

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

(na straně povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupený členem představenstva Ing. Josefem Vávrou

(na straně oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

Článek I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

Článek II.

Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a služebném pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec.

Článek III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 719 jehož součástí je stavba č.p. 647 ve vlastnictví Rodinného pivovaru Bernard a.s. věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – kanalizační přípojky přes pozemek poz. parc. čís. 2548/1 a pozemek poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4773-131/2025, vyhotoveném paní Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty, potvrzeném katastrálním úřadem dne 9.9.2025,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2548/1 a pozemek poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4773-131/2025, vyhotoveném paní

Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty, potvrzeném katastrálním úřadem dne 9.9.2025,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

Článek V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši **10.000,- Kč + příslušné DPH**, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

Článek VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 10.000,- Kč + příslušné DPH na účet vedený u KB a.s., č.ú. 19-1421261/0100, v.s. 26031809 coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Článek VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

Článek IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 62. schůzi Rady Města Humpolec dne 15.10.2025, usnesení číslo/62/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

Článek X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a geometrického plánu č. 4773-131/2025, vyhotovený paní Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty potvrzený katastrálním úřadem dne 9.9.2025 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Článek XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Článek XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Rodinný pivovar Bernard a.s.
Ing. Josef Vávra
člen představenstva

.....
Václav Křivánek
místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci
2548/1										2548/1		10001				
2548/2										2548/2		10001				

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Pozámka
1	683799.14	1112121.67	3	VB
2	683796.32	1112120.16	3	VB
3	683795.25	1112122.11	3	VB
4	683793.11	1112126.01	3	VB
5	683794.33	1112128.79	3	VB
6	683796.67	1112126.17	3	VB
7	683797.26	1112127.50	3	VB
8	683798.07	1112123.62	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič		Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2492		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2492	
	Dne: 5.9.2025 Číslo: 150/2025		Dne: 9.9.2025 Číslo: 66/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zuzana Mikulová Senožaty 135,39456 Senožaty IČO 10764097, tel. 724 410 766 zuzana.mikulova@atlas.cz Číslo plánu: 4773-131/2025 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s oběhováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1224/2025-304 2025.09.09 07:59:02 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

301/1

302/1

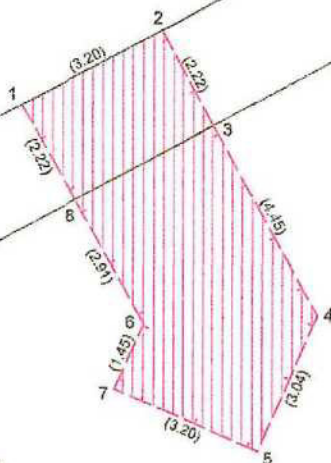
719
CH. 647

2548/2

302/2

↔
HASARYKOVA

2548/1



2548/3

303

650

305/1