

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

manželi: **Neubauerem**, nar. [] bytem [] PSČ [] a **Neubauerovou**, nar. [] bytem [] PSČ []

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku poz. parc. čí. 66/27 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena vodovodní a kanalizační přípojka v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazují, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchylovat od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce.

II.

Oprávnění manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] Neubauerovi prohlašují, že jsou vlastníky vodovodní a kanalizační přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 190/2 a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 66/27 v podílovém spoluvlastnictví (každý podílem ideální ½) v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní a kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu), kterou se oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH – minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazují uhradit oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému jsou oprávnění z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 66/27 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 66/27 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce k tíži pozemku poz. parc. čís. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 190/2 ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 66/27 vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 86. schůzi Rady Města Humpolec dne 9.9.2026, usnesením číslo/86/RM/2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Neubauer

.....
Václav Krivánek
místostarosta

.....
 Neubauerová

LEGENDA

- NOVĚ NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM 106 m²
- NOVĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TERASA, PARKOVÁNÍ - ZÁHRADNÍ DLAŽBA, 60 m²
- NOVÝ SLEZOK ŠTĚPNÝ, ŠÍŘKA 6,0m PLOCHA 16m²
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ HIST. MONUMENTY

- HRANICE POZEMKU INVESTORA, PARC. Č. 66/27
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU OD RD
- DOHRANĚ PÁŠNO LESA
- HLAVNÍ VSTUP DO RD

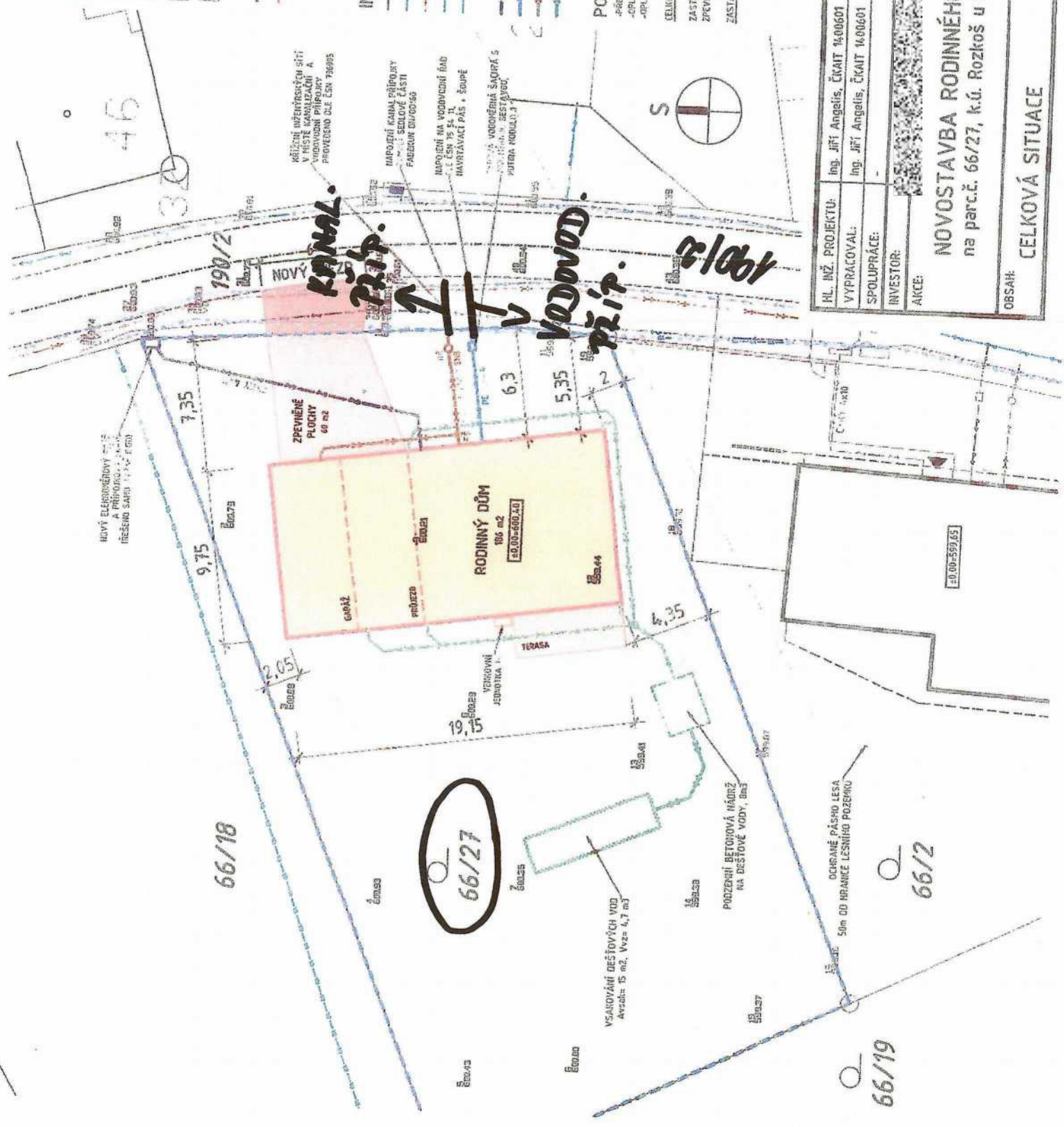
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NA IE (G)
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ (VODAK)
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ (VODAK)
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ KABEL (K)
- STÁVAJÍCÍ KABEL VG (TS)
- NOVÝ ROZVOD ELEKTROU, CVRY 4x16
- NOVÝ VODOVODNÍ POTRUBÍ, PE 32x4,4
- NOVÝ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, PVC DN 150
- NOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ VODY, PVC 10x3,2

POZNÁMKA

- PRŮBĚH STAVBY BUDOVY VYTÝČENY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V PROSTORU STAVENŠTĚ
- APLIKACE SÍTĚ DO ULICE - SVAROVANÉ OCEL. SÍTĚ DO VÝŠKY 1,5m
- APLIKACE K SOUSEDNÍM POZEMKŮM JE STÁVAJÍCÍ Z DRÁŽENÉHO PLETIVA

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1025 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	106 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	60 m ²
ZASTAVĚNOST POZEMKU	106-60/105 x 20 x 21,7 %



HL. INŽ. PROJEKTU:	Ing. Jiří Angelis, ČKAIT 1400601
VYPRACOVAL:	Ing. Jiří Angelis, ČKAIT 1400601
SPOLUPRÁCE:	
INVESTOR:	
AKCE:	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č. 66/27, k.ú. Rozkoš u Humpolce	
OBSAH:	CELKOVÁ SITUACE
DATUM:	08/2024
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-23-438
ÚČEL DOKUMENTACE:	OHŁÁŠENÍ
MĚŘÍTKO:	1:200
ČÍSLO VÝKRESU:	C.2

ING. JIŘÍ ANGELIS
 Ing. Jiří Angelis, s.r.o.
 IČO: 06244891
 Průběh 1111
 393 01 Pelhřimov
 +420 777 064 361
 www.projektanta.cz
 angelis@projektanta.cz

MAPA

