
3. Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. O změně vlastnického práva je propachtovatel povinen do 14 dnů písemně informovat pachtýře.
5. Za dobu od dne vzniku zemědělského pachtu uhradí pachtýř propachtovateli za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu stejnou částku, jako je sjednané pachtovné uvedené v čl. III/2 této smlouvy (tedy poměrnou část dle počtu dnů užívání a požívání do dne vzniku zemědělského pachtu).
6. Pachtýř je oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu.
7. Propachtovatel je povinen v případě změny vlastnictví předmětu pachtu prokazatelně písemným způsobem informovat nové vlastníky předmětu pachtu o skutečnosti, že zemědělské pozemky jsou zatíženy zemědělským pachtem dle této smlouvy o zemědělském pachtu.
8. V případě, že předmět zemědělského pachtu – pozemky specifikované v čl. I. 1. této smlouvy, ať už všechny či jen některé z nich, budou dotčeny provedením pozemkových úprav dle platných právních předpisů a propachtovatel pozbude vlastnické právo k těmto pozemkům a namísto těchto pozemků nabude vlastnické právo k jiným pozemkům, dohodly se smluvní strany na tom, že předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy se automaticky změní tak, že namísto pozemků, které byly dotčeny provedením pozemkových úprav a ke kterým propachtovatel pozbyl vlastnické právo, se předmětem zemědělského pachtu dle této smlouvy za stejných smluvních podmínek stanou nové pozemky, ke kterým nabyl propachtovatel vlastnické právo v rámci pozemkových úprav (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv), a to od 1. října běžného roku (viz § 11, odst. 8, věta pátá zákona č. 139/2002 Sb. v účinném znění). Nastane-li tato skutečnost a změní-li se i výměra předmětu nájmu, nájemné se automaticky změní dle změny výměry předmětu zemědělského pachtu. Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, bude to, že tyto

skutečnosti nastaly, deklarováno písemným dodatkem k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují podepsat do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí příslušného orgánu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Případné neuzavření takového dodatku k této smlouvě však nemá žádný vliv na to, že dojde automaticky ke změně v předmětu nájmu, jak je výše uvedeno, neboť uzavření takového dodatku k této smlouvě bude mít pouze deklaratorní charakter.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne 24.6.2020 pod č. usnesení 641/30/RM/2020 a je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 a § 2002 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Humpolci, dne 21.07.2020

.....

Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



.....

Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

Pachtýř: |

.....

Kalenda

.....

Sdělení Městského úřadu v Humpolci ze dne 1.7.2020

Výpis z usnesení

z 30. schůze Rady města Humpolec, která se konala dne 24.6.2020

641/30/RM/2020 **Pacht části p.p.č. 2004/1, k.ú. Humpolec - Kalenda P.**

I. Rada města schvaluje

pacht části pozemkové parcely KN č. 2004/1 o výměře 320 m² v katastrálním území Humpolec panu [REDACTED] Kalendovi, bytem [REDACTED] od 1.7.2020, a to za cenu 9,- Kč/m²/rok.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání pachtovní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí 300, Humpolec a panem [REDACTED] Kalendou, bytem [REDACTED]

Termín: 24.7.2020

Za správnost sdělení:



Ing. Vlastimil Brukner v.r.
místostarosta