

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101338/001-FIA

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 39601 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starosta
Václav Křivánek, 1. místopředseda

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: JH-014330101338/001-FIA (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **2135/23, 2432/1, 2432/5, 431/6, 440/13, st. 817** v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ivana Baselová -

- na zhotovitele smlouvy:

Lucie Nováková -

JH-1030088100/14330101338/001-FIA

pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Humpolec.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Humpolec, Sokolovna - přeložka VN, NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
440/13 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelová skříň
431/6 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
2432/5 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění
st. 817 - kabelové vedení NN; uzemnění; kabelová skříň
2432/1 - kabelové vedení NN; uzemnění
2135/23 - kabelové vedení NN; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4836-308/2026 zhotovený firmou Fiera, a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 02.06.2026 pod č.: 725/2026 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 11.06.2026 pod č.: PGP-749/2026-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **22 000,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisíce korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330101338/001-FIA** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ivana Baselová

- na zhotovitele smlouvy:

Lucie Nováková

JH-1030088100/14330101338/001-FIA

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ivana Baselová

- na zhotovitele smlouvy:

Lucie Nováková

JH-1030088100/14330101338/001-FIA

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starosta

EG.D, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

V(ve)....., dne.....

Město Humpolec
Václav Křivánek, 1. místostarosta

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ivana Baselová -

- na zhotovitele smlouvy:

Lucie Nováková -

JH-1030088100/14330101338/001-FIA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
431/6										431/6		10001		
440/13										440/13		10001		
st.817										st.817		10001		
st.884										st.884		246		
2135/23										2135/23		10001		
2135/25										2135/25		246		
2432/1										2432/1		10001		
2432/5										2432/5		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2. června 2026 Číslo: 725/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4836-308/2026	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-749/2026-304 2026.06.11 10:45:44 +02'00'			
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat. území: Humpolec				
Mapový list: (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2681-69	684271.54	1112363.55	3	věcné břemeno	
1	684391.00	1112457.16	3	věcné břemeno	
2	684390.18	1112457.67	3	věcné břemeno	
3	684390.50	1112458.06	3	věcné břemeno	
4	684390.88	1112457.82	3	věcné břemeno	
5	684395.40	1112463.04	3	věcné břemeno	
6	684394.88	1112463.18	3	věcné břemeno	
7	684395.29	1112464.08	3	věcné břemeno	
8	684394.81	1112463.84	3	věcné břemeno	
9	684394.62	1112464.68	3	věcné břemeno	
10	684394.29	1112464.31	3	věcné břemeno	
11	684384.04	1112461.89	3	věcné břemeno	
12	684384.43	1112460.90	3	věcné břemeno	
13	684384.07	1112460.46	3	věcné břemeno	
14	684383.48	1112461.93	3	věcné břemeno	
15	684384.41	1112462.52	3	věcné břemeno	
16	684387.39	1112467.00	3	věcné břemeno	
17	684388.77	1112469.13	3	věcné břemeno	
18	684389.21	1112470.36	3	věcné břemeno	
19	684389.49	1112471.15	3	věcné břemeno	
20	684387.10	1112473.36	3	věcné břemeno	
21	684374.75	1112483.37	3	věcné břemeno	
22	684365.85	1112490.29	3	věcné břemeno	
23	684356.76	1112497.57	3	věcné břemeno	
24	684351.22	1112502.00	3	věcné břemeno	
25	684349.31	1112503.07	3	věcné břemeno	
26	684347.97	1112503.38	3	věcné břemeno	
27	684349.28	1112503.94	3	věcné břemeno	
28	684348.33	1112502.98	3	věcné břemeno	
29	684345.81	1112499.33	3	věcné břemeno	
30	684346.25	1112499.09	3	věcné břemeno	
31	684338.51	1112484.71	3	věcné břemeno	
32	684338.95	1112484.49	3	věcné břemeno	
33	684333.98	1112476.20	3	věcné břemeno	
34	684334.42	1112475.96	3	věcné břemeno	
35	684328.23	1112465.04	3	věcné břemeno	
36	684328.67	1112464.80	3	věcné břemeno	
37	684324.03	1112456.99	3	věcné břemeno	
38	684324.47	1112456.75	3	věcné břemeno	
39	684316.65	1112442.67	3	věcné břemeno	
40	684317.09	1112442.45	3	věcné břemeno	
41	684312.61	1112434.51	3	věcné břemeno	
42	684313.16	1112434.50	3	věcné břemeno	
43	684313.77	1112433.60	3	věcné břemeno	
44	684312.94	1112434.06	3	věcné břemeno	
45	684313.99	1112434.05	3	věcné břemeno	
46	684321.09	1112430.22	4	věcné břemeno	
47	684315.64	1112432.58	3	věcné břemeno	
48	684315.86	1112433.02	3	věcné břemeno	
49	684321.32	1112430.66	4	věcné břemeno	
50	684385.02	1112461.61	3	věcné břemeno	
51	684390.85	1112471.53	3	věcné břemeno	
52	684390.24	1112469.59	3	věcné břemeno	
53	684387.76	1112474.31	3	věcné břemeno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
54	684375.50	1112484.22	3	věcné břemeno	
55	684366.54	1112491.07	3	věcné břemeno	
56	684357.45	1112498.43	3	věcné břemeno	
57	684351.88	1112502.97	3	věcné břemeno	
58	684350.12	1112504.62	3	věcné břemeno	
59	684349.57	1112506.52	3	věcné břemeno	
60	684348.61	1112506.24	3	věcné břemeno	
61	684389.95	1112468.67	3	věcné břemeno	
62	684311.51	1112432.28	3	věcné břemeno	
63	684311.95	1112432.06	3	věcné břemeno	
64	684306.69	1112423.38	3	věcné břemeno	
65	684307.13	1112423.14	3	věcné břemeno	
66	684299.51	1112408.96	3	věcné břemeno	
67	684299.95	1112408.74	3	věcné břemeno	
68	684296.95	1112404.00	3	věcné břemeno	
69	684297.35	1112403.70	3	věcné břemeno	
70	684296.23	1112403.28	3	věcné břemeno	
71	684296.65	1112402.99	3	věcné břemeno	
72	684297.77	1112401.96	3	věcné břemeno	
73	684304.18	1112396.32	3	věcné břemeno	
74	684298.65	1112400.48	3	věcné břemeno	
75	684298.95	1112400.88	3	věcné břemeno	
76	684304.42	1112396.99	3	věcné břemeno	
77	684304.84	1112395.70	3	věcné břemeno	
78	684304.81	1112396.68	3	věcné břemeno	
79	684305.18	1112396.06	3	věcné břemeno	
80	684305.64	1112397.72	3	věcné břemeno	
81	684305.25	1112398.03	3	věcné břemeno	
82	684296.99	1112401.85	3	věcné břemeno	
83	684296.26	1112402.70	3	věcné břemeno	
84	684297.44	1112401.48	3	věcné břemeno	
85	684294.53	1112402.35	3	věcné břemeno	
86	684294.87	1112401.97	3	věcné břemeno	
87	684287.87	1112392.59	3	věcné břemeno	
88	684288.29	1112392.31	3	věcné břemeno	
89	684282.61	1112384.73	3	věcné břemeno	
90	684283.03	1112384.45	3	věcné břemeno	
91	684279.71	1112380.18	3	věcné břemeno	
92	684280.13	1112379.92	3	věcné břemeno	
93	684275.80	1112373.19	3	věcné břemeno	
94	684276.22	1112372.91	3	věcné břemeno	
95	684271.49	1112367.41	3	věcné břemeno	
96	684271.95	1112367.19	3	věcné břemeno	
97	684270.84	1112364.67	3	věcné břemeno	
98	684271.58	1112365.64	3	věcné břemeno	
99	684270.85	1112363.76	3	věcné břemeno	
100	684271.12	1112363.19	3	věcné břemeno	
101	684271.35	1112363.84	3	věcné břemeno	
102	684275.29	1112359.92	3	věcné břemeno	
103	684275.59	1112360.32	3	věcné břemeno	
104	684275.70	1112359.64	3	věcné břemeno	
105	684275.98	1112360.05	3	věcné břemeno	
106	684388.27	1112465.98	3	věcné břemeno	
107	684385.68	1112462.42	3	věcné břemeno	

č.20

884

2135/25

2135/24

2135/1

← ŠKOLNÍ →
2432/1

Klad listů

- 1
- 2
- 3
- 4

2135/20

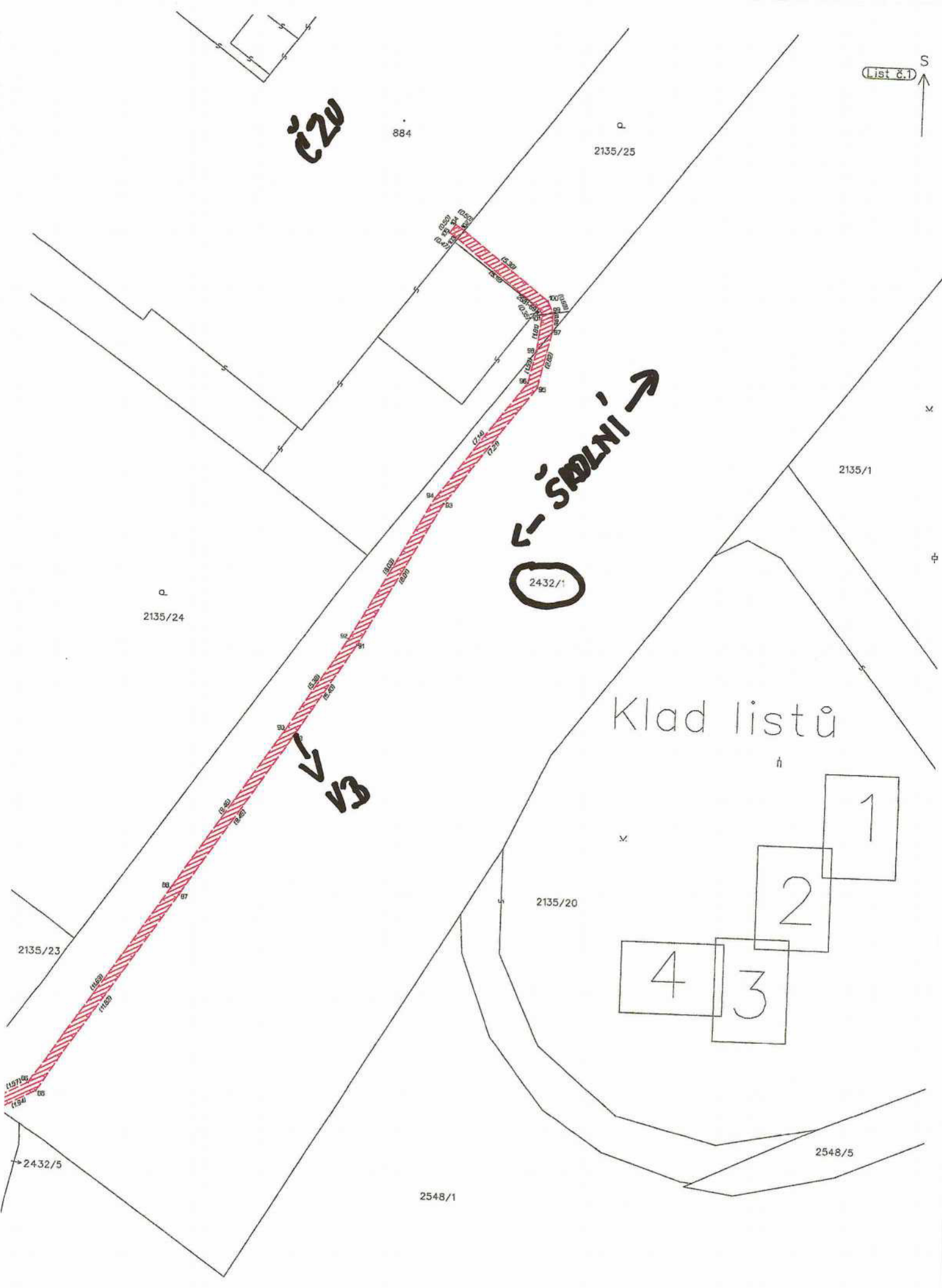
2135/23

2548/5

2548/1

1157/06
1154/05

→ 2432/5



List č.2

S

817

SOKOLOVNA

2135/23

2135/24

2432/1

2432/5

2548/1

2548/6

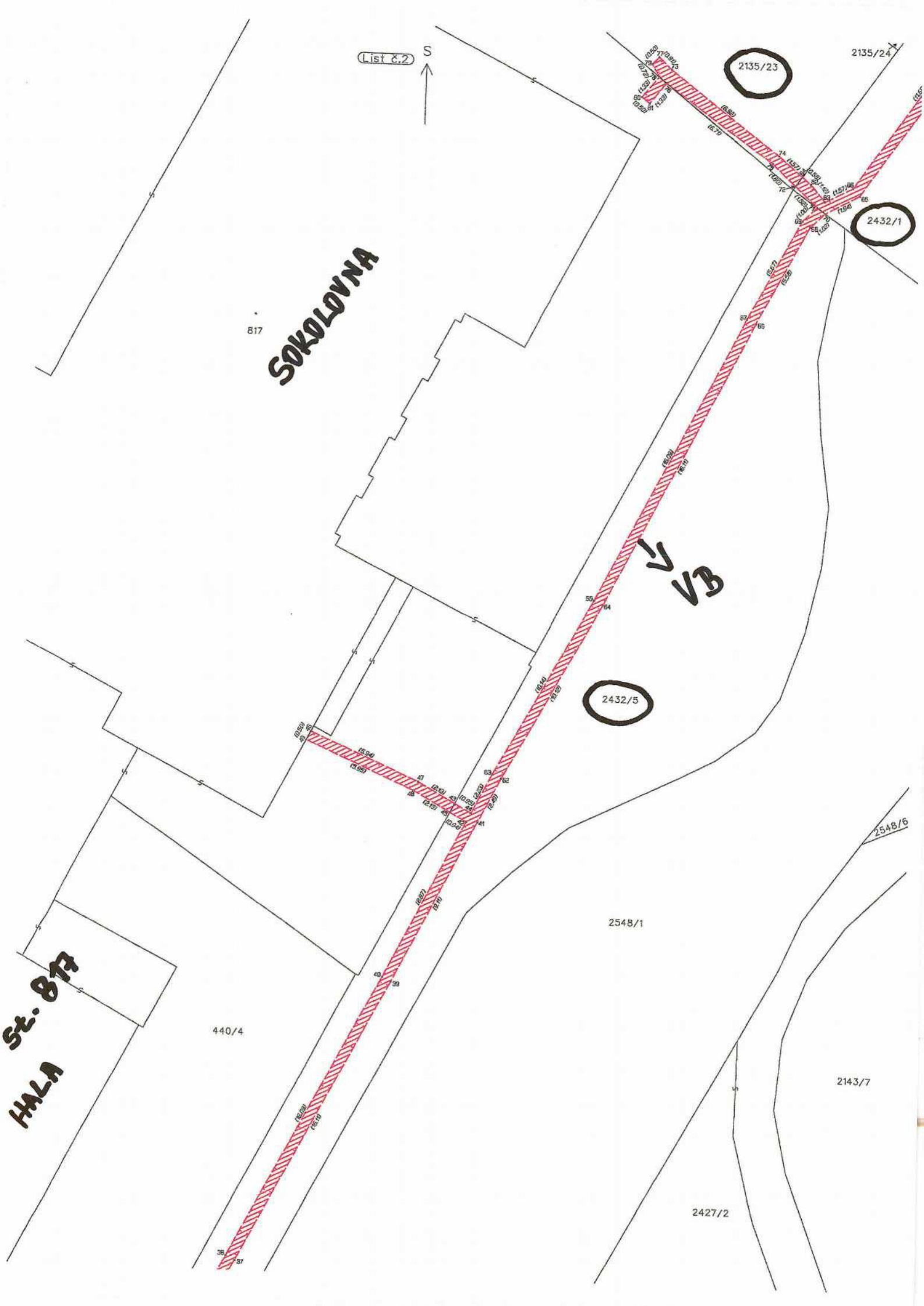
2143/7

2427/2

440/4

SE. 817
HALA

V
VB



List č.3

S

817

HALA

440/4

2548/1

2432/6

2145/2

2145/1n

3572

2145/8

MASARYKOVA

VB

LIBICKÁ

431/5

2432/5

445/6

445/7

SOKOLSKÉ
HŘIŠTĚ



DĚTSKÝ
DOMOV

440/2

15

440/13

List 6.6

817

HALA
ST. 8.75

440/1

431/6

LIBICKÁ

440/4

445/9

445/4

2076

13

