

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec,
IČO 002 48 266,
se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22,
zastoupeným starostou města panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Martinem Hendrychem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

dále jen „Půjčitel“ či „Vlastník“
na straně jedné

a

LTC HUMPOLEC, z.s.
IČO 490 29 860, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. L 1665
se sídlem Hálkova 1845, 396 01 Humpolec
zastoupený panem Ing. Liborem Novákem, dle svého prohlášení plně svéprávným,

dále jen „Vypůjčitel“
na straně druhé

tato

smlouva o výpůjčce:

dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- stavební parcela KN č. st. 4096, jejíž součástí je stavba čp. 1845 (hala Hálkova),
 - stavební parcela KN č. st. 2362, jejíž součástí je stavba čp. 1535 (hala Hradská),
 - stavební parcela KN č. st. 3335,
 - pozemková parcela KN č. 721/3, č. 721/2, č. 718/1, č. 2491/3, č. 2491/2,
 - pozemková parcela KN č. 12/3, č. 12/1, č. 12/4.
- zapsaných v katastrálním území Humpolec (dále jen „Nemovitosti“).

Tyto Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001 a slouží jako sportoviště či jejich obslužné plochy.

Vlastníci svěřují výlučné vlastnické právo k movitým věcem (včetně všech jejich součástí) umístěným na/v Nemovitostech, jež jsou Vlastníkem určeny k užití spolu s Nemovitostmi a/nebo při jejich provozování jako jejich příslušenství (dále souhrnně jen „Příslušenství“), přičemž



seznam věcí tvořících Příslušenství bude Vlastníkem předán Vypůjčiteli spolu s předáním Nemovitostí na základě předávacího protokolu. Smluvní strany předpokládají průběžné změny v rozsahu věcí tvořících Příslušenství a pro tento účel si sjednávají, že seznam příslušenství jsou Smluvní strany oprávněné měnit i prostřednictvím Vypůjčitele nerozporovaného právního jednání Vlastníka v písemné formě svěřujícího Vypůjčitele movitou věc k užití při plnění této smlouvy nebo Vlastníkem nerozporovaného právního jednání Vypůjčitele v písemné formě, kterým Vlastníkovi, nebo pověřené osobě (tj. Technické služby Humpolec) oznámí zničení nebo spotřebování movité věci tvořící dosavadní okruh Příslušenství. Vlastník, nebo pověřená osoba (tj. Technické služby Humpolec) je oprávněn na základě faktických změn okruhu Příslušenství, po případné fyzické kontrole na/v Nemovitostech za součinnosti s Vypůjčitelem, aktualizovat inventární soupis Příslušenství a tento předat v písemné formě bez zbytečného odkladu Vypůjčiteli.

Pro účely této smlouvy se Předmětem výpůjčky rozumí Nemovitosti spolu s Příslušenstvím.

- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání, Vypůjčitel za podmínek dále uvedených Předmět výpůjčky přejímá do svého užívání. K Předmětu výpůjčky nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 1.3. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat jen k obvyklému účelu, a to v rámci výkonu jeho spolkové činnosti (účelu) tak, jak je zapsán ve spolkovém rejstříku.

Vypůjčitel není oprávněn dát Předmět výpůjčky či jeho část do nájmu (či bezúplatného užívání) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Předchozí písemný souhlas Půjčitele není zapotřebí u krátkodobých pronájmů, kterými se rozumí pronájem v délce do 14 dnů. Příjmy Vypůjčitele z takového nájmu jím mohou být použity výlučně v souladu s jeho účelem zapsaným ve spolkovém rejstříku, tzn. na jeho hlavní činnost. Výše nájemného bude stanovena Vypůjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje poskytnout slevu na nájemné pro právnické osoby zřizované Půjčitelem (např. mateřské či základní školy, SVČ Humpolec) či středním školám se sídlem v Humpolci.

Vypůjčitel je povinen předložit Půjčiteli či jím pověřené osobě ceník nájemného pro třetí osoby za využití sportoviště pro příslušný kalendářní rok – do tří měsíců od uzavření této smlouvy a pak při každé další změně ceníku do 30 dnů od účinnosti změny. Vypůjčitel má možnost tuto podmínku splnit i tím, že ceník nájemného pro třetí osoby bude mít veřejně přístupný na svých webových stránkách.

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude Vlastníkem předán Vypůjčiteli k 1.1.2025, když předání bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím především (i) vymezení Nemovitostí; (ii) specifikaci a popis stavu Příslušenství fyzicky předaného Vypůjčiteli do užívání; (iii) stavy měřidel médií a energií dodávaných v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky včetně potřebné fotodokumentace stavu. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.
- 1.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy o výpůjčce

- 2.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2025. Může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně. Tuto smlouvu je možné dohodou ukončit ke smluvenému dni.



- 2.2. V případě, že Vypůjčitel hrubě poruší podmínky této smlouvy, má Půjčitel právo okamžitě ukončit smlouvu bez výpovědní doby. Za hrubé porušení se považuje např. poškození vypůjčené věci nebo použití věci v rozporu s jejím účelem. Po ukončení smlouvy je Vypůjčitel povinen ihned vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce Předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou úprav odsouhlasených Půjčitelem, (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady Vypůjčitele, nedohodnou-li se Půjčitel s Vypůjčitelem jinak. Předání Předmětu výpůjčky bude zachyceno v písemném předávacím protokolu obsahujícím především (i) stavy měřidel médií a energií dodávaných v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky včetně potřebné fotodokumentace stavu. Předávací protokol bude potvrzen podpisy zástupců obou Smluvních stran.

III.

Podmínky výpůjčky

- 3.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání Předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to výlučně v souladu s čl. I.1.3. této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.
- 3.3. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu Předmětu výpůjčky. Mimo jiné zajistit jeho celoroční úklid, s výjimkou úklidu a odstraňování sněhu a ledu z přilehlých silnic, parkovacích ploch a ze střech objektů.

Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez předem daného písemného souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu Půjčitele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.

Vypůjčitel je povinen neprodleně zajistit a uhradit drobné opravy Předmětu výpůjčky, a to do limitu 15 000,- Kč u každé jednotlivé drobné opravy. Rozsah drobných oprav je stanoven v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Ostatní opravy rozsáhlejší povahy je povinen zajišťovat Půjčitel. Vypůjčitel je povinen veškeré opravy, a to drobné i nad daný limit, ještě před jejich zajištěním projednat s Půjčitelem nebo jím pověřenou osobou, tj. Technickými službami Humpolec.

- 3.4. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu výpůjčky mají právo užívání Předmětu výpůjčky.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen hradit náklady na služby, tj. náklady na vodné a stočné, náklady na elektrickou energii, náklady na plyn a jiné obdobné. Náklady na služby budou Vypůjčiteli přefakturovány od pověřené osoby, tj. Technických služeb Humpolec, dle skutečné spotřeby.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky.



3.7. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené Půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku Předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu Předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností Vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy bude provádět pověřená osoba. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup do vypůjčených nebytových prostorů, které jsou Předmětem výpůjčky, za účelem provedení opravy, rekonstrukce nebo kontroly Půjčitelem.

Půjčitel bude, prostřednictvím pověřené osoby, tj. Technických služeb Humpolec, na své náklady zajišťovat provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, u nich jsou periodické revize předepsány.

3.8. Vypůjčitel je oprávněn umístit v Předmětu výpůjčky reklamu či propagaci sebe nebo jím pořádané akce, příp. 3. osoby. Forma, rozsah a grafické zpracování musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy. Nesmí porušovat dobré mravy a být urážlivá. V tomto případě může Půjčitel trvat na okamžitém odstranění takovéto reklamy. Platba za takovou reklamu je příjmem Vypůjčitele. Příjmy z reklamy plynoucí za Vypůjčitelem jím mohou být použity výlučně v souladu s jeho účelem zapsaným ve spolkovém rejstříku, tzn. na jeho hlavní činnost. Vypůjčitel je povinen, na vyžádání, Půjčiteli prokázat, jak byly výnosy z reklamy použity. Byly-li by použity v rozporu s touto smlouvou, je Vypůjčitel povinen takové výnosy či jejich část darovat Půjčiteli.

3.9. Půjčitel souhlasí, že Vypůjčitel spolu Předmětem výpůjčky může využívat též nezbytnou část pozemkové parcely č. 721/1, na které přímo stojí tréninková zeď s příručním skladem Vypůjčitele.

3.10. Vypůjčitel je povinen předložit Půjčiteli nebo jím pověřené osobě (tj. Technické služby Humpolec nebo odbor Investic a správy majetku) roční zprávu o využívání Předmětu výpůjčky pro LTC Humpolec za jednotlivý kalendářní rok. Tato zpráva musí být předložena nejpozději do 31. března následujícího roku.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., záměr byl schválen příslušným orgánem města a na úřední desce byl zveřejněn od 17. 9. 2024 do 2. 10. 2024. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. 852/41/RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

4.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
- ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
- ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

4.3. Změny této smlouvy je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to na základě písemných dodatků.

4.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.



- 4.5. Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU Vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.
- 4.6. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 4.7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Město Humpolec. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem 1. ledna 2025, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci po přečtení podepsali.
- 4.10. Touto smlouvou se zrušují veškerá obdobná dřívější právní jednání týkající se předmětu této smlouvy.
- 4.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Mapový podklad Předmětu výpůjčky.

V Humpolci dne 25. 11. 2024

Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

LTC Humpolec, z.s.
Ing. Libor Novák
předseda

Město Humpolec
Martin Hendrych
místostarosta