

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

**Městem Humpolec,
IČO 002 48 266,
se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec,
zastoupeným starostou města panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem
Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,**

dále jen „Půjčitel“ či „Vlastník“
na straně jedné

a

**Střediskem volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace
IČO 052 43 793
se sídlem U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec
zastoupeným ředitelkou Mgr. Miroslavou Lisou, dle svého prohlášení plně svéprávnou,**

dále jen „Vypůjčitel“
na straně druhé

tato

smlouva o výpůjčce

dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. čís. st. 84/1 , jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 86, parc. čís. 811 a parc. čís. 379/35 zapsaných v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce (dále jen „Nemovitosti“).

Tyto Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

Pro účely této Smlouvy se Předmětem výpůjčky rozumí objekt občanské vybavenosti čp. 86 v místní části Hněvkovice u Humpolce, který je součástí pozemku st. parc. čís. 84/1 zastavěná plocha o výměře 286 m², včetně jeho vnitřního vybavení. Dále pozemek parc. čís. 811 zastavěná plocha o výměře 343 m² a pozemku parc. čís. 379/35 zastavěná plocha o výměře 106 m², vše v k.ú. Hněvkovice u Humpolce.

Humpolec

- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání, Vypůjčitel za podmínek dále uvedených Předmět výpůjčky přejímá do svého užívání. K Předmětu výpůjčky nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 1.3. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat jen k obvyklému účelu, a to v rámci výkonu jeho činnosti. Vypůjčitel není oprávněn dát Předmět výpůjčky či jeho část do nájmu (či bezúplatného užívání) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Předchozí písemný souhlas Půjčitele není zapotřebí u krátkodobých pronájmů, kterými se rozumí pronájem v délce do 14 dnů.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vlastníkem předán Vypůjčiteli k 1.3.2026, když předání bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím (i) seznam předávaných klíčů, jiných zařízení a dokumentů potřebných k řádnému užívání Předmětu výpůjčky; (ii) stavy měřidel médií a energií dodávaných v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky včetně potřebné fotodokumentace stavu. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.
- 1.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu této Smlouvy.

II. Účel výpůjčky

- 2.1. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezúplatnému užívání výhradně a pouze za účelem poskytování služeb péče o dítě v dětské skupině podle Zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke stanovenému účelu přijímá.

III. Doba trvání smlouvy o výpůjčce

- 3.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2026. Může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran se šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně. Tuto smlouvu je možné dohodou ukončit ke smluvenému dni.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce Předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, nedohodnou-li se Půjčitel s Vypůjčitelem jinak. Předání předmětu výpůjčky bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím (i) seznam předávaných klíčů, jiných zařízení a dokumentů potřebných k řádnému užívání Předmětu výpůjčky; (ii) stavy měřidel médií a energií dodávaných v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky včetně potřebné fotodokumentace stavu. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.

IV. Podmínky výpůjčky

4.1. Vypůjčitel se zavazuje:

- Že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána
- Prostory udržovat a provozovat tak, aby byla dodržena bezpečnost návštěvníků
- K odpovědnosti za osoby, které budou ve vymezených prostorech
- Dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky
- Na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu, a to zejména za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky
- Zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky
- Vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy
- K likvidaci veškerého svého odpadu (komunální, tříděný, nebezpečný, ...) v souladu s příslušnými právními předpisy
- Zajistit na svůj účet platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména platby za elektřinu atp.
- Že bude na své náklady zajišťovat provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, u nich jsou periodické revize předepsány. Dále bude provádět pravidelné odběry vzorků z ČOV.

4.2. Půjčitel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do vypůjčených prostor.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.4. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

V. Závěrečná ujednání

5.1. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. **.../.../RM/2026 ze dne 4.2.2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.**

5.3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
- ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
- ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

5.4. Změny této smlouvy je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to na základě písemných dodatků.

Humpolec

- 5.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.
- 5.6. Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
- 5.7. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.
- 5.8. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Město Humpolec. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci po přečtení podepsali.
- 5.11. Touto smlouvou se ruší veškerá obdobná dřívější právní jednání týkající se předmětu této smlouvy.

V Humpolci dne.....

.....
Město Humpolec

Ing. Petr Machek
starosta

.....
Středisko volného času Humpolec, U
Nemocnice 692, příspěvková organizace
Mgr. Miroslava Lisá
ředitelka

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

