

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 39470 Kamenice nad Lipou, IČO: 00031887, se sídlem Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. Dr 309, zast. Ing. Zdeňkou Čermákovou - předsedkyní představenstva a Ing. Jiřím Ederem - místopředsedou představenstva, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen "**půjčitel**" nebo "**povinný z předkupního práva**")

a

Město Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zast. starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen "**vypůjčitel**" nebo "**předkupník**")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. čís. 2680/4, vše v katastrálním území Humpolce.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolce, na listu vlastnictví číslo 3553.

III.

Dle geometrického plánu číslo 4824-132/2026, zpracovaného Dianou Boháček – GEODÉZIE VYSOČINA, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 20. dubna 2026 pod číslem 53/2026, který je Přílohou č. 1 této smlouvy:

- se od pozemku parc. čís. 2680/4 ostatní plocha, manipulační plocha, odděluje díl pozemku o výměře 103 m² a z tohoto dílu se tvoří nový pozemek parc. čís. 2680/14 ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Humpolec,
- má pozemek parc. čís. 2680/4, v katastrálním území Humpolec, nově výměru 476 m².

IV. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je nově utvořený pozemek parc. čís. 2680/14 o výměře 103 m², v katastrálním území Humpolec.

Zákres předmětu výpůjčky, tj. geometrický plán číslo 4824-132/2026, tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

V. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování tržiště.

VI. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou.

VII. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se zavazuje, že:

- na pozemku přenechaném k užívání na základě této smlouvy budou v rámci provozu tržiště nabízeny a prodávány výhradně výrobky a zboží uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Povolený sortiment**“), a že
- zajistí dodržování tohoto ujednání všemi osobami, které se budou na provozu tržiště podílet, zejména jednotlivými prodejci, a to vhodným smluvním či organizačním zajištěním.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umožnit prodej jiného než Povoleného sortimentu, a to ani jednotlivým prodejcům či třetím osobám účastnícím se tržiště.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že smlouva o výpůjčce skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 6 měsíců a počíná plynout následující měsíc po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
2. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

IX. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi nově utvořený pozemek parc. čís. 2680/14 o výměře 103 m², v katastrálním území Humpolec, nebo jeho část v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít tuto nemovitou věc nebo její část prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému), a předkupník toto předkupní právo přijímá.

Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.

Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu trvání této smlouvy.

Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu povinných nemovitých věcí nebo jejich částí, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.

Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva nejpozději do 6 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 3 měsíců ode dne jejího doručení, a dojde-li k převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky, zaniká předkupní právo a současně zaniká i tato smlouva o výpůjčce.

Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem, kdy bude předkupník jediným koupěchtivým, bude úplatný převod povinných nemovitých věcí nebo jejich částí z vlastnictví povinného z předkupního práva do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za následujících podmínek:

- a) kupní cena za nově utvořený pozemek parc. čís. 2680/14 o výměře 103 m², v katastrálním území Humpolec, nebo jeho část bude stanovena jako cena předmětu převodu v místě a čase obvyklá, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky povinného z předkupního práva, jehož vyhotovení zajistí předkupník,
- b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese předkupník,
- c) kupní cenu uhradí předkupník na účet povinného z předkupního práva do 20 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy,
- d) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán předkupníkem do 10 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Humpolec č. /86/RM/2026 ze dne 9.9.2026 a současně byly splněny i veškeré zákonné podmínky dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1: geometrický plán č. 4824-132/2026
- Příloha č. 2: seznam povoleného sortimentu

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Jednota, spotřební družstvo
v Kamenici nad Lipou
Ing. Zdeňka Čermáková
předsedkyně představenstva

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
Jednota, spotřební družstvo
v Kamenici nad Lipou
Ing. Jiří Eder
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st.2651/1	*1)	13 32	zast. pl.	st.2651/1	11 95	zast. pl.	č.p. 91	2	st.2651/1		10001	11 95		
2680/4		5 79	ostat. pl. manipulační pl.	2680/13	72	ostat. pl. manipulační pl.		2	st.2651/1		10001		72	
				2680/4	4 76	ostat. pl. manipulační pl.		2	2680/4		3553	4 76		
				2680/14	1 03	ostat. pl. manipulační pl.		2	2680/4		3553	1 03		
2680/5		1 13	ostat. pl. manipulační pl.	2680/5	1 79	ostat. pl. manipulační pl.		2	st.2651/1		10001		66	a
									2680/5		10001	1 13	celá	
		20 24			20 25							1 79		

*1) Rozdíl +1 m² (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.2651/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
633-10	684060.35	1112014.30	3	roh zdi
633-17	684033.27	1112001.23	3	roh rampy
633-19	684030.23	1111971.77	3	hrana obrubníku
633-38	684061.14	1112009.60	3	dočasně sprej
633-58	684039.63	1112009.24	3	roh zdi
633-121	684025.07	1111998.79	3	hrana obrubníku
1	684025.45	1111996.81	3	hrana obrubníku
2	684039.87	1112008.80	3	roh beton.terasy
3	684059.55	1112011.62	3	roh beton.terasy
4	684060.77	1112011.79	3	dočasně sprej

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček		Jméno, příjmení: Ing. Václav SPĚVÁČEK	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2813		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2813	
		Dne: 20. dubna 2026 Číslo: 53/2026		Dne: 23-04-2026 Číslo: 73/2026	
Vyhotovitel: Diana Boháček - GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 PELHŘIMOV		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4824-132/2026 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: DKM, Humpolec 3-5/34, 3-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-545/2026-304 2026.04.23 12:23:43 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
					



Návrh prodávajícího sortimentu		ANO	NE	Případný povolený sortiment
Dětské oblečení		ano		
České ponožky a povlečení			ne	jen ve výjimečném případě
Koření		ano		pouze vážené, odlišné od naší nabídky
Sýry (korbačičky, nakládané sýry apod.)			ne	
Svíčky		ano		
Háčkované kabelky		ano		
Výrobky z charity		ano		
Povlečení, záclony, ručníky		ano		
Jahody		ano		pouze jmenovaný sortiment
Česnek		ano		pouze jmenovaný sortiment
Sazeníčky, trvalky, zahrada		ano		
Zákusky		ano		ne běžné sladké pečivo, (loupák, koláček - ne)
Dekorační výrobky		ano		
Kosmetika, drogerie			ne	
Háčkované výrobky		ano		
Ovoce a zelenina (dýně, cukety, brambory, žampiony, pórek, bylinky apod.)			ne	
Jídlo ve skle			ne	
Sušené maso		ano		
Košíky a koše		ano		
Káva, limo			ne	
Ořechy a sušené ovoce			ne	
Šťávy a přesnídávky			ne	
Burčák, svařák		ano		
Svíčky, lampičky		ano		
Med, medové výrobky		ano		
Perníčky		ano		
Výrobky ze sádry		ano		
Uzenina			ne	
Pečivo			ne	
Cukrovinky			ne	
Borůvky		ano		
Bylinné sirupy		ano		

Svažené víno	ano		
Věnce a věnečky	ano		
Minerální a jiné náramky, náušnice a jiné šperky	ano		
Jmelí	ano		

MAPA

2620/16

Samostat

Наличные
наш.

020

2650

2680/4

2680/1

2680/4

2680/7

2680/8

2680/9

KIND

2651/1

Миниполе

НЗ
гнестковна
2649

20 m