



**ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC**

49654/2026 9194/2026

Dne: 30.7.2026

Vaše značka:

Naše značka: RSD-111515/2026-7

Město Humpolec
ID datové schránky:
6gfbdx

Vyřizuje: Mgr. Jana Okrouhlická

v.z. Alena Homolová

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás oslovit jménem Ředitelství silnic a dálnic s. p., jakožto státního podniku založeného Ministerstvem dopravy, v souvislosti s přijetím zákona č. 36/2025 Sb., kterým byla novelizována mimo jiné ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Tato novela, účinná od 1. března 2025, přináší nový právní rámec převodu nemovitého majetku z vlastnictví obcí do vlastnictví České republiky, konkrétně prostřednictvím nových ustanovení § 39a až § 39c zákona o obcích. Tyto změny umožňují bezúplatný převod nemovitých věcí, které slouží dopravní infrastruktuře, do majetku státu se svěřením práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to zejména v případech:

- silničních pozemků, na němž je umístěno těleso dálnice nebo silnice I. třídy,
- pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví státu,
- pozemků určených územním plánem k realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž stavebníkem je stát.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. si tímto dovoluje projevit zájem o navázání spolupráce při majetkoprávním vypořádání těchto pozemků na území Vaší obce. Jsme připraveni zajistit odbornou součinnost přípravy návrhů smluv i návrhů na vklad do katastru nemovitostí.

Dle geometrického plánu pro k.ú. Hněvkovice u Humpolce vznikne pozemková parcela:

poz. parc. č. 437/20 o výměře 926 m² oddělená dle GP 528-250545/2025 z poz. parc. č. 437/13

Dle geometrického plánu pro k.ú. Humpolec vzniknou pozemkové parcely:

poz. parc. č. 2342/18 o výměře 77 m² oddělená dle GP 4793-250545/2025 z poz. parc. č. 2342/3



**ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC**

poz. parc. č. **2342/15** o výměře 687 m² oddělená dle GP 4828-250545/2025 z poz.
parc. č. 5891/2

Tyto výše uvedené pozemky souvisí s plánovanou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1 Majetkoprávní vypořádání úseků 11,12, 13 a 19 po modernizaci“.

Dálnice D1 je významnou komunikací, která spojuje tři největší česká města Prahu, Brno a Ostravu a dále vede na česko polskou hranici, kde na ní navazuje polská dálnice A1.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. dlouhodobě uplatňuje vstřícný a rovný přístup k obcím, ať už prostřednictvím bezúplatných převodů pozemků pod místními komunikacemi podle § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, nebo při majetkoprávním vypořádání jiných infrastrukturních projektů. Jsme přesvědčeni, že obdobná spolupráce přispěje k posílení důvěry mezi veřejnými institucemi a efektivní správě veřejného majetku.

Děkujeme Vám za spolupráci, těšíme se na společné řešení této agendy v duchu vstřícného partnerství a žádáme Vás o Vaše vyjádření do 31.8.2026.

S pozdravem

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



Příloha:

geometrický plán 528-250545/2025

geometrický plán 4828-250545/2025

geometrický plán 4793-250545/2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²												
424/20	1	57	39	orná půda	424/20	1	57	22	orná půda		0	424/20		140	1	57	22			
					424/21			17	ostat. pl. dálnice		2	424/20		140			17			
437/13	9	32	10	orná půda	437/13	9	22	84	orná půda		0	437/13		10001	9	22	84			
					437/20		9	26	ostat. pl. dálnice		0	437/13		10001		9	26			
	10	89	49			10	89	49												

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
261-1296	685610.60	1112706.89	8	kolík
261-1433	685559.04	1112792.43	8	
261-1447	685468.53	1112941.74	8	
1	685208.89	1113184.56	3	kolík
2	685600.43	1112723.77	8	kolík
3	685447.09	1112977.83	8	kolík
4	685208.15	1113182.82	3	*)
5	685598.98	1112727.35	3	*)
6	685591.15	1112742.82	3	*)
7	685568.74	1112785.39	3	*)
8	685547.54	1112821.56	3	*)
9	685530.60	1112850.16	3	*)
10	685491.60	1112913.94	3	*)
11	685466.02	1112951.14	3	*)
649325-552-199	685432.21	1113002.88	3	stáv. kolík
649325-552-243	685222.43	1113170.37	3	stáv. kolík
649325-552-244	685166.89	1113228.55	3	stáv. kolík

*) nepřímý způsob označení dle §91 odst. 2 Vyhlášky 357/2013 Sb.
stabilizováno odsazením 0,60 m od sloupku plotu

Přehledka kladu listů

1

2

3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení:			
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2631		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů			
		Dne: 04.03.2026 Číslo: 84/2026		Dne: Číslo:			
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-310/2026-304 2026.03.09 17:03:39 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 528-250545/2025 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Hněvkovice u Humpolce Mapový list: Humpolec 4-6/24, /42 (KMD)							
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
viz seznam souřadnic							



2

424/8

424/9

421

424/15

788



437/13

261-1447

11

(41.99)

(32.22)

3

28/16

649325-552-199

409

(74.18)

10

(35.19)

437/20

9

424/9

424/11

424/20

649325-552-243

(18.05)

10.85

(1.89)

424/21

60.87

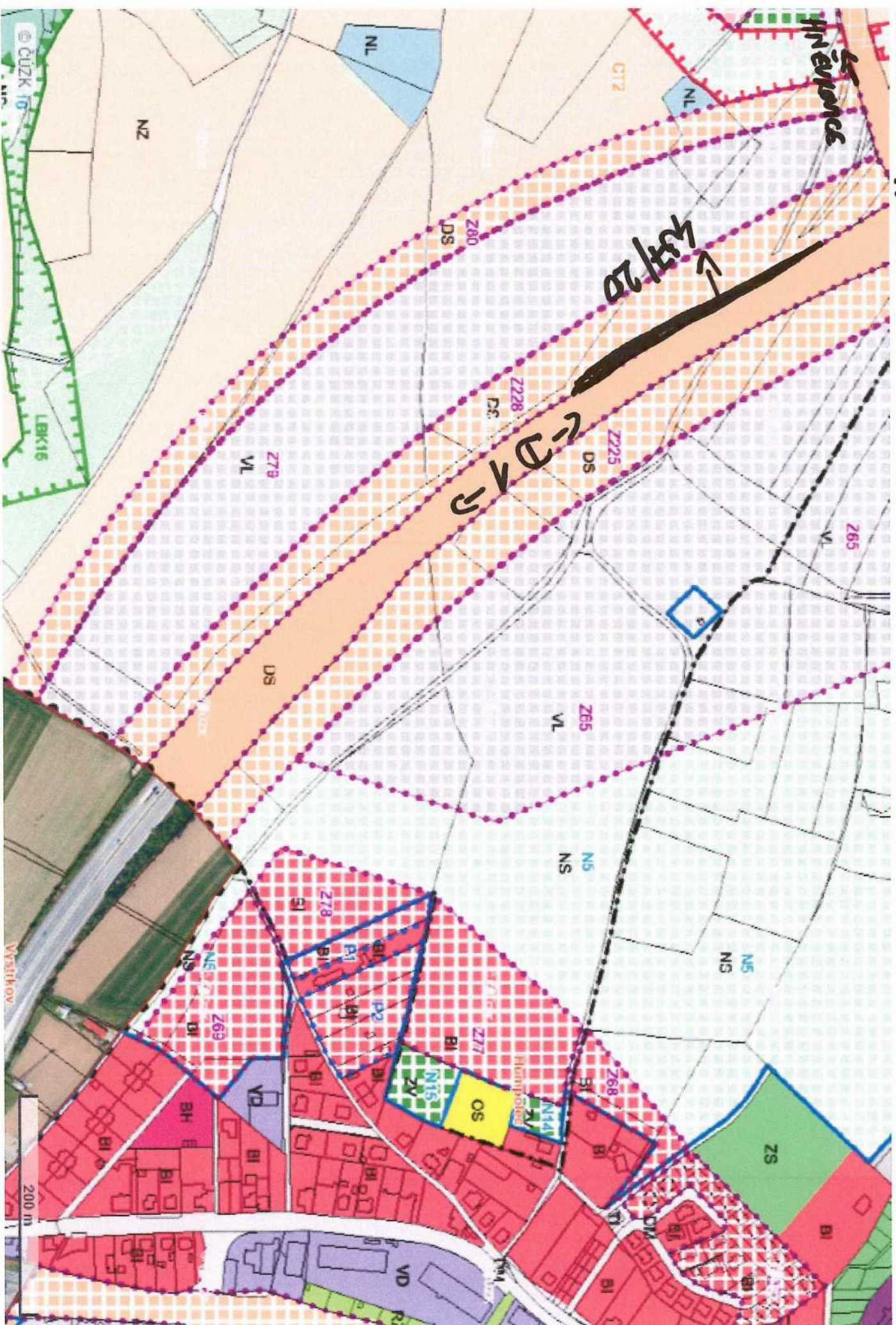
788

649325-552-244

437/13

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
14. DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace a dopravní vybavení. Přípustné využití: - silnice - součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb - nádraží a stanoviště autobusové dopravy - autoopravny, autoservisy a garáže - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - přístřešky sloužící veřejné dopravě Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

15051



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
																	ha	m ²	
2414/2	8	27	58	lesní poz.	2414/2	6	27	87	lesní poz.			2	2414/2		10001	6	27	87	
					2414/15		6	87	ostat. pl. dálnice			2	2414/2		10001		6	87	
					2414/16	1	92	84	lesní poz.			2	2414/2		10001	1	92	84	
	8	27	58			8	27	58											

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
415-45	682474.31	1114297.61	3	stáv. kolík
415-46	682437.15	1114324.47	3	barva
552-465	682480.62	1114260.31	3	barva
552-486	682286.73	1114366.16	3	plot
3454-5	682460.49	1114271.30	3	kolík
10	682436.98	1114311.56	3	propustek
12	682436.12	1114312.77	3	kraj kamenice
13	682436.11	1114314.24	3	kraj kamenice
14	682436.55	1114315.66	3	kraj kamenice
15	682438.16	1114317.11	3	kraj kamenice
16	682439.65	1114319.38	3	hrana, kolík
17	682440.24	1114321.20	3	hrana, kolík
18	682439.99	1114322.42	3	hrana, kolík
63	682451.38	1114304.63	3	kraj kamenice
65	682457.98	1114305.99	3	hrana, kolík
66	682461.61	1114305.86	3	hrana, kolík
103	682434.96	1114309.23	3	*)
104	682422.61	1114291.98	3	kolík
149	682447.15	1114299.31	3	*)
150	682443.15	1114293.95	3	*)
151	682444.87	1114286.65	3	*)
152	682449.97	1114279.57	3	*)
153	682451.70	1114277.79	3	*)
154	682458.44	1114272.91	3	*)

*) nepřímý způsob označení dle §91 odst. 2 Vyhlášky 357/2013 Sb.
stabilizováno odsazením 0,60 m od sloupku plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2631		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 14.05.2026 Číslo: 198/2026		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4828-250545/2025 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 2-7/11 (DKM)	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-658/2026-304 2026.05.18 13:51:14 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

552-465

(22.83)

2740

3454-5
(2.61) 154

(8.32)

153
(2.48)

152

(8.73)

151

(7.50)

150

(6.89)

149

(6.90)

63

(6.74)

65

(3.53)

415-45

(15.14)

(154.81)

552-486

2414/16

2414/15

2414/2

KRASNOV

342/4

103

(3.88)

12

(1.48)

13

(1.48)

14

(2.17)

15

(2.12)

16

(1.91)

17

(3.50)

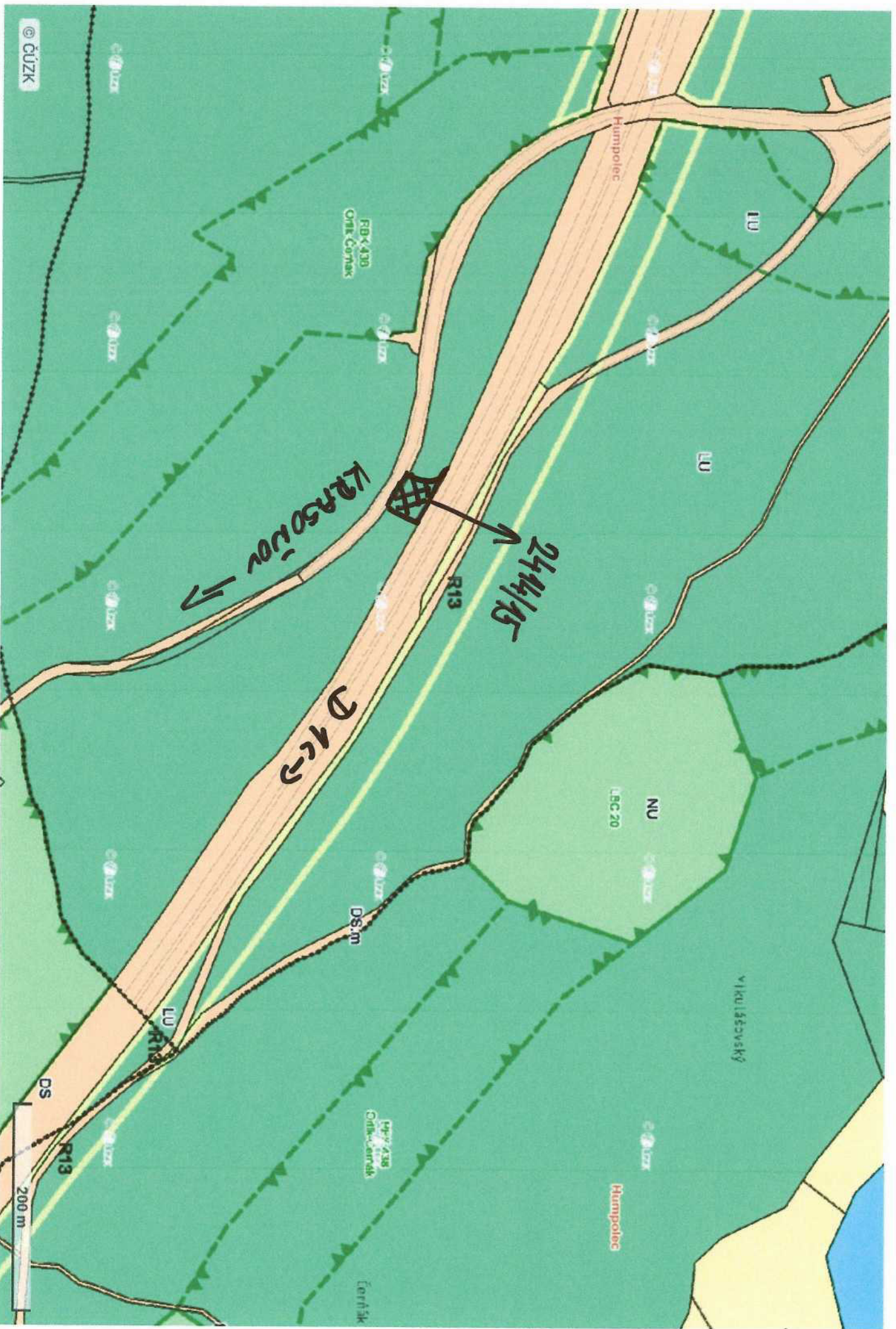
415-46

2342/1

MAPA



PLOCHY LESNÍ	
26. LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
způsob využití	
Hlavní využití: Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území. Přípustné využití: - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - stávající stavby individuální rekreace na lesní půdě, které jsou postaveny v souladu s příslušnými právními předpisy - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení technické infrastruktury - využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras - rozlivná území protipovodňových opatření - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti - protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - nové stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	



Osadní výbor Hněvkovice

Zápis z 5. zasedání osadního výboru konaného dne 22.9. 2026 od 18.00 hod v budově OV Hněvkovice

Přítomní: Jan Němec, Miloš Němec, Martina Romanovská, Zbyněk Loskot, Radek Romanovský, Luděk Čapek, Libor Plíhal

Program: 1. Vyjádření k žádosti o bezúplatný převod nově vytvořeného pozemku

2. Stanovisko ke směně pozemků č.600/11 v k.ú. Vystřkov u Humpolce a č.424/10 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce

3. Požadavky na rok 2027

4. Různé

5. Závěr

1. Osadní výbor posoudil žádost o bezúplatnému převod nově vytvořeného pozemku č. 437/20 o výměře 926 m² v k.ú. Hněvkovice u Humpolce. Na tomto pozemku se nachází příslušenství dálnice D1. O převod požádalo Ředitelství silnic a dálnic, státní podnik.

Osadní výbor **souhlasí** s žádostí. Hlasování: 7 pro, 0/0

3. Termín pro zaslání požadavků z místních částí na rok 2027 je **30.9. 2026**. OV aktualizuje do stanoveného termínu seznam požadavků z let minulých, které nebyly dořešeny či vůbec zahájeny a zařadí i nové návrhy, které vzešly z diskuse na 5. zasedání.

4. OV zajistí zhotovitele na doplnění žaluzií i opravu poškozených v budově osadního výboru společně se seřízením vchodových dveří.

- současný stav mobilního rozhlasu je trvale špatný a prakticky ho nelze používat. Ve velké části Hněvkovic není slyšet vůbec, nebo jen úvodní znělka a mluvené slovo již nikoliv. Osadní výbor žádá, aby byl prověřen stav nejen reproduktorů, ale i vysílacího notebooku a příjem signálu. Pokud bude opravu provádět stejná servisní firma co v loňském roce, je třeba, aby se její pracovníci opravou a stavem signálu zabývali opravdu důkladně, neboť po opravě v roce 2025 došlo k zlepšení jen dočasně a lokalita podél hlavní silnice je opět bez slyšitelnosti. Je nutné, aby firma o svém příjezdu informovala s předstihem, některý z členů OV by měl s pracovníky jednotlivé lokality navštívit. Protože firma přijíždí v dopoledních hodinách, člen OV si musí volno vyjednat předem. Loni bohužel firma přijela v nesjednaném čase a opravu provedla sama. Problémy s technickým stavem rozhlasu přetrvávají prakticky od samého počátku.

- OV znovu žádá, aby byl nově doplněn kryt kanálové vpusti u chodníku pro pěší, poblíž č.p. 12. Původní zřejmě byl ukradena. Doplnění nového krytu bylo podle informace přislíbeno od Technických služeb města.

- OV upozorňuje že na pozemkové parcele č. 371/2 dochází ke vzniku černé skládky. Pozemek se nachází nad sportovním areálem Rafanda. Fotografická dokumentace v příloze.

Převody vlastnictví na stát

(1) Obec informuje organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „státní organizace“), a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o úmyslu zcizit hmotnou nemovitou věc uvedenou v § 39b odst. 1 nebo § 39c odst. 1. To se nepoužije, jde-li o hmotnou nemovitou věc určenou ke směně.

(2) Převést hmotnou nemovitou věc uvedenou v § 39b odst. 1 a § 39c odst. 1 ve prospěch jiné osoby lze teprve poté, nesdělí-li oprávněná organizační složka státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p. podle § 39b odst. 1 nebo § 39c odst. 1 do 2 měsíců od uveřejnění informace podle odstavce 1, že má zájem o převod. Omezení se nepoužije, pokud oprávněná organizační složka státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p. obci sdělí, že o převod nemá zájem.

(3) Sdělení podle odstavce 2 se činí prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

(4) Projeví-li zájem o převod více oprávněných organizačních složek státu nebo státních organizací podle § 39b odst. 1 nebo § 39c odst. 1 a nesdělí-li do 1 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro projevení zájmu o převod, že se dohodly, kdo bude s obcí jednat, jedná obec s tou organizační složkou státu nebo státní organizací, která zájem o převod projevila jako první. To se nepoužije v případě postupu podle § 39c odst. 1 písm. e).

(5) Obec učiní vůči oprávněné organizační složce státu, státní organizaci nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p., které projevily zájem o převod, návrh na uzavření smlouvy. Návrh na uzavření smlouvy lze odvolat.

(6) Nesdělí-li organizační složka státu nebo státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p. zájem o převod podle odstavce 2 v případech podle § 39b odst. 1 nebo § 39c odst. 1 ve stanovené lhůtě nebo v téže lhůtě sdělí, že o převod nemá zájem, nebo nepřijme-li návrh na uzavření smlouvy do 4 měsíců ode dne, kdy jí došel, právo na převod vlastnického práva podle § 39b a 39c zaniká a obec naloží s hmotnou nemovitou věcí podle tohoto zákona.

§ 39b**Bezúplatné převody na stát**

(1) Projeví-li oprávněná organizační složka státu nebo státní organizace uvedená v písmenech d) až g) nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p. v případě písmen a) až c) zájem o převod podle § 39a odst. 2 a za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, obec jim zašle návrh smlouvy o bezúplatném převodu

a) silničního pozemku, na němž je umístěno těleso dálnice nebo silnice I. třídy, do vlastnictví státu a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

b) zastavěného stavebního pozemku⁶¹⁾, na němž byla realizována veřejně prospěšná stavba ve vlastnictví státu, do vlastnictví státu a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., které má právo s veřejně prospěšnou stavbou hospodařit,

c) pozemku určeného územně plánovací dokumentací k realizaci veřejně prospěšné stavby do vlastnictví státu a práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., které je stavebníkem dané veřejně prospěšné stavby,

d) zastavěného stavebního pozemku⁶¹⁾, na němž byla realizována veřejně prospěšná stavba ve vlastnictví státu, do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit té organizační složky státu nebo státní organizace, která je příslušná s veřejně prospěšnou stavbou hospodařit,

e) pozemku určeného územně plánovací dokumentací k realizaci veřejně prospěšné stavby do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit té organizační složky státu nebo státní organizace, která je stavebníkem dané veřejně prospěšné stavby,

f) pozemku určeného územně plánovací dokumentací k realizaci veřejně prospěšných opatření nebo již k tomuto účelu využitého do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit té organizační složky státu nebo státní organizace, která o převod projeví zájem,

g) stavby civilní ochrany, stavby dotčené požadavky civilní ochrany, stavby pro bezpečnost státu nebo pozemků, jichž jsou uvedené stavby součástí, nebo hmotné nemovité věci určené územní plánovací dokumentací nebo veřejnoprávní smlouvou k plnění úkolů bezpečnostního sboru nebo pro přípravu na ně do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra nebo organizační složky státu, která je