



humpvp26j00cmz

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



Kubů

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování



Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)



*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

☐ prodej☒ výkup☐ směnu☐ pacht☐ pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
82/12	60	Plačkov
586/4	24	Plačkov
87	97	Plačkov

--	--	--

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Narovnání vlastnických vztahů

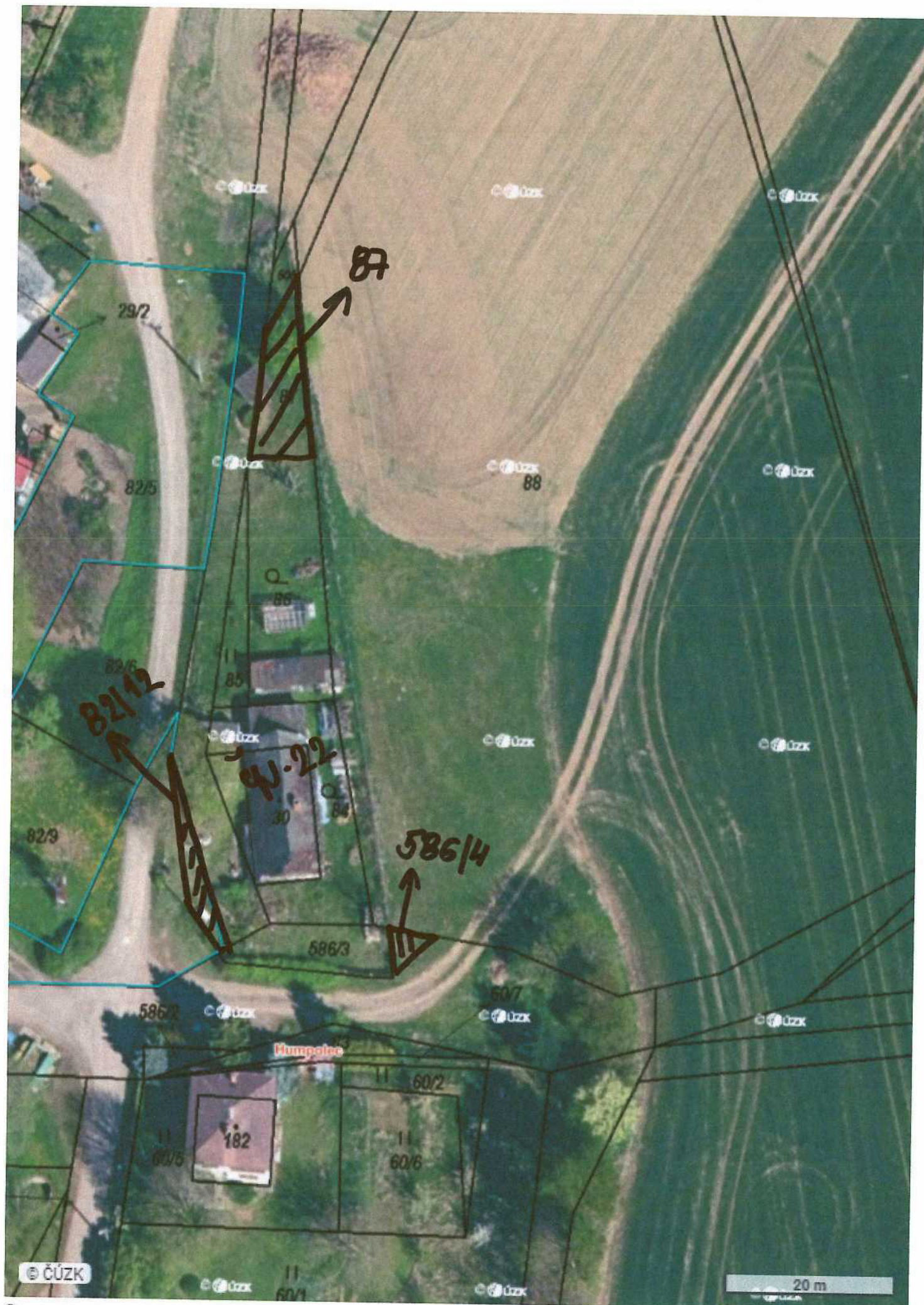
Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 20.5.2026

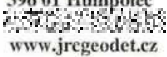


MAPA



„Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.“

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík		Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 722		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 722		
	Dne: 12. května 2026 Číslo: 86/2026		Dne: 18. 05. 2026 Číslo: 88/2026		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
 Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec  www.jrcgeodet.cz	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-646/2026-304 2026.05.15 11:22:23 +02'00'				
Číslo plánu: 342-32/2026					
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Plačkov					
Mapový list: Humpolec 2-6/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																															
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																																																																																																																																																																																																																												
			katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	ha	m ²																																																																																																																																																																																																																																																			
st.30	*1)	1 56	zast.pl.	st.30	1 89	zast.pl.	č.p.22 rod.dům	2	st.30	57	57	1 42	a																																																																																																																																																																																																																																														
		84							47			b																																																																																																																																																																																																																																															
									1 89																																																																																																																																																																																																																																																		
				st.288	23	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	0	st.30	57	57	14	c																																																																																																																																																																																																																																														
		84							9			d																																																																																																																																																																																																																																															
									23																																																																																																																																																																																																																																																		
82/1		17 26	travní p.	82/1	17 26	travní p.		0			10001																																																																																																																																																																																																																																																
82/5		16 92	ostat.pl. ostat.komunikace	82/5	16 32	ostat.komunikace		0																																																																																																																																																																																																																																																			
82/6		3 80	ostat.komunikace	82/6	3 80	ostat.komunikace		0			10001																																																																																																																																																																																																																																																
														ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace	ostat.pl. ostat.komunikace

*1), *2), *3) Návrh na změnu výměry parcely dle § 37 odst.1, písm.c) katastrální vyhlášky.

*4), *5) Návrh na opravu výměry parcely dle § 37 odst.1, písm.b) katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
262-1614	681196.26	1113316.85	8	681197.59	1113317.07	sloup.plotu
262-1620	681195.60	1113323.43	8	681196.46	1113323.71	sloup.plotu
262-1772	681169.76	1113401.42	8			dřev.kolík
325-9	681203.02	1113403.38	3			sloup.plotu
325-11	681186.18	1113404.91	3			sloup.plotu
325-12	681183.47	1113404.86	3			sloup.plotu
1	681176.00	1113400.37	3			plast.mezník
2	681169.27	1113390.57	3			plast.mezník
3	681165.46	1113379.33	3			plast.mezník
4	681166.18	1113355.66	3			plast.mezník
5	681191.90	1113350.80	3			sloup.plotu
6	681188.34	1113372.58	3			dřev.kolík
7	681190.80	1113372.78	3			dřev.kolík
9	681185.15	1113392.21	3			sloup.plotu
11	681192.87	1113344.90	3			sloup.plotu
13	681200.01	1113394.44	3			roh budovy
14	681194.20	1113374.06	3			roh budovy
15	681194.31	1113373.10	3			dřev.kolík
18	681207.67	1113397.30	3			sloup.plotu
19	681210.17	1113394.82	3			sloup.plotu
20	681210.39	1113392.79	3			sloup.plotu
22	681208.09	1113383.28	3			roh budovy
23	681201.62	1113383.28	3			roh budovy
24	681199.99	1113387.92	3			roh budovy
25	681200.75	1113387.99	3			roh budovy
28	681208.06	1113376.56	3			roh budovy
29	681204.16	1113383.28	3			označ.zed'
31	681209.00	1113379.88	3			dřev.kolík
32	681208.28	1113374.35	3			dřev.kolík
34	681206.46	1113357.38	3			sloup.plotu
38	681204.12	1113335.55	3			sloup.plotu
40	681202.85	1113329.63	3			sloup.plotu
42	681202.69	1113323.06	3			dřev.kolík
43	681201.60	1113376.64	3			roh budovy
44	681205.25	1113376.59	3			označ.zed'
45	681204.90	1113374.05	3			dřev.kolík
46	681200.88	1113378.79	3			roh budovy
47	681199.24	1113378.60	3			roh budovy
48	681199.63	1113374.61	3			roh budovy
52	681200.69	1113373.67	3			dřev.kolík
53	681201.30	1113345.38	3			dřev.kolík
54	681192.08	1113393.47	3			roh budovy
55	681193.82	1113377.99	3			roh budovy
56	681201.14	1113323.36	3			sloup.plotu
57	681203.84	1113402.30	3			označ.plot
58	681184.21	1113399.01	3			označ.plot



Zápis z 3. zasedání OV Plačkov 2026

Kdy: 4. 9. 2026 od 18:30

Místo: budova OV Plačkov

Přítomni: Miroslav Peterka, Ivana Joklová, Petr Vašák, Václav Krejčí ml., Markéta Franzová

Omluveni: Vlastimil Savi, Václav Krejčí st.

Body k jednání:

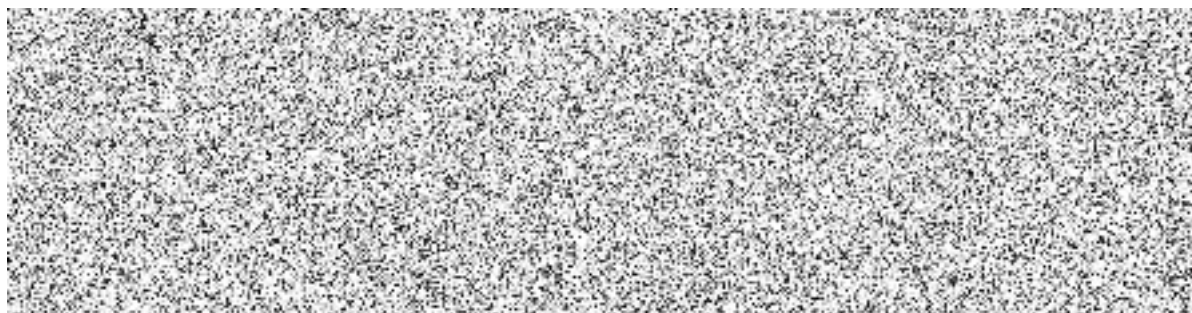
1. Vyjádření k prodeji pozemků
2. Schválení konání akce
3. Jubilea
4. Informace pro občany
5. Proběhlé akce
6. Stížnosti ze strany občanů
7. Věci k řešení
8. Složení OV pro volební období 2026–2030

Ad1. Vyjádření k prodeji pozemků

Vyjádření k prodeji pozemkové parcely KN č. 82/12 o výměře 60 m², pozemkové parcely KN č. 586/4 o výměře 24 m² a pozemkové parcely KN č. 87 o výměře 97 m² vše v katastrálním území Plačkov. O prodej požádal pan [obrazek] Kubů. Jedná se o pozemky (82/12 a 87), které jsou oploceny a slouží jako součást zahrady u rodinného domu čp. 22 v Plačkově. Koupí pozemku 586/4 bude zarovnána hranice pozemků ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy obytné venkovské smíšené.

OV souhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

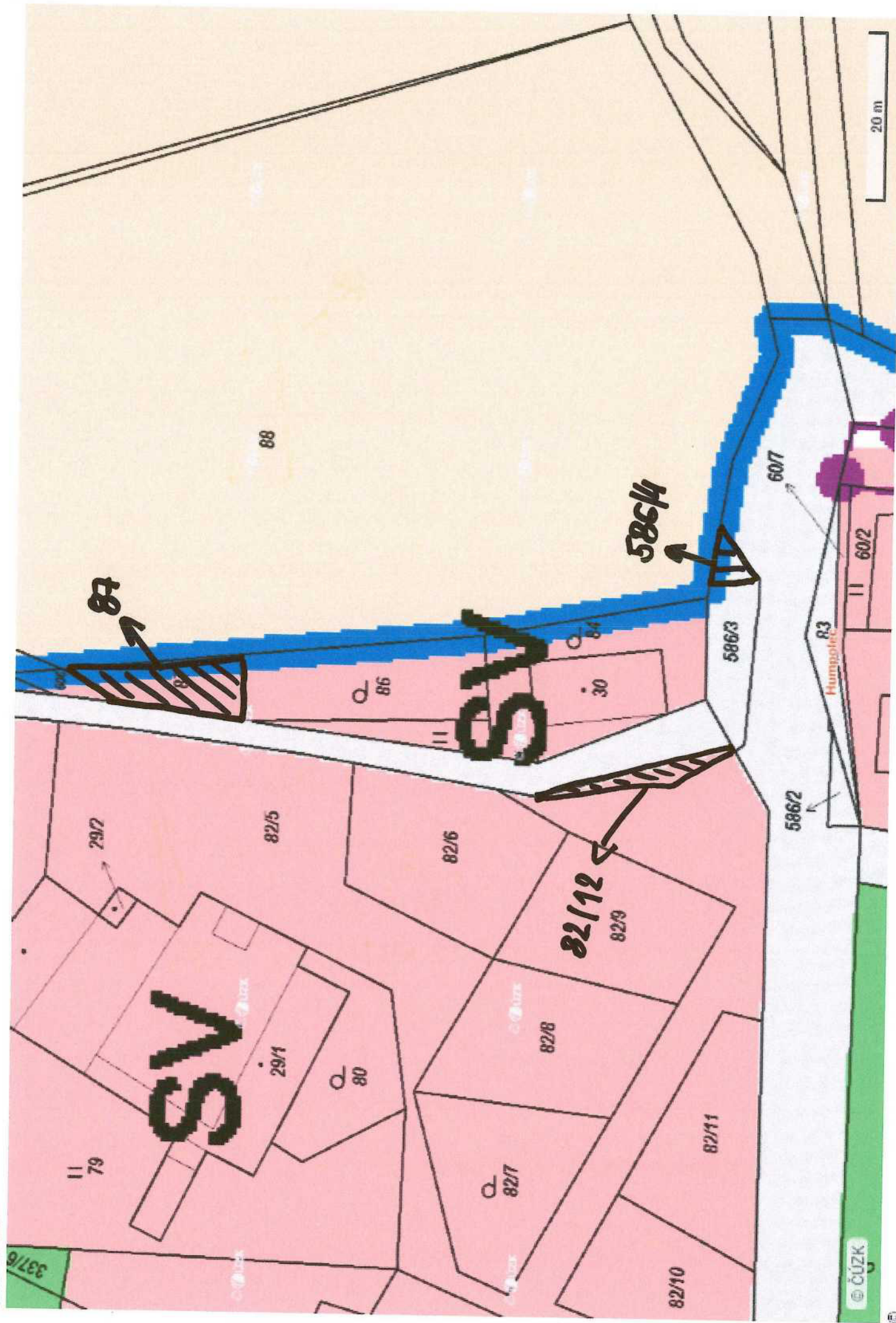


Ad2. Schválení konání akce

OV schvaluje pořádání akce – taneční zábava. Akce proběhne 5. 9. 2025. Pořadatelem akce Václav Krejčí ml.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

MAPA



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
15. DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ	DS.m
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Přípustné využití: - silnice, místní a účelové komunikace a cesty - manipulační a parkovací plochy - chodníky a cyklostezky - garáže - nádraží a stanoviště autobusové dopravy - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - přístřešky sloužící veřejné dopravě - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - zahrádkářské kolonie - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
13. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení venkovského typu. Přípustné využití: - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby) - stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nesouvisející garáže a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí - bytové domy	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo transformační plochy není stanoveno jinak - rozmezí výměry pro vymezení nových stavebních pozemků na zastavitelných plochách: 800 m² - 1200 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	