

2670/2

J. ZÁBLANY $\longleftrightarrow$

Humpolec

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Kubíková**, dat. nar. bytem dle svého prohlášení plně svéprávná,
(dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

2. **Město Humpolec**, IČ 00248266, se sídlem Humpolec, Horní Náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené místostarostou města Václavem Křivánkem a místostarostou Martinem Hendrychem, dle svého prohlášení plně svéprávná,
(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

tuto

smlouvu o nájmu pozemku

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na **LV č. 10001** v katastrálním území **Humpolec**, obec Humpolec,

Parcela	Výměra/m ²	Kultura
č. 2670/2	881	ostatní plocha

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci pozemek parc. čísl. 2670/2, v kat. území Humpolec, k užívání, a to za účelem jeho užívání jako parkoviště pro potřeby veřejnosti, přičemž část pozemku bude užívána jako plocha zeleně.
3. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek parc. čísl. 2670/2 v kat. území Humpolec ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 2026.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy.

III. Nájemné

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout dle uzavřené smlouvy za pronájem pozemku roční nájemné ve výši 20.000,- Kč, které je splatné vždy do 31. března na účet pronajímatele č., vedený u, a.s. Poměrná část nájemného od do 2026 činí,- Kč.

2. Pro stanovení včasnosti úhrady nájemného je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany konstatují, že nájemné bylo stanoveno dle výše obvyklého nájemného u obdobných nemovitostí v dané lokalitě.
4. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného může pronajímatel každoročně jednostranně zvýšit bez souhlasu nájemce, a to pravidelně k 1.1. příslušného roku počínaje rokem 2027 o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (dále jen „inflace“). Obě strany se zavazují respektovat pro účely takto sjednané valorizace nájemného oficiální údaje Českého statistického úřadu zveřejněné na www.czso.cz. V případě, že inflace nebude ke dni 1. 1. běžného kalendářního roku známa, bude zvýšení uskutečněno okamžitě po jejím oznámení se zpětnou účinností za příslušné období.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku parc. čís. 2670/2 v kat. území Humpolec právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemek specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci, případně orgánům veřejné moci, které nájemce označí, po celou dobu trvání této smlouvy veškerá stanoviska, vyjádření a souhlasy tak, aby nájemce mohl vždy využívat předmět nájmu a pozemky k parkování vozidel a souvisejícím činnostem.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu a opravy části pozemku určené k parkování tak, aby byla zachována její provozuschopnost. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména pravidelné čištění zpevněných ploch, odstraňování odpadu, zimní údržba včetně odklízení sněhu a posypu, ošetřování povrchu parkovacích ploch, údržba dopravního značení a drobné opravy vzniklých závad.
3. Nájemce se bude podílet na údržbě veřejné zeleně a významného krajinného prvku (VKP) nacházejících se na předmětném pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich charakteru a veřejnému účelu. Smluvní strany se dohodly, že v části pozemku vyhlášené jako významný krajinný prvek (VKP) bude nájemce zajišťovat pouze běžnou péči o zeleň, spočívající zejména v sečení travních porostů, úklidu a udržování této části pozemku v řádném a čistém stavu. Nájemce není oprávněn provádět zásahy nad rámec běžné údržby, zejména terénní úpravy, kácení dřevin či jiné zásahy do VKP, bez předchozího souhlasu pronajímatele a případně příslušného orgánu ochrany přírody. Veškerá činnost v části pozemku tvořící VKP musí být prováděna v souladu s právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.
4. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; to neplatí pro užívání pozemku veřejností v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou.

Humpolec

5. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k činnosti, která se na pozemku bude provádět, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí z jakékoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je **tříměsíční** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne 2026 pod č. usnesení/.../RM/2026 a je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 a § 2002 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a GDPR 2016/679, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Humpolci, dne 2026

Pronajímatel:

Pronajímatel:

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
 Kubíková

.....
Město Humpolec
Martin Hendrych
místostarosta