

Protokol

o jednání hodnotící komise – komise pro posouzení a hodnocení nabídek, pověřené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), v souladu s § 42 zákona, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení:

Rekonstrukce stupňů na fotbalovém stadionu v Humpolci – II. etapa

které se uskutečnilo dne 8. června 2026 v 10:00 hod.

Místo konání: Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Členové hodnotící komise:

Martin Hendrych – místostarosta města Humpolec

Ivana Balnohová – zastupitelka města Humpolec

Jana Dubová – administrátor veřejné zakázky na základě objednávky

Ing. Pavel Liška, Ph.D. – vedoucí odboru investic a správy majetku Městského úřadu Humpolec

Veronika Vilímová – referent oddělení investic Městského úřadu Humpolec

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem k posouzení a hodnocení nabídek dne 28. května 2026, se sešla na svém prvním jednání dne 8. června 2026 za účasti pěti jmenovaných členů hodnotící komise. Členové hodnotící komise byli na jednání pozváni prostřednictvím e-mailové pošty. Přítomní členové hodnotící komise podepsali, v souladu s § 44 zákona, čestná prohlášení ke střetu zájmů.

Zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky, bylo uskutečněno v souladu s § 53 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena – elektronický nástroj pro řízení veřejných zakázek města Humpolec.

Zadavatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení dne 14. května 2026, uveřejněním Výzvy k podání nabídek, včetně kompletní zadávací dokumentace, na profilu zadavatele – adresa: <https://tenderarena.cz/profil/humpolec>, čímž vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci, kompletní zadávací dokumentace byla na profilu zadavatele uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek.

Ve lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace nepožadoval žádný účastník zadávacího řízení vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel sám nevyužil v průběhu lhůty pro podání nabídek možnost vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti. Nebylo vyhotoveno žádné vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel umožnil dne 20. května 2026 prohlídku místa plnění, resp. budoucího staveniště a jeho okolí. Prohlídky se zúčastnili zástupci tří účastníků zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 4. června 2026 v 10:00 hod. Nabídky bylo požadováno podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena.

Nabídku podali 2 účastníci zadávacího řízení, a to:

1. AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626
2. STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě proběhlo dne 4. června 2026, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bez účasti zástupců účastníků zadávacího řízení. Obě podané nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno, dále viz „Protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě“.

Zadavatel pověřil k provádění úkonů podle zákona výše uvedenou hodnotící komisi, tím nejsou dotčeny jiné právní předpisy upravující způsob rozhodování zadavatele a ani tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených zákonem. Úkony hodnotící komise se pro účely zákona považují za úkony zadavatele.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek – viz „Písemná zpráva o hodnocení nabídek“, nabídky byly, v souladu s § 114 zákona, hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnotící komise dále posoudila výši nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení a došla k závěru, že obě podané nabídky jsou v přijatelné výši a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, v souladu s § 39 odst. 4 zákona, provedla hodnotící komise až po hodnocení nabídek.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla hodnotící komise u dodavatele, který se umístil na prvním místě v pořadí, a to firmy AGOS stavební a.s. Pelhřimov.

Byly zjištěny nejasnosti u této podané nabídky:

- Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona mělo být dle zadávacích podmínek prokázáno dvěma obdobnými stavebními zakázkami. Za obdobnou stavební zakázku se považuje výstavba, rekonstrukce nebo stavební úprava objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí bylo provedení betonových konstrukcí (monolitických nebo prefabrikovaných) v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH, a to u každé z referenčních zakázek. V nabídce předložené referenční stavby nenaplnují definici pozemní stavby požadovanou v zadávacích podmínkách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, že Jana Dubová, v zastoupení zadavatele a v zastoupení hodnotící komise, zašle firmě AGOS stavební a.s. Pelhřimov, v souladu s § 46 zákona, prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, žádost k písemnému objasnění předložených údajů, dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

Písemné objasnění, doplnění bude požadováno doručit v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, a to nejpozději do pátku 12. června 2026 do 12:00 hod.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno s tím, že další jednání hodnotící komise se uskuteční na základě telefonické domluvy členů hodnotící komise, a to po doručení písemného objasnění, doplnění účastníka zadávacího řízení.

Příloha: Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení firma AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Podpisy členů hodnotící komise:

Martin Hendrych

Ivana Balnohová

Jana Dubová

Ing. Pavel Liška, Ph.D.

Veronika Vilímová

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

ZADAVATEL: Město Humpolec

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Rekonstrukce stupňů na fotbalovém stadionu v Humpolci – II. etapa

| Podmínka účasti | AGOS stavební a.s. Pelhřimov |
|--|---|
| Titulní list nabídky | Titulní list nabídky z 1.6.2026. |
| Doklad o poskytnutí jistoty – 200 000,- Kč | Potvrzení o provedení transakce z 1.6.2026. Připsáno na účet zadavatele 1.6.2026. |
| Čestné prohlášení základní způsobilosti podle § 74 zákona – ne starší 14.2.2026 | ČP z 29.5.2026. |
| Výpis z obchodního rejstříku | Výpis z OR údaje platné k 5.5.2026. |
| ŽL Provádění staveb, jejich změn a odstraňování | Výpis z živnostenského rejstříku údaje z 5.5.2026. |
| Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. | Seznam stavebních prací z 29.5.2026. Dokončeno 5/2024, 9/2022. Město Humpolec, Rekonstrukce stupňů Humpolec I. etapa, betonové prefabrikované konstrukce 3,15 mil. Kč bez DPH. STAGRA, spol. s r.o., Zemní sárky, betonové monolitické konstrukce, 3,0 mil. Kč bez DPH. Osvědčení objednatele 2x. Provedeno řádně a odborně. Není splněna podmínka objektu pozemního stavitelství!!!! |
| 2 obdobné stavební zakázky. Za obdobnou stavební zakázku se považuje výstavba, rekonstrukce nebo stavební úprava objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí bylo provedení betonových konstrukcí (monolitických nebo prefabrikovaných) v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH, a to u každé z referenčních zakázek. | |
| Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce. Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. | |
| Seznam osob prokazujících technickou kvalifikaci. Vztah osoby. Doklad o VŠ či SŠ vzdělání. Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci. Profesní životopis. | Seznam osob prokazujících technickou kvalifikaci – realizační tým z 29.5.2026. Pavel Brůna, zaměstnanec. SPŠ stavební ČB, pozemní stavitelství. AT v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1400523. Praxe od 2010, zkušenosti – TJ Sokol Želiv stavební úpravy objektu 5,1 mil. Kč bez DPH, Obec Sedletín novostavba komunitního centra 22,9 mil. Kč bez DPH. Životopis 7 29.5.2026, vč. ČP o podílení se. |
| Stavbyvedoucí. VŠ či SŠ vzdělání stavebního směru. Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor Pozemní stavby (IP00 nebo TP00 nebo SP00). Minimálně 5 let praxe při řízení staveb na pozici stavbyvedoucího. Zkušenosti na pozici stavbyvedoucího, a to minimálně u 2 stavebních akcí, jejichž součástí byla výstavba, rekonstrukce či stavební úpravy objektu pozemního stavitelství, a to v min. hodnotě 5,0 mil. Kč bez DPH (každá ze stavebních akcí). | |
| Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů. | Čestné prohlášení z 29.5.2026. |
| Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím. | Čestné prohlášení z 29.5.2026. |
| Seznam poddodavatelů | Seznam poddodavatelů z 29.5.2026 – Leube Beton s.r.o., betonové stupně. |
| Úplný výpis z evidence skutečných majitelů | Úplný výpis z evidence skutečných majitelů údaje platné k 3.6.2026. |
| Doplňný návrh smlouvy o dílo (.doc, .docx) | Návrh smlouvy o dílo z 1.6.2026. |
| Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (.xls, .xlsx) | SPLNĚNO |

Nabídka z

3.6.2026

Nabídková cena bez DPH

14 248 000,00 Kč