

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

manželi: **Štěpánem**, nar. [redacted] a **Štěpánovou**, nar. [redacted] oba bytem [redacted]

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Petrovice u Humpolce.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu vodovodní přípojky (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 24/40 v katastrálním území Petrovice u Humpolce. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena vodovodní přípojka v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. č. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Petrovice u Humpolce.

II.

Oprávnění manželé [redacted] Štěpánovi prohlašují, že jsou vlastníky vodovodní přípojky uložené ve služebním pozemku poz. parc. č. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. č. 24/10 a ve prospěch pozemku poz. parc. č. 24/40 ve společném jmění manželů [redacted] Štěpánových v katastrálním území Petrovice u Humpolce, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní přípojku přes pozemek poz. parc. č. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. č. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. č. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu), kterou se oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazují uhradit oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Petrovice u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému jsou oprávnění z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba vodovodní přípojky na pozemku poz. parc. čí. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce ve prospěch pozemku poz. parc. čí. 24/40 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodní přípojky ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 24/40 v katastrálním území Petrovice u Humpolce k tíži pozemku poz. parc. čís. 24/10 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodní přípojky na pozemku poz. parc. čís. 24/10 ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 24/40 vše v katastrálním území Petrovice u Humpolce na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 86. schůzi Rady Města Humpolec dne 9.9.2026, usnesením číslo/86/RM/2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Štěpán

.....
Václav Krivánek
místostarosta

.....
 Štěpánová

24/38

24/1

150

24/13

24/7

133

24/8

24/9

24/18

24/17

ČÍSLO PARCELY
24/1
24/11
24/16
24/17
24/18
24/19

PLOCHA PARCELY 24/40

Legenda stavebních objektů

- S0 01 Podzemní dílna
- S0 02 Terasa
- S0 03 Zpevněná plocha
- S0 04 Odlepení
- S0 05 ČOV
- S0 06 Refinování nádrží o objemu 3m³ s filtrací
- S0 07 Vým. kvasnicové bloky
- S0 08 Vodní nádrž Sacha
- S0 09 Energo pilaf

Legenda inženýrských sítí

stavby a vedení spádové kanalizační sítě

- S0 01 Vedení odpadních (VAK) sítí
- S0 02 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 03 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 04 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 05 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 06 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 07 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 08 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 09 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 10 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 11 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 12 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 13 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 14 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 15 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 16 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 17 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 18 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 19 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 20 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 21 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 22 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 23 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 24 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 25 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 26 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 27 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 28 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 29 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 30 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 31 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 32 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 33 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 34 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 35 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 36 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 37 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 38 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 39 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 40 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 41 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 42 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 43 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 44 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 45 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 46 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 47 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 48 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 49 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 50 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 51 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 52 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 53 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 54 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 55 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 56 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 57 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 58 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 59 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 60 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 61 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 62 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 63 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 64 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 65 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 66 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 67 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 68 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 69 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 70 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 71 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 72 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 73 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 74 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 75 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 76 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 77 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 78 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 79 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 80 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 81 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 82 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 83 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 84 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 85 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 86 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 87 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 88 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 89 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 90 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 91 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 92 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 93 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 94 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 95 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 96 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 97 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 98 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 99 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)
- S0 100 Podzemní vedení elektriny 10 kV (ED 01)

Legenda

- S0 01 Okružní plotem + profilové sloupky výšky 15m obložení bude mítmo z dřeviny
- S0 02 Terasa
- S0 03 Zpevněná plocha - betonová a povrchová plocha
- S0 04 Pojízdné neopráznění prostor stáby

Poznámky

- Trasa sítí technické infrastruktury musí zohlednit orientaci a přesahy sítí a jejich vzájemnou koordinaci.
- Při stavbě a provozu musí být dodrženy všechny požadavky a podmínky uvedené v této technické specifikaci.
- Při stavbě a provozu musí být dodrženy všechny požadavky a podmínky uvedené v této technické specifikaci.
- Plocha 24/40, 200m n.m. Balt p.v.

Investor: Město Střelčova, Město Střelčova, Město Střelčova

Vypracoval: Ing. František Dvořák, Jihlava, 11. 10. 2025, 11. 10. 2025

Autorizoval: Ing. František Dvořák, Jihlava, 11. 10. 2025, 11. 10. 2025

AKCE: Novostavba rodinného domu

na parcele č. 24/40, k.ú. Pátekovice u Humpolce

Období: 03/2025, 03/25, 03/25, 03/25

Úroveň: 03/25, 03/25, 03/25, 03/25

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

Číslo: 1250, 1250, 1250, 1250

1 -> vedovat. p.k.m.

