

Smlouva darovací

Smluvní strany:

1. TJ Jiskra Humpolec, z.s.

se sídlem Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01,
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl L, vložka č. 178,
IČO: 15821676
zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem

(dále jen „dárce“)

2. Město Humpolec

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01
IČO: 00248266
zastoupeno: místostarostou panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem
Mgr. Pavlem Hralou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle ustanovení §2055 a násl. obč. zák.

tuto

smlouvu darovací

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je spolkem ve smyslu ustanovení §214 a násl. občanského zákoníku. Mezi základní účely dárce jakož spolku patří mimo jiné i provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, organizování sportovních akcí.

2. Obdarovaný je městem ve smyslu zák.č. 128/2000Sb. v platném znění.
3. Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že darování, tj. bezplatný převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy se uskutečňuje za účelem hospodárnějšího zabezpečení sportovního a tělovýchovného vyžití v rámci města, dostupného pro širokou veřejnost. Obdarovaný tak splňuje podmínky pro osvobození od daně z bezúplatných příjmů dle ustanovení §19b odst. 2 písm. b) zák.č. 586/1992Sb. v platném znění, neboť je veřejným poplatníkem a jedná se o plnění poskytnuté pro účely tělovýchovné a sportovní.

II. Předmět daru

- A) Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3565, pro katastrální území Humpolec:

Pozemky:

parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku
st. 817	3506	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec
440/4	775	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

- B) Dárce je výlučným vlastníkem nově utvořeného pozemku parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1348 m², utvořeného dle geometrického plánu číslo 4617-94/2023, vyhotoveného panem Rostislavem Ježem, se sídlem Humpolec, Máchova 1700, PSČ 396 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8.11.2023, z pozemku parc. čís. 431/8 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha (díl pozemku ozn. „c“ o výměře 3 m²), z pozemku parc. čís. 431/9 plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 5 m² a z pozemku parc. čís. 440/2 plocha, sport. a rekr. plocha (díl pozemku ozn. „d“ o výměře 1339 m²), vše v katastrálním území Humpolec:

parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku
440/13	1348	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy (čl. II. této smlouvy). Dárce dále prohlašuje, že darování, tj. bezúplatný převod vlastnického práva bylo v souladu s jeho stanovami schváleno valnou hromadou ve smyslu čl. III. odst. 2.6. písm. f) stanov dárce dne 5. 9. 2022.
2. Obdarovaný prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 11. 2023, číslo usnesení 136/7/ZM/2023.
3. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Humpolec. Dárce uvedené nemovité věci obdarovanému daruje se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem darovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Humpolec. Obdarovaný je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. O předání a převzetí předmětu daru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Hodnota daru dle znaleckého posudku číslo 2835*23*9, vypracovaném panem Milanem Hrbkem, Humpolec, Dukelská 1350, PSČ 396 01, dne 28. srpna 2023, činí:
 - za objekt občanské vybavenosti čp. 745 v části obce Humpolec, který je součástí pozemku parc. čís. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 35.021.486,- Kč,
 - za pozemek parc. čís. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 1.628.572,- Kč,
 - za pozemek parc. čís. 440/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 359.995,25 Kč,
6. Hodnota daru dle znaleckého posudku číslo 2840*23*14, vypracovaném panem Milanem Hrbkem, Humpolec, Dukelská 1350, PSČ 396 01, dne 9. listopadu 2023 činí

za nově utvořený pozemek parc. čís. 440/13 ostatní plocha, sport. a rekr. plocha o výměře 1348 m² v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 614.094,88 Kč.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že se ode dne uzavření této smlouvy zdrží jakýchkoli činností a jednání, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení naplnění účelu této smlouvy a/nebo ke snížení hodnoty či zhoršení stavu předmětu daru.
2. Obdarovaný se zavazuje, že bude předmět daru uvedený v čl. II. této smlouvy sloužit účelu, ke kterému sloužil ke dni podpisu této smlouvy, tj. bude užíván ke sportovní, tělovýchovné a s nimi související činnosti, respektive budou na něm umístěny stavby sloužící sportovní činnosti.
3. Obdarovaný se zavazuje, že dárce umožní užívat darované nemovité věci tak, jako doposud, a to na základě nájemní smlouvy, po dobu, po kterou bude předmět daru využíván dárce.

Obdarovaný provede rekonstrukci objektu občanské vybavenosti č.p. 745, který je součástí pozemku parc. čís. st. 817 zast. pl. a nádv. v k. ú. Humpolec, když tato rekonstrukce bude vycházet z dokumentace: Sportovní hala TJ Jiskra Humpolec, Ověřovací studie stavby na rozšíření a adaptaci sportovní haly a sokolovny – draftu z 05/2022, jejíž autorem je atelier SNOVÁTOVÁRNA, Ostrovského 1083/26, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, Ing. Rostislav Mihulka, IČO: 753 27 180, ČKA 4174. V případě, že obdarovaný bude provádět jakékoliv další rekonstrukce na předmětu daru, je povinen tyto projednat s dárce, a to před jejich realizací.

4. Dárce a obdarovaný se dohodli, že dárce může po nabytí vlastnického práva k předmětu daru provádět jeho změny a úpravy za podmínky, že nebudou v rozporu s výše popsány účely ve smyslu čl. IV. 2. této smlouvy.
5. Dárce je povinen předat obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude obdarovaným předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví, ve kterém bude jako vlastník nemovitých věcí (resp. nemovité věci) uvedených v čl. II. této smlouvy zapsán obdarovaný.
6. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií a dalších médií k datu předání.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy obdarovaný jakýmkoli způsobem poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, a to i poté, kdy porušení bude i nadále ze strany obdarovaného, ačkoli byl na toto porušení dárce písemně upozorněn a byla mu k nápravě stanovena přiměřená lhůta, minimálně však 60 dnů.

VI.

Zřízení věcného předkupního práva

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují ve prospěch dárce předkupní právo jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
2. Zřizované předkupní právo spočívá v povinnosti obdarovaného nabídnout dárce nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, v případě, kdy by měl obdarovaný v úmyslu tyto nemovité věci prodat či darovat. Obdarovaný je v uvedeném případě povinen nabídnout nemovité věci dárce za shodných podmínek, za kterých tyto nabyl, s tím, že případná kupní cena bude moci být stanovena jen v takové výši, která bude odpovídat zhodnocení předmětných nemovitých věcí. Zhodnocení bude v takovém případě stanoveno podle příslušných právních předpisů upravujících oceňování majetku. Toto právo se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

VII.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této darovací smlouvy nabývá obdarovaný na základě povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Obdobné platí pro nabytí věcného předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy dárce.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, jehož důvody nebude možné odstranit ani po vzájemné součinnosti obou smluvních stran, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této darovací smlouvy a obě strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá ponese své náklady.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a na povolení vkladu předkupního práva dle této smlouvy, podá obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu bude hrazen obdarovaným.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena účinnost nebo platnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení musí smluvní strany sjednat takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.
6. Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno příslušným orgánem Města Humpolec. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
7. Obdarovaný bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Obdarovaný se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2024.
9. Pokud jde o ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě darovací uzavřené dne 4.5.2023 mezi budoucím dárcem TJ Jiskra Humpolec, z.s. a budoucím obdarovaným Městem Humpolec, tyto zůstávají v platnosti.

V Humpolci dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Ondřej Dygrýn, předseda spolku

.....
Ing. Petr Machek, místostarosta města

.....
Mgr. Pavel Hrala, místostarosta města