

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně povinného ze služebnosti

a

Město Humpolec, se sídlem Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01
jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 002 48 266
DIČ: CZ00248266
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1496/42, 1496/160, 2462/1, 2462/6, 2526/27, 2539/1 a 2539/3 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 246, 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Humpolec - oprava vodovodu v části ulice Lužická“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 2. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4546-16/2023 ze dne 2. 3. 2023, který vyhotovil Rostislav Jež a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.

2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí opravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1101/19/2023/RK ze dne 6. 6. 2023.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady ze dne
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Humpolci dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:

.....
xxxxxxxxxx

.....
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík		Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995			
	Dne: 2. března 2023 Číslo: 29/2023		Dne: 03. 03. 2023 Číslo: 78/23			
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 www.jrcgeodet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-309/2023-304 2023.03.03 11:28:24 +01'00'		 			
Číslo plánu: 4546-16/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/23, Humpolec 3-5/32 Humpolec 3-5/41 Desavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufadenic						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urče- ní vý- měr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označe- ní dílu			
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
st.696										st.696		12			
st.822										st.822		1017			
50/1										50/1		10001			
1428/2										1428/2		5597			
1452/1										1452/1		3342			
1454/33										1454/33		1392			
1454/35										1454/35		1877			
1455/1										1455/1		3511			
1464/1										1464/1		4470			
1470/2										1470/2		2197			
1476										1476		1819			
1496/13										1496/13		10001			
1496/42										1496/42		246			
1496/55										1496/55		3368			
1496/160										1496/160		3805			
2462/1										2462/1		3805			
2462/6										2462/6		3805			
2462/9										2462/9		10001			
2526/19										2526/19		2972			
2526/27										2526/27		3805			
2526/29										2526/29		3857			
2539/1										2539/1		3805			
2539/3										2539/3		3805			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
16-2	683737.69	1111364.40	4			
117-912	683787.43	1111460.11	4			
164-1	683760.65	1111366.37	3			
164-2	683748.89	1111358.19	3			
274-1	683654.58	1110877.76	3			
274-2	683655.66	1110883.64	3			
904-95	683789.51	1111475.70	3			
1259-1	683662.68	1110999.18	3			
1278-5	683659.85	1110906.40	3			
1278-7	683660.23	1110908.16	3			
1295-39	683793.30	1111481.65	3			
1295-118	683793.72	1111482.22	3			
1297-5	683746.05	1111338.00	4			
1532-1	683801.84	1111482.03	3			
1656-4	683778.78	1111445.53	3			
1656-5	683759.33	1111389.29	3			
1757-2	683670.30	1110968.48	3			
1757-3	683667.40	1110969.18	3			
1757-4	683669.82	1110984.46	3			
1757-5	683672.87	1110983.85	3			
1757-7	683670.13	1110967.49	3			
1878-3	683715.91	1111240.07	3			
1878-9	683718.72	1111205.06	3			
1878-10	683717.00	1111207.14	3			
1878-11	683711.71	1111182.23	3			
1878-12	683708.16	1111170.12	3			
1878-15	683701.36	1111174.09	3			
1943-24	683635.29	1110762.23	3			
1943-27	683634.67	1110758.28	3			
1959-3	683634.98	1110760.25	3			
2076-1	683720.18	1111259.76	3			
2441-7	683655.46	1110882.56	3			
2441-11	683635.40	1110762.71	3			
2441-12	683634.40	1110756.80	3			
2441-13	683638.97	1110781.74	3			
2545-4	683626.20	1110713.92	3			
2577-2	683735.80	1111290.12	3			
2696-9	683788.00	1111471.47	3			
2696-10	683784.86	1111473.44	3			
2717-32	683630.03	1110733.86	3			
2717-93	683614.13	1110703.97	3			
2717-847	683633.72	1110753.05	3			
2717-866	683615.69	1110709.74	3			
2717-867	683617.47	1110674.76	3			
2717-868	683619.71	1110684.37	3			
2717-869	683607.74	1110680.37	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
2717-870	683604.01	1110671.94	3			
2717-871	683599.36	1110663.91	3			
2717-927	683605.48	1110653.65	3			
2719-83	683664.91	1110936.19	3			
2719-85	683666.11	1110943.41	3			
2719-86	683666.88	1110948.00	3			
2719-399	683670.17	1111040.06	3			
2719-400	683681.22	1111036.36	3			
2719-401	683681.24	1111031.70	3			
2719-462	683647.95	1110841.63	3			
2719-464	683660.89	1110912.23	3			
2719-752	683636.36	1110840.48	3			
2719-756	683632.00	1110804.71	3			
2719-757	683646.81	1110835.47	3			
2719-802	683663.73	1110929.11	3			
2719-803	683673.45	1110987.35	3			
2719-824	683638.39	1110776.23	3			
2719-830	683628.58	1110783.36	3			
2719-831	683627.08	1110783.59	3			
2719-832	683624.22	1110755.37	3			
2719-846	683605.71	1110757.31	3			
2731-714	683771.43	1111424.04	3			
2739-65	683678.13	1111087.86	3			
2739-68	683683.24	1111111.00	3			
2739-69	683695.97	1111163.04	3			
2739-71	683708.81	1111160.33	3			
2739-72	683710.65	1111168.66	3			
2739-99	683696.08	1111105.07	3			
2739-109	683689.19	1111073.41	3			
2739-110	683680.32	1111087.25	3			
2739-134	683705.11	1111161.11	3			
2739-135	683707.16	1111170.70	3			
2739-136	683698.75	1111162.45	3			
2739-815	683715.79	1111190.44	3			
2741-758	683750.09	1111402.52	3			
2741-759	683760.44	1111432.56	3			
2741-760	683743.54	1111383.67	3			
2741-768	683751.65	1111367.15	3			
2741-814	683738.33	1111302.57	3			
2741-817	683733.88	1111344.85	3			
2888-2	683700.02	1111122.15	3			
2913-42	683710.87	1111169.56	3			
3069-3	683688.61	1111124.42	8			
3069-5	683686.67	1111114.18	8			
3116-1	683727.95	1110740.62	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
3142-174	683780.54	1111476.17	3			
3167-829	683710.46	1111167.80	8			
3167-831	683706.78	1111168.91	8			
3167-837	683700.40	1111169.80	8			
3168-1652	683706.65	1111168.33	8			
3241-21	683738.30	1111344.49	3			
3241-22	683741.63	1111360.62	3			
3241-23	683742.70	1111365.23	3			
3241-24	683746.16	1111377.55	3			
3241-25	683749.13	1111387.78	3			
3241-27	683763.63	1111429.66	3			
3241-28	683763.67	1111432.24	3			
3241-29	683761.59	1111434.37	3			
3241-33	683780.64	1111472.31	3			
3241-56	683761.15	1111434.82	3			
3241-57	683762.85	1111440.26	3			
4137-36	683695.04	1111159.25	8			
1	683802.99	1111478.01	3			
2	683801.91	1111475.21	3			
3	683790.06	1111482.99	3			
4	683790.25	1111483.67	3			
5	683787.43	1111484.75	3			
6	683789.27	1111480.08	3			
7	683788.41	1111476.98	3			
8	683785.55	1111477.86	3			
9	683783.28	1111461.93	3			
10	683780.42	1111462.85	3			
11	683770.99	1111433.79	3			
12	683762.04	1111437.67	3			
13	683770.00	1111430.95	3			
14	683773.34	1111431.30	3			
15	683757.39	1111394.89	3			
16	683747.90	1111396.22	3			
17	683746.90	1111393.33	3			
18	683756.47	1111391.99	3			
19	683759.82	1111392.73	3			
20	683747.63	1111364.28	3			
21	683738.40	1111366.74	4			
22	683737.58	1111363.85	4			
23	683746.83	1111361.38	3			
24	683750.06	1111362.00	3			
25	683744.56	1111351.59	3			
26	683735.53	1111353.29	4			
27	683734.95	1111350.35	4			
28	683743.96	1111348.65	3			
29	683747.15	1111349.51	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
30	683746.83	1111347.66	3			
31	683747.40	1111347.57	4			
32	683746.31	1111344.70	3			
33	683746.98	1111344.60	4			
34	683742.04	1111337.73	3			
35	683745.00	1111337.21	3			
36	683734.35	1111298.49	3			
37	683737.29	1111297.93	3			
38	683732.82	1111292.94	3			
39	683735.72	1111292.14	3			
40	683726.19	1111264.15	3			
41	683729.11	1111263.47	3			
42	683720.96	1111239.02	3			
43	683723.90	1111238.40	3			
44	683717.11	1111220.13	3			
45	683720.05	1111219.53	3			
46	683707.32	1111175.39	3			
47	683710.28	1111174.87	3			
48	683706.04	1111165.49	8			
49	683709.02	1111164.93	3			
50	683702.82	1111152.46	3			
51	683705.70	1111151.62	3			
52	683698.84	1111140.79	3			
53	683701.74	1111139.97	3			
54	683690.77	1111105.00	3			
55	683679.87	1111107.12	3			
56	683679.30	1111104.17	3			
57	683690.11	1111102.07	3			
58	683693.37	1111102.92	3			
59	683680.62	1111060.00	3			
60	683683.54	1111059.34	3			
61	683676.48	1111042.11	3			
62	683679.76	1111042.98	3			
63	683683.40	1111042.34	3			
64	683682.88	1111039.38	3			
65	683679.08	1111040.05	3			
66	683671.27	1111017.13	3			
67	683661.93	1111018.74	3			
68	683661.42	1111015.79	3			
69	683670.65	1111014.20	3			
70	683673.91	1111015.10	3			
71	683664.86	1110981.12	3			
72	683668.10	1110982.20	3			
73	683670.34	1110981.92	3			
74	683669.97	1110978.95	3			
75	683667.58	1110979.24	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
76	683662.30	1110964.92	3			
77	683665.25	1110964.39	3			
78	683661.48	1110961.25	3			
79	683664.42	1110960.69	3			
80	683659.29	1110947.08	3			
81	683662.25	1110946.62	3			
82	683655.34	1110921.72	3			
83	683658.30	1110921.26	3			
84	683649.60	1110887.81	3			
85	683652.82	1110888.91	3			
86	683658.06	1110888.41	3			
87	683666.40	1110886.67	3			
88	683665.79	1110883.74	3			
89	683657.62	1110885.43	3			
90	683652.33	1110885.94	3			
91	683643.25	1110846.37	3			
92	683646.23	1110846.03	3			
93	683643.09	1110844.19	3			
94	683646.09	1110843.89	3			
95	683640.46	1110829.30	3			
96	683643.42	1110828.78	3			
97	683638.29	1110814.57	3			
98	683632.08	1110815.23	3			
99	683631.76	1110812.25	3			
100	683637.97	1110811.59	3			
101	683641.10	1110812.71	3			
102	683636.80	1110803.82	3			
103	683639.76	1110803.40	3			
104	683634.82	1110791.52	3			
105	683628.42	1110792.65	3			
106	683627.90	1110789.69	3			
107	683634.30	1110788.56	3			
108	683637.52	1110789.54	3			
109	683629.29	1110756.67	3			
110	683632.46	1110757.57	3			
111	683637.44	1110755.83	3			
112	683636.45	1110753.00	3			
113	683631.98	1110754.56	3			
114	683624.67	1110732.96	3			
115	683627.61	1110732.38	3			
116	683621.97	1110717.23	3			
117	683618.42	1110718.06	3			
118	683613.21	1110717.27	3			
119	683613.66	1110714.30	3			
120	683618.30	1110715.00	3			
121	683621.46	1110714.27	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
122	683624.66	1110715.19	3			
123	683626.11	1110714.84	3			
124	683625.41	1110711.92	3			
125	683624.15	1110712.22	3			
126	683617.59	1110693.05	3			
127	683620.50	1110692.30	3			
128	683612.19	1110676.53	3			
129	683614.97	1110675.39	3			
130	683604.40	1110661.04	3			
131	683607.08	1110659.69	3			
132	683799.96	1111479.18	4			
133	683798.28	1111476.61	4			
134	683793.35	1111481.72	3			
135	683791.70	1111479.14	3			
136	683786.79	1111472.23	3			
137	683784.19	1111473.87	3			
138	683749.23	1111358.43	3			
139	683748.46	1111355.11	4			
140	683717.27	1111206.82	3			
141	683709.57	1111169.29	3			
142	683709.42	1111168.11	8			
143	683706.75	1111170.94	8			
144	683706.42	1111168.38	8			
145	683707.92	1111160.52	3			
146	683704.97	1111161.14	8			
147	683682.28	1111106.65	3			
148	683681.63	1111103.72	3			
149	683682.54	1111042.49	3			
150	683681.91	1111039.55	3			
151	683666.13	1111018.02	3			
152	683665.59	1111015.07	3			
153	683669.44	1110982.03	3			
154	683668.97	1110979.07	3			
155	683656.56	1110888.55	3			
156	683656.02	1110885.59	3			
157	683633.27	1110815.10	3			
158	683632.90	1110812.13	3			
159	683630.02	1110792.37	3			
160	683629.55	1110789.40	3			
161	683634.42	1110756.89	3			
162	683634.93	1110756.71	3			
163	683617.21	1110717.87	3			
164	683614.08	1110717.40	3			
165	683616.63	1110714.75	3			
166	683614.70	1110714.46	3			
167	683751.86	1111395.67	3			
168	683750.86	1111392.78	3			
169	683742.80	1111365.57	4			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
170	683742.10	1111362.64	4			
171	683739.95	1111352.46	4			
172	683739.34	1111349.52	4			
173	683633.87	1110753.90	3			

ZAHRÁDKY
NA ZÁZNÍČKU

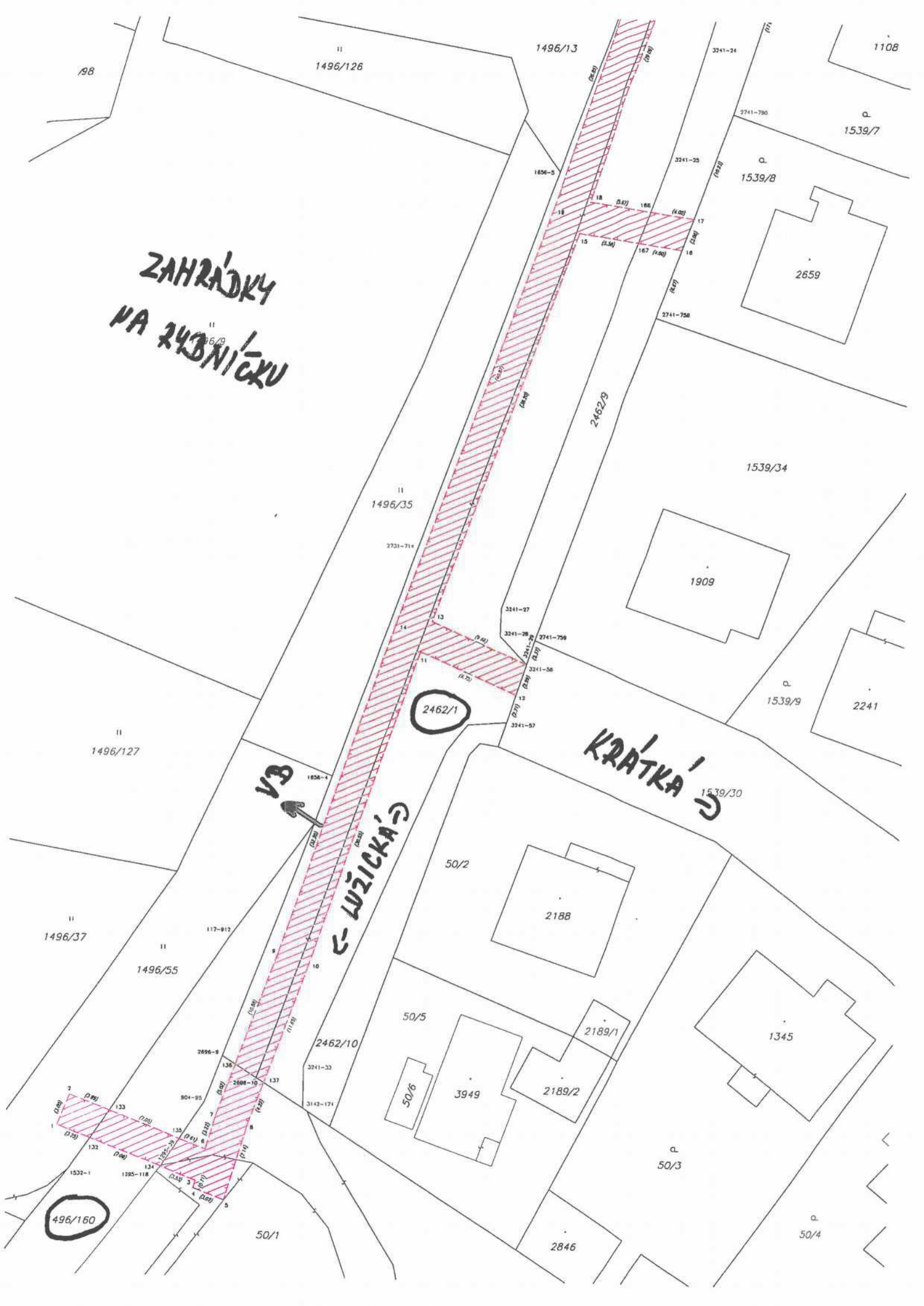
V3

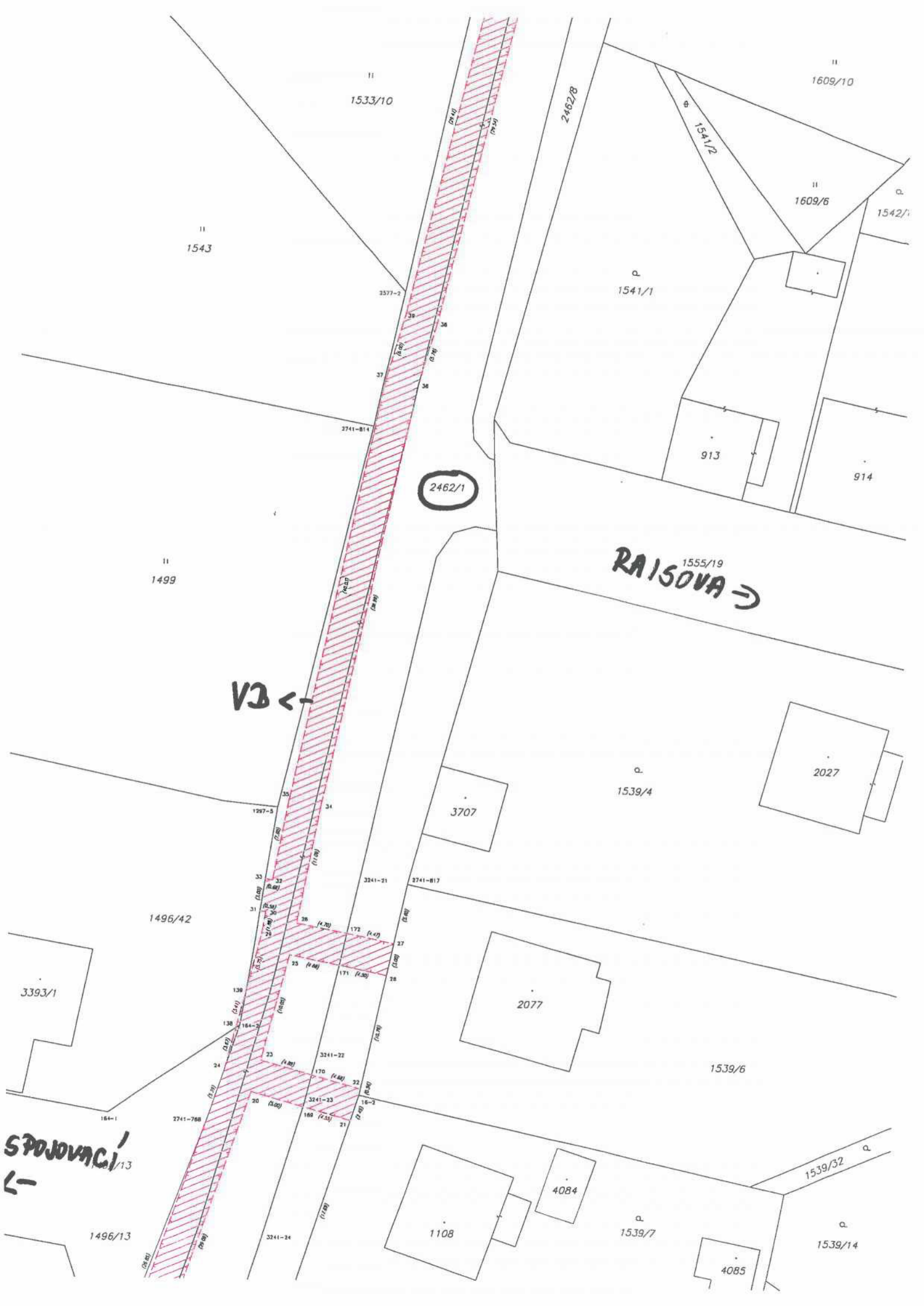
WZICKÁ

KRÁTKÁ

2462/1

496/160





1533/10

1543

1499

1496/42

3393/1

1496/13

2462/1

2462/8

1541/1

1609/10

1609/6

1542/1

913

914

RAISOVA →

V3 <-

2027

1539/4

3707

2077

1539/6

1539/32

1539/14

1539/7

4084

1108

4085

