

Město Humpolec
Martin Hendrych, místostarosta
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Humpolec, 1. 4. 2025

Žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku

Vážený pane místostarosto,

v návaznosti na osobní jednání, uskutečněné v minulém týdnu, se na Vás obracíme ve věci lesního pozemku parc. č. 2262/35 v katastrálním území Humpolec. Pozemek se nachází ve vlastnictví Města Humpolec.

Uvedený pozemek je situován v těsném sousedství průmyslové zóny, známé jako CTPark Humpolec, konkrétně v sousedství budovy pro výrobu a skladování č.p. 1579, jejímž vlastníkem (stejně jako vlastníkem celého areálu) je naše společnost CTP Vysočina, spol. s r.o.

V nedávné minulosti proběhly v naší průmyslové zóně rozsáhlé stavební práce, vyvolané potřebami našeho klienta, společnosti BJS Czech s.r.o., na výrazné zvýšení výrobní kapacity v Humpolci. V průběhu těchto stavebních prací, bohužel, nedopatřením došlo k zásahu do již zmíněného pozemku parc. č. 2262/35, konkrétně ke změně jeho svažitosti – na části předmětného pozemku o výměře přibližně 120 metrů čtverečních (z celkové výměry 2 738 metrů čtverečních) bylo z důvodu chybně vyhotovené projektové dokumentace provedeno vysvahování původně rovinatého povrchu. Část městského pozemku, zasažená vysvahováním, je vyznačena v plánu tvořícím přílohu této žádosti.

Dotčená část pozemku byla bezodkladně zajištěna prostřednictvím kokosových rohoží, aby zde, pokud možno, nedocházelo k vysychání a erozi půdy. Dalším plánovaným opatřením, směřujícím k minimalizaci negativních následků na pozemku, je osázení celého svahu vhodnými rostlinami, které dále sníží výpar vody a zlepší stabilitu terénu. Realizace ozelenění svahu však dosud nebyla odsouhlasena ze strany příslušného správního orgánu, a to z důvodu chybějícího souhlasu vlastníka dotčeného pozemku (tedy Města Humpolec).

Vzhledem ke skutečnosti, že k zásahu do části městského pozemku došlo neplánovaně, a tedy bez souhlasu jeho vlastníka, bychom rádi vhodným způsobem narovnali vzniklou situaci

tak, aby mohlo dojít k povolení a realizaci ozelenění svahu a následně též k formálnímu dokončení stavebních prací jako celku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si Vám tímto dovoluujeme navrhnout jedno z následujících řešení nastalé situace:

1. Odkoupení části pozemku města, na níž bylo provedeno vysvahování (o výměře přibližně 120 metrů čtverečních), a to za obvyklou (tržní) cenu. Pro zjištění tržní ceny pozemku jsme nechali vyhotovit znalecký posudek, který přikládáme k této žádosti a podle něhož činí obvyklá cena pozemku 700,- Kč za jeden čtvereční metr. Tuto kupní cenu si tedy dovoluujeme městu pro případ prodeje nabídnout s tím, že veškeré další související náklady (na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku, právní služby, správní poplatky apod.) samozřejmě uhradí naše společnost. Po převodu vlastnického práva by naše společnost, jakožto nový vlastník pozemku, povolila a provedla ozelenění svahu, přičemž další součinnosti města by v této souvislosti již nebylo zapotřebí.
2. Pokud by město s prodejem pozemku nesouhlasilo, dovoluujeme si navrhnout alternativní řešení spočívající v tom, že by Město Humpolec naší společnosti poskytlo souhlas nezbytný pro získání chybějícího povolení k ozelenění svahu. Po provedení výsadby by předmětná část pozemku byla protokolárně předána Městu Humpolec. Současně by se společnost CTP Vysočina, spol. s r.o., jakožto vlastník sousední budovy č.p. 1579, smluvně vzdala nároku na náhradu případné budoucí újmy, vzniklé v důsledku provedení vysvahování části městského pozemku.

Dovoluujeme si Vás požádat o projednání našeho návrhu v orgánech města. Pokud by to bylo možné, rádi bychom se zúčastnili příslušného zasedání Rady města, aby bylo případně možné se ihned dohodnout na detailech majetkoprávního vypořádání.

Děkujeme Vám za Vaši dosavadní vstřícnost a spolupráci.

S pozdravem

Ing. Štěpán Morkes

Regional Director

Přílohy:

1. Vyznačení části pozemku, zasažené vysvahováním
2. Znalecký posudek