

Sdělení Městského úřadu v Humpolci ze dne 2.10.2024

Výpis z usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 25.9.2024

233/12/ZM/2024 Směna p.p.č. 749/2 x p.p.č. st.p.č. 69/2 a p.p.č. 527/11 vše v k.ú. Kletečná u Humpolce – Šafusovi

I. Zastupitelstvo města schvaluje

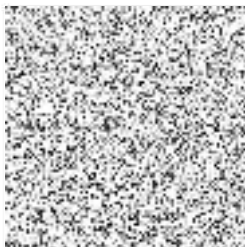
směnu pozemkové parcely KN č. 749/2 o výměře 22 m² za pozemkovou parcelu KN č. 527/11 o nové výměře 18 m² a stavební parcelu KN č. 69/2 o výměře 8 m² vše v katastrálním území Kletečná u Humpolce mezi manželi [REDACTED] Šafusovými, bytem [REDACTED] a městem Humpolec, Horní náměstí 300, Humpolec. Rozdíl ve výměrách pozemků 4 m² bude doplacen manželi Šafusovými ve výši 500,- Kč/m² plochy.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání směnné smlouvy mezi městem Humpolec, Horní náměstí 300, Humpolec a manželi [REDACTED] Šafusovými, bytem [REDACTED]

Termín: 25.10.2024



Václav Křivánek v.r.
místostarosta



humpvp23j00a11

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

ŠAFUS, ŠAFUSOVA

Adresa trvalého pobytu

Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

☐ prodej☐ výkup☒ směnu☐ pacht☐ pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
749	cca 50 m ²	KLETEČNA' U HUMPOLCE
527/11	cca 30 m ²	

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

NA PARCELE 524/11 JE V ČÁSTI UMÍSTĚNA
PŘÍSTAVBA (STODOLA)
NA ČÁSTI PARCELY 749 JE UMÍSTĚN
CHODNÍK V MAJETKU MĚSTA

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

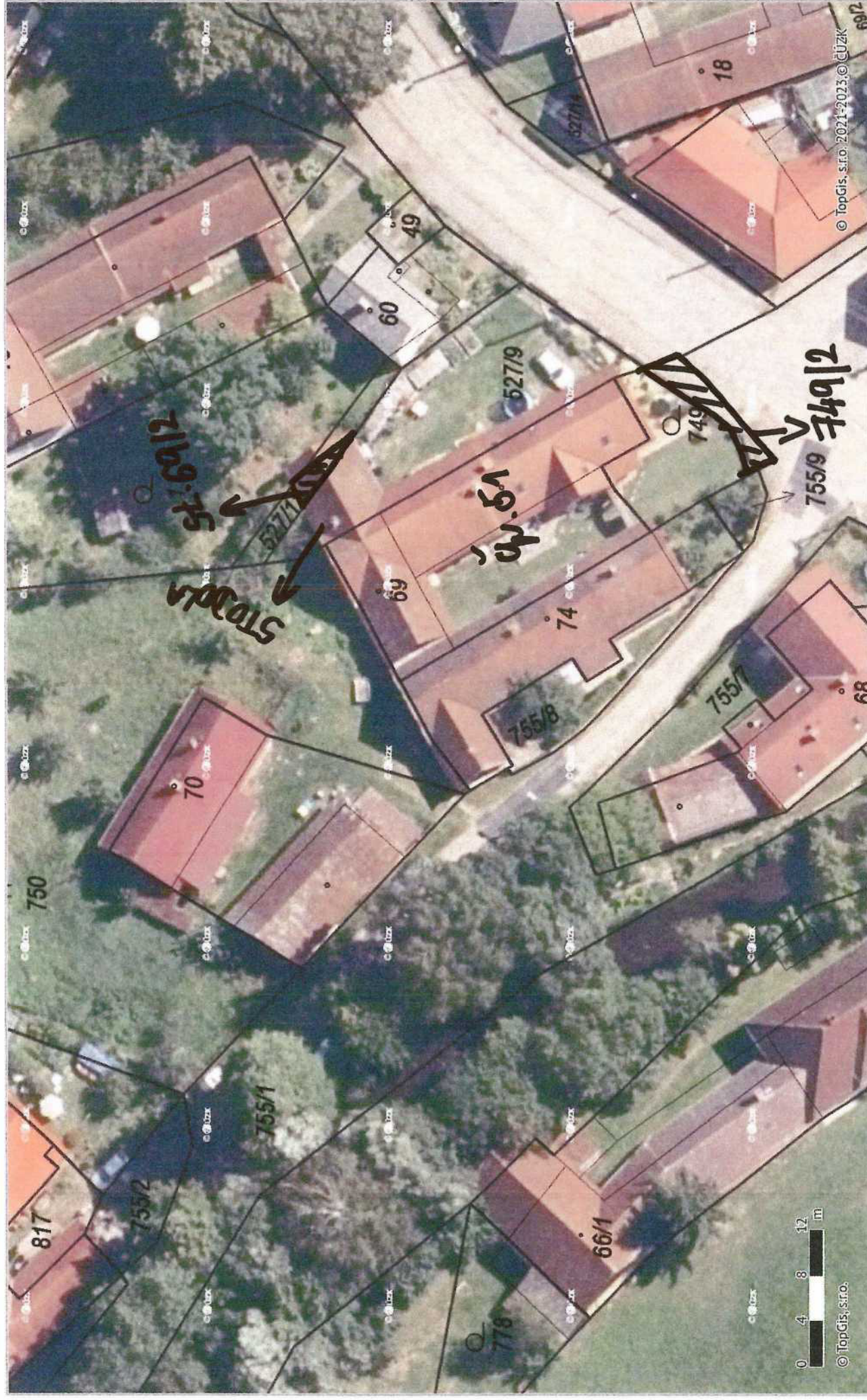
V Humpolci

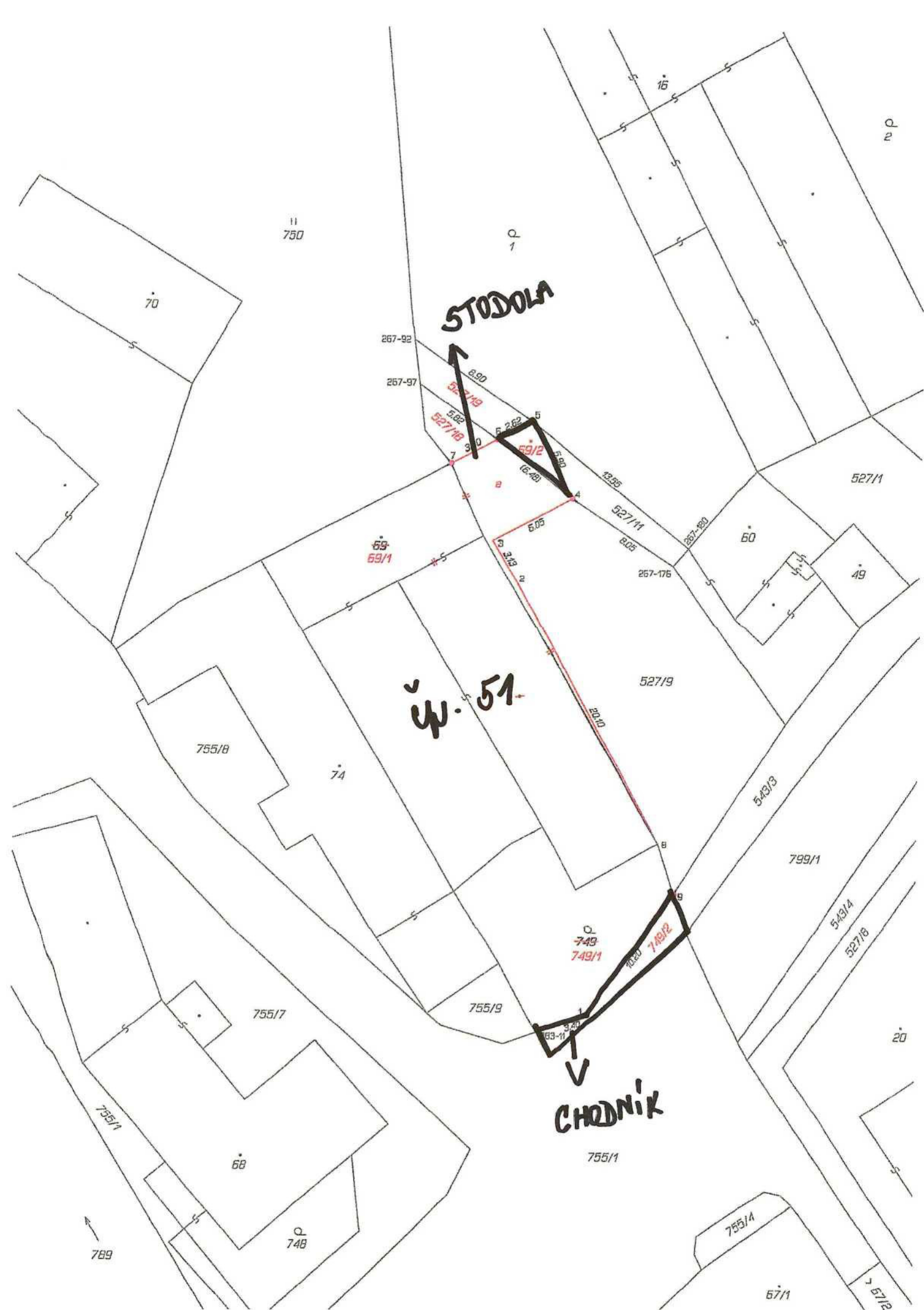
dne

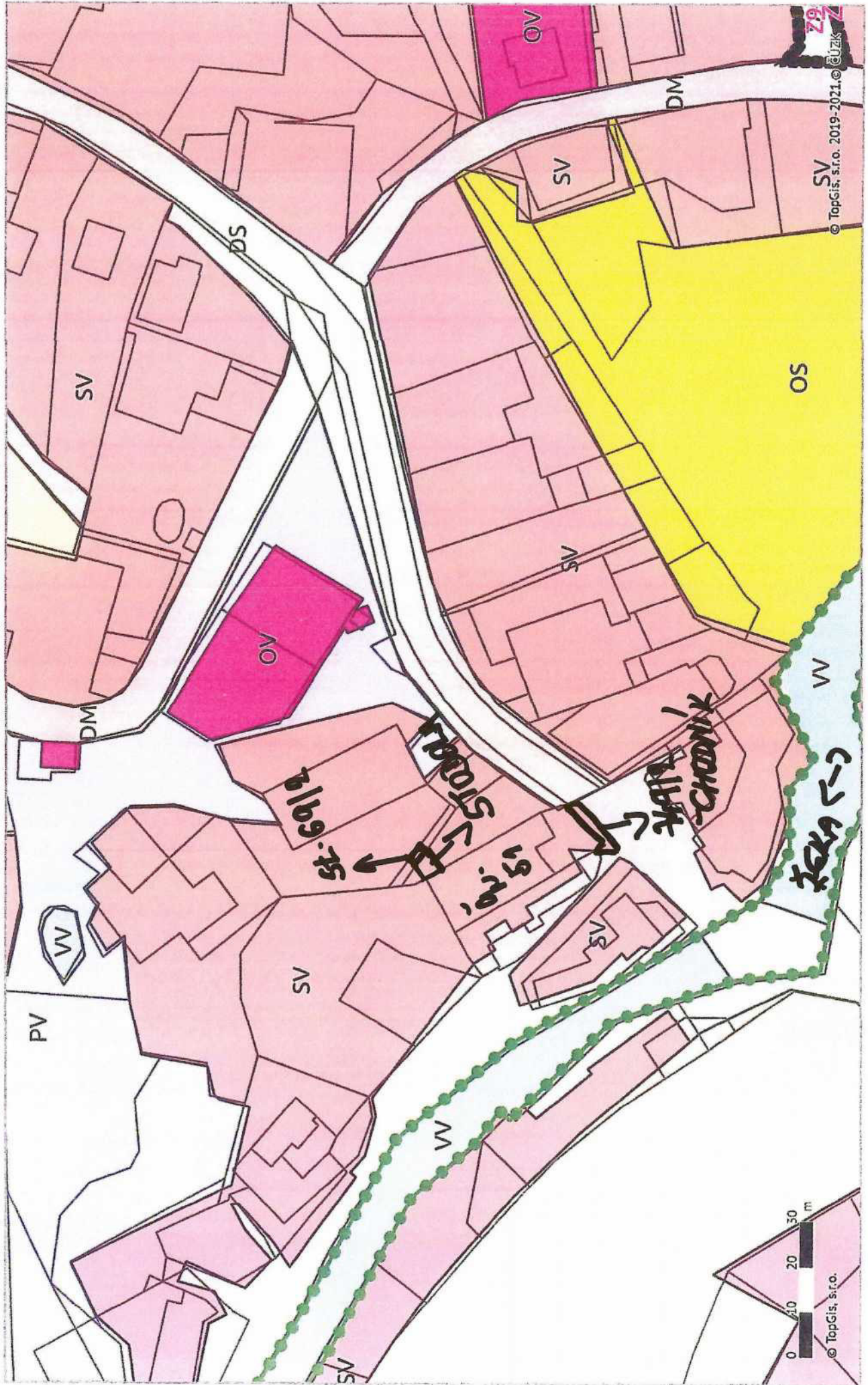
17.7.2023



Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)







PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 vyhl. 501/2006 Sb.	
13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení venkovského typu. Přípustné využití: - rodinné domy - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby) - stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nesouvisející garáže a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

Kateřina Kocmanov

Od: OV Kletečná <ovkletecna@seznam.cz>
Odesláno: sobota 6. ervna 2026 8:01
Komu: Kateřina Kocmanov
Předmět: Re: směna pozemků Šafusovi
Přilohy: image001.png

Upozornění: E-mail od externího odesílatele. Pokud se Vám e-mail nezdá v pořádku, přepošlete ho na IT ke kontrole.

Dobrý den paní Kocmanov,
se Šafusovými jsem mluvil asi ve čtvrtek a nevím přesně jak je aktuln rozsah pořadovan části pozemku 527/11. Stanovisko OV je stejn jako v roce 2024, je ale třeba ohlídat, aby Šafusovi nezískali části pozemku 527/11, kter m zaplocen někdo jiný bez jeho souhlasu. Mořn tam takov situace vůbec není a nikdo jin na pořadovan části pozemku nehospodř, ale je třeba na to dát pozor. Pokud by Šafusovi pořadovali st, kterou zabírá někdo jiný, je třeba jednat i s tmt ustnkem (abychom směnu/prodejem nenutili někoho posouvat plot bez předchozí domluvy). Stodola je jasn, tam určitě problém není a souhlasíme bez dalřch připomínek.

S pozdravem

Přeslička J.



----- Původn e-mail -----

Od: Kateřina Kocmanov <Katerina.Kocmanova@mesto-humpolec.cz>
Komu: OV Kletečná <ovkletecna@seznam.cz>
Datum: 5. 6. 2026 8:40:42
Předmět: směna pozemků Šafusovi

Dobr ráno, pane Přesliko,

Mám k Vám jeden dotaz. V roce 2024 byla schválena směna p.p.. 749/2 za p.p.. 527/11 a st.p.. 69/2 v k.. Kletečná u Humpolce mezi městem Humpolec a manřeli Šafusovými. K této řadosti se OV vyjadřoval.

Pak manřel Šafusovi se domluvili, ře směně pouze p.p. 749/2, kter je v jejich vlastnictví a město Humpolec na tomto pozemku m st chodníku za st.p.. 69/2, kter je v majetku města Humpolec a manřel Šafusovi na tomto pozemku mají st stodoly.

Můj dotaz: Budete se jako OV vyjadřovat znovu ke směně pozemků?? Nebo zůstane původn verze?? Prosím o info, abych se na dalř RM dle toho zařídila.