

Smlouva o umístění kamery MKDS

Smluvní strany:

1. LAKUM – GALMA a.s.

zastoupené: ředitelem panem Kamilem Jančurou

se sídlem: Pražská 1648, Humpolec, PSČ 396 01

IČO: 28565860

Bankovní spojení: č. ú.: 3128202/0800

dále jen poskytovatel na straně jedné

a

2. Město Humpolec

se sídlem: Městský úřad Humpolec, Horní nám. 300, 396 22 Humpolec

zastoupené: starostkou města Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Mgr. Pavlem Hralou

IČO: 00248266

Bankovní spojení: Komerční banka Pelhřimov, exp. Humpolec,

č. ú.: 19-1421-261/0100

dále jen uživatel na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu **o umístění kamery MKDS na osvětlení poskytovatele**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této dohody je umístění kamery, napájení a připojení na optickou síť na objektu – osvětlení společnosti LAKUM – GALMA a.s., Pražská 1648, Humpolec.
2. Poskytovatel má právo hospodaření k objektu výše uvedené budovy a je oprávněn přenechat část této budovy do užívání uživateli.
3. Předmětem užívání je prostor o rozměrech 1x1 m + přívod elektrické energie, kabel s optickými vlákny.
Prostor specifikovaný výše přenechává poskytovatel do užívání uživateli za účelem zajištění napájení a přenosu signálu kamerového systému, jehož majitelem je Město Humpolec. Kamerový systém je uživatel oprávněn přenechat do užívání Policii ČR za účelem monitorování exponovaných míst veřejných prostranství města Humpolec.
4. Právo užívání výše uvedené části objektu č.p. 1648 se sjednává jako právo úplatného užívání.

II.

Rozsah a výpovědní podmínky

1. Tato smlouva se sjednává v souladu s usnesením Rady města Humpolec č. ze dne na dobu neurčitou počínaje dnem 1.3.2023 s předchozí zkušební dobou provozu v délce 2 měsíce. Tuto smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je oboustranně tříměsíční a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze rovněž zrušit dohodou obou smluvních stran. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti zánikem kterékoliv smluvní strany bez právního nástupce nebo zánikem předmětu smlouvy.

2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že uživatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatelem nebude umožněno napojení a vlastní provoz kamerového systému, pokud pro opravy prováděné poskytovatelem nebude uživatel schopen tento užívat v souladu s touto smlouvou.

III.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat předmětné prostory v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Zejména je oprávněn:
 - vstupovat do budovy za účelem oprav, údržby, montáže, demontáže apod. retranslace kamerového systému
 - v případě havarijní situace (požár apod.)
 - v případě násilného vniknutí do objektu cizí osobou a při důvodném podezření, že je kamerový systém poškozen či je s ním manipulováno neoprávněnou osobou.Toto právo náleží i pracovníkům Policie ČR.
2. Uživatel se zavazuje hradit náklady spojené s provozováním kamerového systému (elektrickou energii) a dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.
3. Uživatel je oprávněn provést drobné úpravy přenechaného prostoru svým nákladem v souladu s příslušnými předpisy. Úpravy musí být předem odsouhlaseny poskytovatelem. Písemný souhlas poskytovatele je potřebný pouze k úpravám stavebního charakteru či při úpravách elektroinstalace.
4. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má provádět poskytovatel svým nákladem bez nároku na náhradu od uživatele. Uživatel je dále povinen umožnit provedení oprav.
5. Uživatel se zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení poskytovatele do ostatních prostor v objektu poskytovatele. Ostatními prostory objektu poskytovatele se rozumí prostory mimo přístupovou trasu ke kamerovému systému.
6. Uživatel se zavazuje udržovat v okolí užívaného prostoru pořádek.
7. Uživatel odpovídá poskytovateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy.
8. Odpovědná osoba za uživatele: Ing. Bc. Josef Fiala, vedoucí OZSV MěÚ v Humpolci. Nahlášení oprav servisní organizaci (SPACE COM spol. s r.o.) - v pracovní době: 731010101, 739094094. Mimo pracovní dobu: 731010101.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmětné prostory ve stavu způsobilém užívání činnosti, tj. umístění a provozu částí kamerového systému.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli možnost napojení na elektrickou síť, a to jak při montáži, tak i vlastním provozu kamerového systému.
3. Poskytovatel se zavazuje předmětné prostory včetně vnitřního vybavení a zařízení pojistit na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených zajišťuje uživatel svým vlastním nákladem. Vnesenými věcmi se rozumí malý nástěnný rozvaděč s přivedeným silovým kabelem a optickými vlákny a měřičem spotřeby.
4. Poskytovatel se zavazuje sdělit uživateli předem nutnost oprav, při nichž by bylo zasaženo do práv uživatele vyplývajících z této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje uživateli, pracovníkům pověřeným údržbou a Policii ČR umožnit přístup k předmětným prostorám a kamerovému systému po telefonické dohodě.

V.

Úhrady

1. Právo užívání předmětných prostor bylo zřízeno jako právo úplatné. **Uživatel se po dohodě s poskytovatelem zavazuje hradit paušální částku 4.500,- Kč ročně (v případě užívání po dobu necelého kalendářního roku ve výši 1/12 za každý započatý kalendářní měsíc).** Nájemné a provozní náklady budou vždy jednou ročně odsouhlaseny mezi poskytovatelem a uživatelem formou přijetí úhrady od uživatele.
2. Úhrada za nájem a provozní náklady jsou splatné jednou ročně nejpozději do 15. 1. následujícího kalendářního roku na základě platby ze strany uživatele **na účet č. 3128202/0800.** V případě, že

- uživatel neprovede prokazatelným způsobem platbu včas, zavazuje se poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení poskytovateli nevzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
3. Uživatel se zavazuje uhradit jednorázově poměrnou část paušální platby dle čl. V. odst. 1. za faktické náklady kamerového bodu v měsících leden a únor 2023 ve výši 750,- Kč v termínu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

Obecná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být smluvními stranami podepsány.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

Mgr. Alena Štěřbová
starostka

Kamil Jančura
ředitel

.....
Mgr. Pavel Hrala
místostarosta