

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K TRŽNÍ HODNOTĚ

číslo položky: 9/26

pozemků parc. č. 600/11 a p.č. 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce a pozemku parc. č. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce.

Zhotovitel:

[redacted] Zedníčková, [redacted]
[redacted]

Zadavatel:

Město Humpolec, IČ: 00248266
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

TRŽNÍ HODNOTA

Pozemek č. p. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce - 325 000 Kč
Pozemek č. p. 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 118 000 Kč
Pozemek č. p. 600/11 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 1 944 000 Kč

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 17.8.2026

Vyhotoveno: V Kamenici nad Lipou 17.8.2026

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení tržní hodnoty pozemků parc. č. 600/11 a p.č. 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce v obci Vystrkov a pozemku parc. č. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce v obci Humpolec pro potřeby objednatele.

Základní pojmy a metody ocenění

„Ocenění je vypracováno v souladu s "Metodikou oceňování nemovitostí České komory odhadců majetku - profesního sdružení znalců a odhadců majetku®". Metodika obsahuje základní pravidla evropských a mezinárodních oceňovacích standardů. Metodika je průběžně doplňována o všechny nové poznatky a dohody, které vznikají v rámci evropského sdružení oceňovacích svazů (TEGoVA a IVSC). Znalecký posudek je tedy vypracován i v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS) a Evropskými oceňovacími standardy (EVS).

Výsledná cena v tomto znaleckém posudku stanovená odpovídá definici tržní hodnoty uvedené ve výše uvedených oceňovacích standardech a metodikách a svým pojetím odpovídá ceně obvyklé dle §492, zákona č. 89/2012 Sb..“

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty byla použita tato oceňovací metoda:

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

NÁLEZ

Místopis

Vystrkov je malá obec v okrese Pelhřimov, v Kraji Vysočina, nacházející se v bezprostřední blízkosti města Humpolec a dálnice D1 (Praha–Brno), cca 25 km severozápadně od Jihlavy. Obec má převážně venkovský charakter s obytnou zástavbou rodinných domů. Občanská vybavenost v obci je omezená, kompletní občanská vybavenost, školství, zdravotnictví, služby a pracovní příležitosti jsou dostupné zejména v nedalekém Humpolci. Výhodou lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D1 a snadné dostupnosti Humpolce.

Humpolec je středně velké město v okrese Pelhřimov, kraj Vysočina, ležící při dálnici D1 (Praha – Brno), cca 22 km severozápadně od Jihlavy. Má cca 11 500 obyvatel a plní funkci spádového centra pro širší okolí.

Město je vybaveno plnou občanskou vybaveností (školy, zdravotnictví, služby, kultura), má rozvinutou technickou infrastrukturu a velmi dobré dopravní napojení.

Ekonomicky se zde uplatňuje strojírenský, automobilový a potravinářský průmysl.

Poloha města a kvalitní infrastruktura činí lokalitu dlouhodobě atraktivní.

Předmět ocenění se nachází v katastrálním území obce Vystrkov u Humpolce a v katastrálním území Hněvkovicích u Humpolce na okraji obce. Nejbližší zastávka hromadné dopravy (autobus) je od nemovitosti vzdálena 530 m. Nejbližší železniční stanice je v Humpolci, ta se nachází od nemovitosti cca 1,4 km. Pozemky jsou převážně volné. Na pozemku p. č. 600/9 Vystrkov u Humpolce je umístěn vysílač a na pozemku p. č. 424/10 Hněvkovice u Humpolce se nachází stožár elektrického vedení. Přístup k pozemkům je zajištěn ze zpevněné místní komunikace na pozemcích p. č. 2593/1 a p. č. 2594/1 v k. ú. Humpolec, které jsou ve vlastnictví obce. Pozemky mají přibližně obdélníkový tvar, jsou mírně svažité se sklonem k severovýchodu. Oceňované pozemky se nacházejí na severním okraji obce, v blízkosti dálnice D1.

Adresa

Katastrální údaje: Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Vystrkov, k.ú. Vystrkov u Humpolce

Adresa nemovité věci: Vystrkov, Hněvkovice, 396 01 Humpolec

Vlastnické a evidenční údaje

LV 192 v k.ú. Vystrkov u Humpolce vlastník Mošnová [REDACTED]

LV 10001 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce vlastník Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

LV14 v k.ú. Vystrkov u Humpolce vlastník Koubek [REDACTED]

Podklady

- katastrální mapa oceňovaných nemovitostí v k.ú. Vystrkov Humpolec
- vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců uskutečněných prodejů s nemovitostmi v místě a regionu, databáze nabízených nemovitostí z veřejně přístupných zdrojů - internet - www.cenovemapy.cz, www.valuo.cz, www.sreality.cz, www.inem.cz
- platný územní plán pro obec Vystrkov a pro obec Humpolec

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☒ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2593/1 Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec
2594/1 Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: bez rizik

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: bez rizik

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu
Komentář: Na předloženém LV č. 195 pro k.ú. Vystrkov u Humpolce ze dne 16.8.2026 je v části „C“ (omezení vlastnického práva) uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení dle GP č. 280-281/2021 k nemovitostem na parc. č. 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce.

Na předloženém LV č. 10001 pro k.ú. Hněvkovice u Humpolce ze dne 17.8.2026 je v části „C“ (omezení vlastnického práva) uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelové vedení VN, uzemnění, sloup, telekomunikační síť, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č.457-129/2021 k nemovitostem na parc. č. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Pozemky jsou zapsány a zakresleny v souladu s KN.

Celkový popis nemovité věci

Pozemky jsou orientovány ve směru SV – JZ. Lokalita je dopravně dostupná.

Území, ve kterém se nemovitost nachází, je dle ÚP určené jako plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, nezastavitelné území a pozemky pro výrobu a skladování.

Pozemek p.č. 600/11 - v katastrální mapě bylo ručně odměřeno, že plocha pro výrobu a skladování tvoří výměru 1192 m², plocha dopravní infrastruktury je zbytek, t.j. 1468 m².

Pozemek p.č. 600/9 - v katastrální mapě bylo ručně odměřeno, že plocha pro technickou infrastrukturu tvoří výměru 1192 m², plocha dopravní infrastruktury je zbytek, t.j. 1468 m². Na pozemku je umístěn vysílač.

Pozemek p.č. 424/10 - v katastrální mapě bylo ručně odměřeno, že plocha pro dopravní infrastruktury je 2198 m² a plocha nezastavitelného území je zbytek, t.j. 1408 m².

Na pozemku je umístěn stožár vysokého napětí a přes celý pozemek úhlopříčně vede ochranné pásmo VN.

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K TRŽNÍ HODNOTĚ

Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda pro pozemky p.č. 600/9 a p.č. 600/11 v k.ú. Vystrkov u Humpolce a p.č. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce

Oceňovaná nemovitá věc	
Výměra pozemku:	6 602,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Pozemek č. parcely 600/11 - orná půda

Pozemky oceňuji jako celek, tzn. že větší výměra pozemků ovlivňuje jejich jednotkovou cenu za 1 m² směrem dolů, a dochází tak k jejímu tzv. „ředění“.

Hodnota pozemků určená k zástavbě jako návrhová plocha výroba a skladování:

Plocha pro výrobu a skladování se nachází v severní části na konci pozemku p.č. 600/11. Pozemek je oceněn jako pozemek určený pro výrobu a skladování bez vydaného územního rozhodnutí. Výměra této části byla orientačně odměřena z mapových podkladů a činí cca 1 192 m². V přilehlé komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě. Nebyla však doložena možnost napojení oceňovaného pozemku na tyto sítě ani jejich dostatečná kapacita pro plánované využití.

Hodnota pozemků určená jako návrhová plocha dopravní infrastruktury se specifickým využitím:

Plochy pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím na protihluková opatření jsou situovány jižně pod plochou pro výrobu a skladování u p.č. 600/11 a menší část p.č. 600/9. Pozemkem prochází vedení elektro. Výměra byla stanovena u p.č. 600/11 dle výpočtu na 1468 m² a u p.č. 600/9 na 54 m². Pozemek p. č. 600/9 je pro účely ocenění v celé výměře posuzován jako plocha technické infrastruktury. Část pozemku vymezená dle územního plánu jako plocha výroby a skladování má výměru pouze cca 54 m² a vzhledem ke své malé výměře a konfiguraci není samostatně využitelná pro výstavbu.

Pozemek č. parcely 600/9 - orná půda

Hodnota pozemků určená jako plocha technické infrastruktury:

Plocha pro technickou infrastrukturu se nachází v severní části na konci pozemku p.č. 600/9.

Pozemkem prochází vedení elektrické energie. Na pozemku stojí vysílač. Cena je stanovena pouze za pozemek.

Cenu pozemku technické infrastruktury stanovuji na stejné úrovni jako u pozemků dopravní infrastruktury, a to s ohledem na obdobně omezené možnosti využití a úzký okruh potenciálních nabyvatelů. Na pozemku je zřízeno věčné břemeno spočívající v právu umístění a provozování komunikačního zařízení a vedení. Z tohoto titulu není sjednáno pravidelné nájemné, a pozemek tak negeneruje vlastníkově pravidelný výnos.

Porovnání pozemků pro výrobu a skladování:

1) nabídka pozemku p.č. 1179 a p.č. 374/5 ostatní plocha v k.ú. Leskovice, o výměře 895 m², cena 989 870,- Kč t.j. 1106,- Kč/m².

Prodej pozemku na hlavním tahu Pelhřimov - Tábor. Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 895 m² v Leskovicích. Pozemek je u hlavního tahu Pelhřimov - Tábor, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a vysokou frekvenci provozu. Strategická poloha je velice vhodná pro komerční využití. V územním plánu je pozemek označen jako VS1 - plochy výroby a skladování - se specifickým využitím. Pozemek o rozloze 895 m² nabízí dostatek prostoru. V těsném sousedství je v obou směrech přímo u vozovky rozšířená komunikace pro inteligentní parkování kamionů.

2) Prodej pozemku orná půda p.č. 2360/65 v k.ú. Pelhřimov o celkové výměře 3550 m² za částku 6 393 600 Kč, tj. 1800,- Kč/m², v územním plánu vedeny v ploše výroby a skladování, s přípojkami na inženýrské sítě, realizace 28.8.2024, V-4134/2024-3044

3) nabídka pozemků p.č. 573/6 orná půda a p.č. 633/4 ostatní plocha v k.ú. Strměchy o výměře 3819 m², cena 3 495 000,- Kč t.j. 915,- Kč/m². - Prodej komerčního pozemku u Pelhřimova – část Strměchy, situovaný přímo u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou dostupnost i viditelnost pro podnikání. Dle územního plánu je pozemek určen pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) 3 423 m² a občanskou vybavenost komerčního charakteru (OM) 396 m². Využití je tedy ideální pro provozovny menší výroby, sklady, služby, administrativní zázemí firem, obchodní prostory, showroomy, restaurace či menší ubytovací zařízení. Pozemek tak nabízí zajímavou možnost propojení podnikatelských aktivit, což je vzhledem k poloze u frekventované komunikace velkou výhodou. Podmínkou využití je, aby provoz neměl negativní vliv na okolí, zejména z hlediska hluku, prašnosti či nadměrné dopravní zátěže. Zároveň je nutné respektovat charakter okolní zástavby a vhodně začlenit projekt do území, včetně případného doplnění zeleně.

Cenu za pozemek pro výrobu a skladování stanovuji na 1200 Kč/m².

Porovnání pozemků pro dopravní infrastrukturu:

1) Prodej pozemku p.č. 2468/4 ostatní plocha v k.ú. Humpolec. Pozemek veden v ploše dopravní infrastruktura. Celková výměře 315 m² za částku 134 505 Kč, tj 418 Kč/m². V-42/2025-304

2) Prodej pozemku p.č. 838/7 ostatní plocha v k. ú. Světlice. Pozemek veden v ploše dopravní infrastruktura. Celková výměře 34 m² za částku 9180 Kč, tj 270 Kč/m² V-3251/2026-304

3) Prodej pozemku p.č. 2468/5 ostatní plocha v k.ú. Humpolec. Pozemek veden v ploše dopravní infrastruktura. Celková výměře 398 m² za částku 84 973 Kč, tj 214 Kč/m². V-227/2025-304

Cenu za pozemek pro dopravní infrastrukturu stanovuji na 350 Kč/m².

Pozemek č. parcely 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce - orná půda

Dle platného územního plánu je část pozemku vymezena jako plocha dopravní infrastruktury, zbývající část se nachází v nezastavitelném území. Na pozemku je umístěn stožár vedení vysokého napětí a přes pozemek v diagonálním směru prochází vedení VN včetně jeho ochranného pásma. Pozemek je v současné době zemědělsky využíván. S ohledem na jeho funkční využití dle územního plánu, umístění stožáru VN a rozsah ochranného pásma není pozemek využitelný pro standardní zástavbu a jeho komerční využitelnost je omezená. S ohledem na skutečný způsob užívání a omezené možnosti jiného využití je pozemek pro účely ocenění posuzován jako zemědělská půda. Na základě porovnání s cenami obdobných zemědělských pozemků v dané lokalitě je jeho jednotková cena stanovena ve výši 90 Kč/m². Cena p.č. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u

Humpolce je 324 540 Kč, zaokrouhleně 325 000 Kč.

Porovnání pozemků zemědělské využití:

1) Prodej pozemků orná půda p.č. 1315, 1318/2, 962/10 v k.ú. Humpolec o celkové výměře 11801 m² za částku 1 135 000 Kč, tj. 82,60,- Kč/m², v územním plánu vedeny v ploše zemědělské, bez přípojek na inženýrské sítě, realizace 11.4.2025, V-1476/2025-304

2) Prodej pozemků orná půda p.č. 877/1, 1197/6, 1200/7, 1201/1, 1202/6, 1217/10 1217/11, 2478/18 v k.ú. Humpolec o celkové výměře 27 792 m² za částku 1 593 470 Kč, tj. 57,33,- Kč/m², v územním plánu vedeny v ploše zemědělské, bez přípojek na inženýrské sítě, realizace 17.12.2025, V-6341/2025-304

3) Nabídka pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Hodějovice
Nabízíme k prodeji ornou půdu o celkové výměře 32 742 m², která se nachází v obci Hodějovice, jen několik minut jízdy od Pelhřimova. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a je přístupný z obecní komunikace. Díky své rozloze a poloze v krásné krajině Vysočiny je vhodný jak k zemědělskému využití, tak i jako dlouhodobá investice. Lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná do okresního města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Cena je 1 810 000 Kč, tj. 55 Kč/m².

Inzertní nabídka na www.sreality.cz

Cenu za pozemek pro zemědělské využití stanovuji ve výši 90 Kč/m. Jednotková cena je stanovena při horní hranici, resp. mírně nad cenovou úroveň porovnávaných pozemků, a to zejména s ohledem na výhodnější polohu oceňovaného pozemku v bezprostřední blízkosti města Humpolec, menší a lépe obchodovatelnou výměru oproti většině porovnávaných souborů zemědělských pozemků a zajištěný přístup. Negativně je naopak zohledněno umístění stožáru VN a průběh nadzemního vedení včetně jeho ochranného pásma

Pozemek č. p. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce - 325 000 Kč

Pozemek č. p 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 118 000 Kč

Pozemek č. p 600/11 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 1 944 000 Kč

V případě pozemků dopravní a technické infrastruktury se nejedná o běžné tržní prostředí, tyto pozemky jsou vykupovány pouze obcemi, Krajem neb o státem. Klasická tržní nabídka a poptávka u těchto pozemků neexistuje.

Minimální jednotková porovnávací cena	0 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	0 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	0 Kč/m ²

Seznam oceňovaných pozemků

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Spoluhl. podíl	Cena [Kč]
	600/9	336	350,00		117 600,00
	600/11	1 192	1 200,00		1 430 400,00
	600/11	1 468	350,00		513 800,00
	424/10	3 606	90,00		324 540,00
Výsledná porovnávací hodnota					2 386 340 Kč

REKAPITULACE

Hodnota pozemku	2 386 340 Kč
------------------------	---------------------

Tržní hodnota	2 387 000 Kč
slovy: Dva miliony tři sta osmdesát sedm tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota byla stanovena na základě porovnání se skutečně realizovanými prodeji a na základě inzertní nabídky. V případě pozemků dopravní a technické infrastruktury se nejedná o standardní tržní segment s běžně fungující nabídkou a poptávkou. Vzhledem k jejich účelovému využití a omezeným možnostem alternativního využití je okruh potenciálních nabyvatelů výrazně omezen. Převody těchto pozemků jsou zpravidla realizovány zejména ve vztahu k obcím, krajům, státu nebo provozovatelům příslušné infrastruktury. Tato skutečnost a omezená obchodovatelnost byly při stanovení jejich jednotkové ceny zohledněny.

Při stanovení tržní hodnoty byla zohledněna i skutečnost, že inženýrské sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci, avšak nebyla doložena možnost napojení oceňovaného pozemku na tyto sítě ani jejich dostatečná kapacita pro plánované využití. Venkovní úpravy, vysílač, stožár elektrického vedení a inženýrské sítě umístěné na oceňovaných pozemcích jsou dle dostupných podkladů ve vlastnictví jiných subjektů a nejsou součástí předmětu ocenění.

Na základě provedeného porovnání a výše uvedených skutečností byly stanoveny následující hodnoty oceňovaných pozemků:

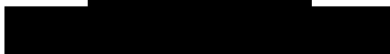
Pozemek č. p. 424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce - 325 000 Kč

Pozemek č. p. 600/9 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 118 000 Kč

Pozemek č. p. 600/11 v k.ú. Vystrkov u Humpolce - 1 944 000 Kč

Celková hodnota oceňovaných pozemků činí 2 387 000 Kč.

V Kamenici nad Lipou 17.8.2026

 Zedníčková, 


Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.14.

PŘÍLOHY K ODBORNÉMU VYJÁDŘENÍ

č: 9/26

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 14 v k.ú. Vystrkov u Humpolce	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 195 v k.ú. Vystrkov u Humpolce	2
Kopie katastrální mapy ze dne 18.8.2026	3
Výřez z územního plánu obce Vystrkov	2
Výřez z územního plánu obce Humpolec	2
Mapa oblasti	1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2026 20:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 547999 Humpolec
Kat.území: 640069 Hněvkovice u Humpolce List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec	00248266	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Účel využití	Účel ochrany
424/10	3606	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy - kabelové vedení VN, uzemnění, sloup, telekomunikační sit, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č.457-129/2021
Oprávnění pro
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050
Povinnost k
Parcela: 424/10
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: JH-014330062124/001-FIA ze dne 06.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 09:11:03. Zápis proveden dne 02.12.2021.
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 25.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2026 08:01:53. Zápis proveden dne 20.02.2026.
Pořadí k 08.11.2021 09:11
V-6929/2021-304
V-423/2026-304

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 424/10
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 424/10

Fotografie a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel, tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním oplocení, ve kterém výkonem státní správy zajišťuje evidenci LV
katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, Adr: 384.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2026 20:55:02

14244

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 účinnost ke dni 24.5.1991.

POLVZ:41/1992

2-5100041/1992-304

Pro: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

RC/ICO: 00248266

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
424/10	72901	3606

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SČÚ
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2026 21:14:15

Podpis, razitko:

Rizeri PU:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrální nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 104.

Abstract

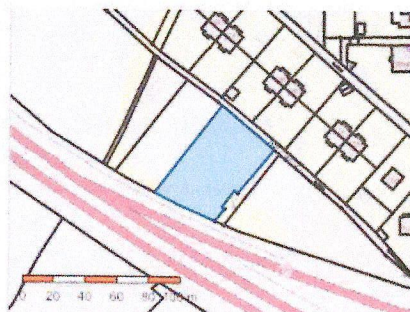
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 14 v k.ú. Vystrkov u Humpolce

Informace o pozemku | Náhližení do katastru nemovitostí

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=N...>

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [600/11](#)
Obec: [Vystrkov \[561797\]](#)
Katastrální území: [Vystrkov u Humpolce \[669869\]](#)
Číslo LV: [14](#)
Vyměra [m²]: 2660
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMO](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Koubek

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[72904](#) 234

[73716](#) 2426

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozhodnutí Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

[V-3897/2018-304](#)

17.08.2018

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Vysočinu](#)
[katastrální pracoviště Pelhřimov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2026 19:40.

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 195 v k.ú. Vystrkov u Humpolce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2024 22:18:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 561797 Vystrkov
Kat.území: 668869 Vystrkov u Humpolce List vlastnictví: 195
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mošnová		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
600/9	336	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení dle GP č. 280-281/2021
Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 600/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.02.2024 08:05:18. Zápis proveden dne 01.03.2024.

V-606/2024-304

Pofad k 07.02.2024 08:05

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 600/9
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 600/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 765/1991 darovací ze dne 21.6.1991, reg. dne 21.6.1991.
Týká se parcel PK.

POUVZ-1/1991

Z-26000001/1991-304

Pro: Mošnová

- o Rozhodnutí o dědictví D 1007/1991 okresního soudu ze dne 22.6.1993, právní moc dne
17.7.1993.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, Adm: 304.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2026 22:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 561797 Vystrkov
Kat.území: 668869 Vystrkov u Humpolce List vlastnictví: 195
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Mošnová [REDACTED] POLVZ:44/1993 Z-26000044/1993-304
o Smlouva darovací ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2004.
V-844/2004-304
Pro: Mošnová Květa Ing., č.p. 3, 39601 Vystrkov PČ/IČO: 625922/0594

Vztah benítovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
600/9	72904	24
	73716	312

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 16.08.2026 22:30:36
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko: Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://czuk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Strana 2

Kopie katastrální mapy ze dne 18.8.2026



Pozemek p.č. 600/11 v k.ú. č. 668869

Kopie katastrální mapy ze dne 18.8.2026



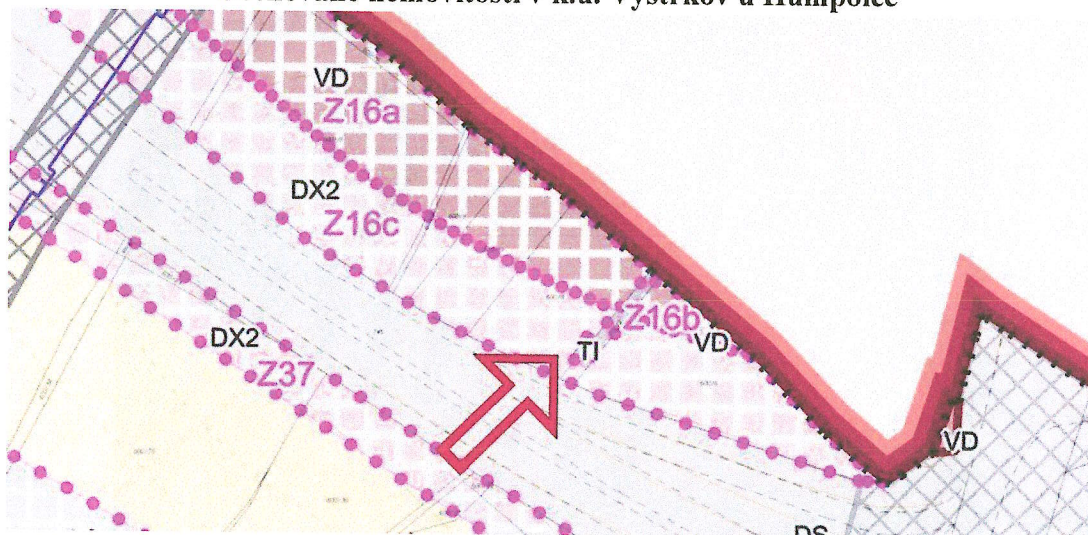
Pozemek p.č. 600/9 v k.ú. č. 668869

Kopie katastrální mapy ze dne 18.8.2026



Pozemek p.č. 424/10 v k.ú. č. 640069

Oceňované nemovitosti v k.ú. Vystrkov u Humpolce



Výřez z územního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Bydlení - v rodinných domech
		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		Veřejná prostranství
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Dopravní infrastruktura - silniční
		Technická infrastruktura
		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
		Zeleň - přírodního charakteru
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní
		Plochy smíšené nezastavěného území
		Plochy přírodní - luční
		Plochy přírodní - lesní
		Plochy přírodní - vodní
		Plochy přírodní - smíšené

Legenda

Oceňované nemovitosti v k.ú. Vystřkov u Humpolce



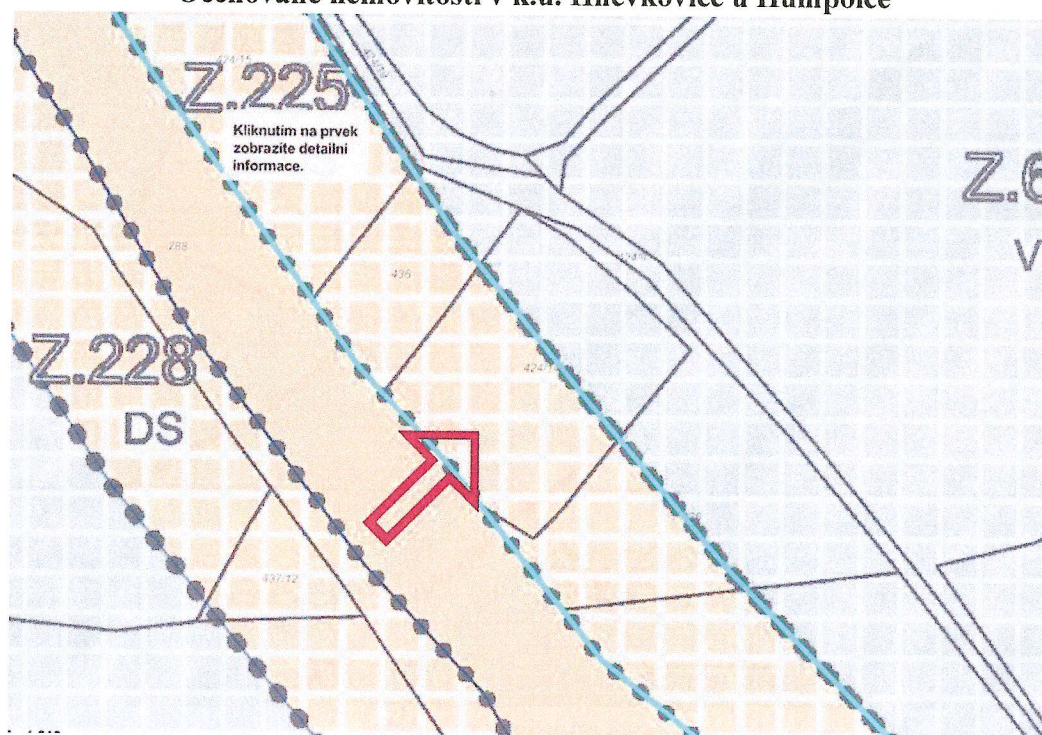
Zákres koordinační situace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Stav	Název
	Vodovod regionální
	Vodovod lokální
	Vodojem
	ČOV
	Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
	Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
	Trasatelice 22/0,4 kV
	VTL plynovod s tlakem 4 až 40 barů
	Plynovod ke zrušení
	STL plynovod
	Dálkový telekomunikační kabel
	Radiovékový paprsek
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	Ochranné pásmo silnice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo venkovního vedení VN
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I. stupeň
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II. stupeň
	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Nemovitá kulturní památka - objekt
	Kulturně hodnotný objekt
	KOZ
	Hranice migrační významného území
	Osa dálkového migračního koridoru
	Plocha dálkového migračního koridoru
	Hranice vzdušného prostoru LK TGA Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povahy výstavby nových staveb.

Legenda

Oceňované nemovitosti v k.ú. Hněvkovice u Humpolce



Výřez z územního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Bydlení - v rodinných domech
		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
		Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení
		Veřejná prostranství
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Dopravní infrastruktura - silniční
		Technická infrastruktura
		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
		Zeleň - přírodního charakteru
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní
		Plochy smíšené nezastavěného území
		Plochy přírodní - luční
		Plochy přírodní - lesní
		Plochy přírodní - vodní
		Plochy přírodní - smíšené

Legenda

Oceňované nemovitosti v k.ú. Hněvkovice u Humpolce



Zákres koordinační situace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Stav	Návrh
	Vodovod regionální
	Vodovod lokální
	Vodájem
	ČOV
	Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
	Nadzemní vedení VN 22 kV, stožop
	Tr trafostanice 22/0,4 kV
	VTL plynovod s tlakem 4 až 40 barů
	Plynovod ke zrušení
	STL plynovod
	Dálkový telekomunikační kabel
	Radiofrekvencový paprsek
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	Ochranné pásmo silnice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo vysokého vedení VN
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - 1. stupeň
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - 2. stupeň
	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Nemovitá kulturní památka - objekt
	Kulturně hodnotný objekt
	KGEZ
	Hranice migračně významného území
	Ose dálkového migračního koridoru
	Plocha dálkového migračního koridoru
	Hranice vodorovného prostoru LK TSA Ministerstva životního prostředí

Článek 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územní správě a o územní organizaci a o změně zeměpisných souřadnic, ve znění pozdějších předpisů.

Legenda

Mapa oblasti

