

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen „**povinný věcným břemenem**“),

a

společností **Patria RP Humpolec, s.r.o.**, IČO: 11742861, se sídlem Praha 5, Radlice, Výmolova 353/3, PSČ 150 00, jako oprávněnou věcným břemenem, zastoupenou jednatelem Tomášem Pribíšem a Petrem Poláškem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „**oprávněná věcným břemenem**“),

(oprávněná věcným břemenem a povinný věcným břemenem dále jen jako „**smluvní strany**“)

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. St. 4483, parc. čís. St. 4484, parc. čís. St. 4485, parc. čís. 3672/1, parc. čís. 3672/2, parc. čís. 3672/3, parc. čís. 3672/4, parc. čís. 3672/5, parc. čís. 3672/6, parc. čís. 3672/7, parc. čís. 3672/8, parc. čís. 3672/9 a parc. čís. 3672/10, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5808.

III.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje, že je vlastníkem stavby – přípojky splaškové kanalizace uložené ve služebných pozemcích parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec (dále jen „**přípojka splaškové kanalizace**“).

IV.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemků parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch (tedy „in rem“) pozemků parc. čís. St. 4483, parc. čís. St. 4484, parc. čís. St. 4485, parc. čís. 3672/1, parc. čís. 3672/2, parc. čís. 3672/3, parc. čís. 3672/4, parc. čís. 3672/5, parc. čís. 3672/6, parc. čís. 3672/7, parc. čís. 3672/8, parc. čís. 3672/9 a parc. čís. 3672/10, vše v katastrálním území Humpolec, jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat, modernizovat, opravovat a případně odstranit stavbu – přípojku splaškové kanalizace (včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení) v pozemcích parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4707-6407/2024, zpracovaného společností ADITIS s.r.o., IČO: 26290821, se sídlem Brno, Rokytova 2667/20, PSČ 616 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 14.11.2024,
- v právu vstupu a vjezdu na pozemky parc. čís. 536/7 a parc. čís. 724/46, vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti s prohlídkami, opravami, údržbou, modernizací či případným odstraněním přípojky splaškové kanalizace, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4707-6407/2024, zpracovaného společností ADITIS s.r.o., IČO: 26290821, se sídlem Brno, Rokytova 2667/20, PSČ 616 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 14.11.2024.

Vlastník služebných pozemků umožní po předchozím projednání oprávněné věcným břemenem vstup či vjezd na služební pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy či případného odstranění přípojky splaškové kanalizace. Po skončení prací uvede oprávněná věcným břemenem ze služebnosti inženýrské sítě služební pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno, zřízené „in rem“, přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to dle Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni 20. 3. 2019 schválených usnesením Rady Města Humpolec číslo 151/7/RM/2019 ve výši 1.000,- Kč + příslušné DPH, kterou se oprávněná věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem na účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), kterou vystaví povinný věcným břemenem a zašle ji oprávněné věcným břemenem po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dní.

Pro případ, že úplata za zřízení věcného břemene nebude zaplacená řádně a včas, bylo povinným věcným břemenem a oprávněnou věcným břemenem sjednáno právo povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcných břemen byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na zasedání Rady města Humpolec, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

IX.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněná věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

Přílohy: geometrický plán č. 4707-6407/2024

V Humpolci dne

V Praze dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

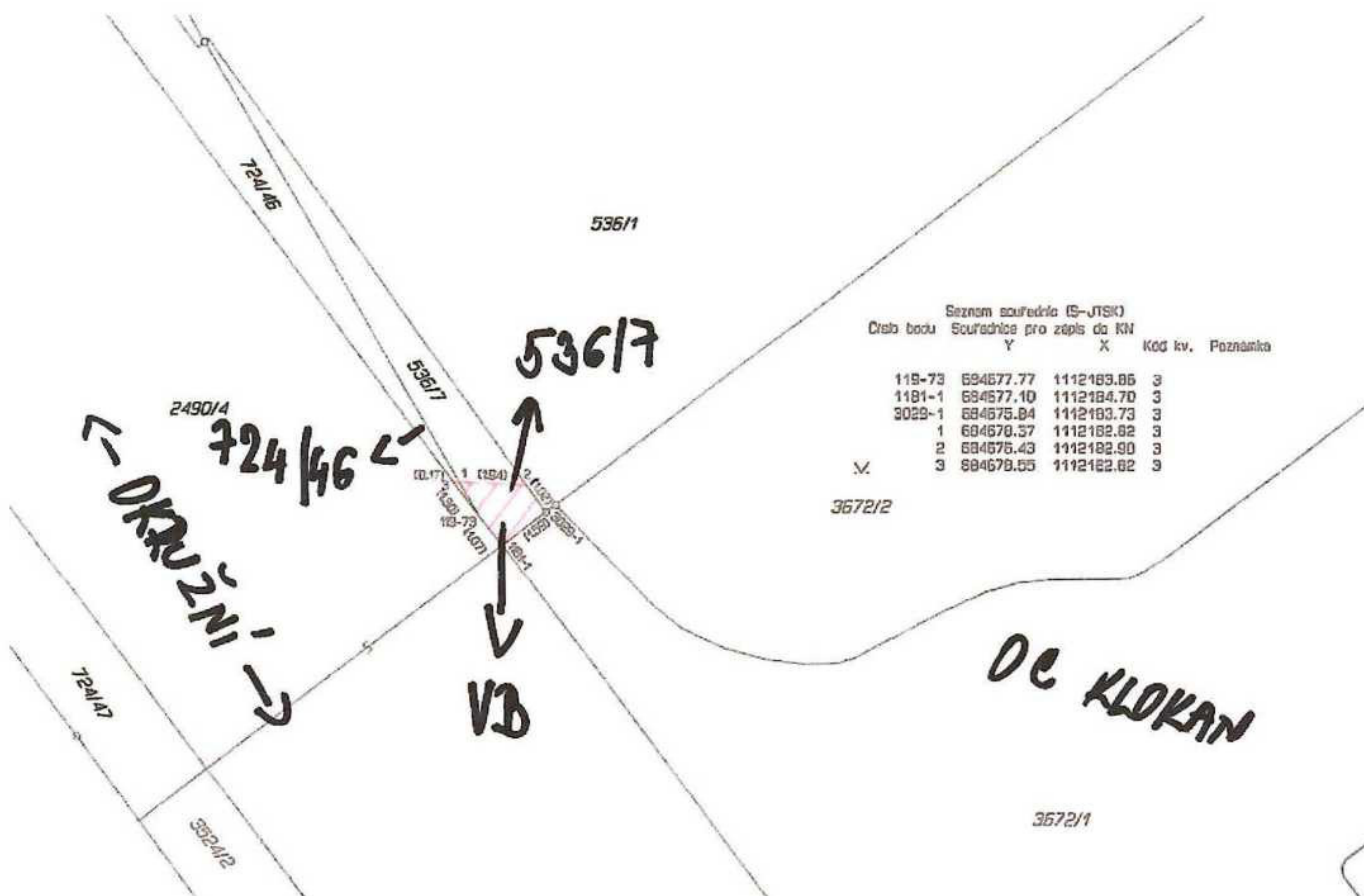
.....
Patria RP Humpolec, s.r.o.
Tomáš Pribiš
jednatel

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
Patria RP Humpolec, s.r.o.
Petr Polášek
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²				
536/7 724/46											

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ADITIS Radybova 2007/20 635 00 Brno IČO: 25220221 www.aditis.cz		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo přílohy rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785 Datum: 7. listopadu 2024 Číslo: 1049/2024 Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba Číslo přílohy rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785 Datum: 14. listopadu 2024 Číslo: 3302/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4707-6407/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/11 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s ošetřováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1785/2024-304 2024.11.14 08:10:11 +01'00'			

