

Smlouva o dílo

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL : Město Humpolec
Zastoupené : Ing. Petr Machek, starosta města
a Václav Křivánek, místostarosta města
Sídlo : Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300,
396 01 Humpolec
IČO : 00248266
Bank.spoj. : KB Humpolec
Č.účtu : 1421261/0100
(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL : Technické služby Humpolec s.r.o
Zastoupené : Antonín Vincenc, jednatel
Sídlo : Okružní 637, 396 01 Humpolec
IČO : 63906929
DIČ : CZ63906929
Bank.spoj. : KB Humpolec
Č.účtu : 193851170247/0100
(dále jen zhotovitel)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje od zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu. To vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelné údržby travnatých ploch ve vlastnictví města Humpolec, a to dle aktuálních potřeb, klimatických podmínek a písemných pokynů objednatele.
2. Údržba zahrnuje zejména:
 - pravidelné sekání travnatých ploch
 - 1x ročně hnojení vybraných ploch (exponovaných – parky)
 - odvoz a uložení posečené travní hmoty nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení sekání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak
3. Rozsah prací, lokalizace jednotlivých ploch, jejich výměry, sklon a specifické podmínky údržby jsou definovány v pasportu zeleně města Humpolec, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Tento pasport slouží jako závazný podklad pro určení konkrétních míst plnění, nahrazuje výpisy parcelních čísel a je výchozím dokumentem pro stanovení rozsahu prováděných prací
4. Pasport je veden jako elektronická interaktivní mapa s databází, přístupná oběma smluvním stranám.

Pro účely této smlouvy je závazná verze pasportu platná ke dni podpisu smlouvy.

- Objednatel je oprávněn rozšířit předmět plnění o další travnaté plochy mimo pasport zeleně, a to formou písemného nebo e-mailového pokynu. Takto rozšířené plnění nebude hrazeno dle výměry, ale na základě hodinové sazby uvedené v Příloze č. 2 – Sazebník služeb mimo, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy jednat s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
- Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny před zahájením každé činnosti dle této smlouvy prokazatelně (např. písemně) informovat pověřeného pracovníka objednatele o plánovaném místě a rozsahu prací. Cílem je umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě provedení kontroly realizace a souladu prací s pasportem zeleně či konkrétním pokynem.
- Zhotovitel může ke splnění této smlouvy výjimečně přizvat třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za plnění a případné škody způsobené třetí osobou nese plnou odpovědnost zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele související s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že při výkonu činností dojde k prokazatelnému způsobení škody na majetku objednatele nebo třetí osoby, zavazuje se zhotovitel neprodleně a na vlastní náklady sjednat nápravu.
- Zhotovitel je povinen vést jednoduchou evidenci provedených prací, kterou na vyžádání předloží objednateli ke kontrole (např. elektronicky formou sdíleného výkazu nebo e-mailem).
- Zhotovitel je povinen po každém zásahu v rámci běžné údržby (např. sekání) do 10 kalendářních dnů od provedení prací vystavit vyúčtování a předložit jej objednateli k úhradě. Vyúčtování musí obsahovat:
 - datum provedení prací,
 - lokalizaci dle pasportu zeleně nebo jiného objednávkového pokynu,
 - rozsah provedených činností.

Fakturace za nepravdivé výkony mimo pasport zeleně bude probíhat samostatně dle sazebníku uvedeného v příloze smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy a zajistit přístup na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitele v předmětu plnění této smlouvy a to i třetí osobou, vyžaduje-li to odborný charakter prováděných prací.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za uskutečněná plnění předmětu smlouvy cenu stanovenou dle skutečně provedené práce a dle sazebníku, příloha č.2 této smlouvy

Článek V.

Cena a její placení

1. Cena za provádění činností dle této smlouvy je stanovena dohodou jako pevná cena za m² plochy pro podmínky roku 2025. Výše této ceny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. U ploch evidovaných v pasportu zeleně je cena členěna do kategorií A–F dle použité technologie a obtížnosti zásahu (např. rovinné plochy, svažité terény, méně udržované plochy apod.).
2. Plochy, které nejsou součástí pasportu zeleně, a další mimořádné nebo nepravidelné zásahy prováděné na základě pokynu objednatele budou fakturovány dle hodinové sazby uvedené rovněž v Příloze č. 2 – Sazebník.
3. Cenu na základě skutečně provedených prací a v rozsahu podle této smlouvy bude zhotovitel objednavateli průběžně fakturovat.
4. Zjistí-li objednatel při kontrole, nebo jiným způsobem, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými smluvně stanovenými povinnostmi, je oprávněn bez zbytečného odkladu žádat odstranění vad vzniklých vadným nebo neúplně provedením prací. Neodstraní-li zhotovitel v přiměřené, dodatečně stanovené lhůtě vady, může objednatel oprávněně požadovat náhradu škody, která mu vznikla nesprávným, nebo neúplným prováděním prací.
5. Výše ceny bude sjednávána vždy pro období jednoho kalendářního roku a to formou přílohy ke smlouvě. Tato příloha bude vycházet z činnosti, nutných k zajištění plnění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli návrh výše ceny za dílo pro následující kalendářní rok formou přílohy zpracované dle čl. 5 odst. 4 vždy nejpozději do 30.zář.

Článek VI.

Čas plnění a ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět pro daný kalendářní rok doručením výpovědi druhé smluvní straně nejpozději k 30.10. běžného roku.
2. Pro zvlášť hrubé porušení smluvních povinností může každá ze smluvních stran ukončit platnost této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Za zvlášť hrubé porušení smluvních povinností se u objednatele považuje prodlení se zaplacením fakturovaných částek delším jak tři měsíce.
4. Za zvlášť hrubé porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje opětovná neprovádění služeb v rozsahu této smlouvy a to přes písemné upozornění objednatelem. Výpovědi smlouvy ze strany objednatele za zvlášť hrubé porušení povinností zhotovitelem nezaniká objednateli nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

5. Tato smlouva může být po dohodě smluvních stran pro jednotlivé roky i v průběhu běžného roku upřesňována a doplňována písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Článek VII.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany pro případ porušení smluvních povinností dohodly tyto smluvní pokuty:
- a) za prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení
 - b) poměrným zkrácením platby zhotoviteli za neprovedení prací nebo jejich neúplné plnění ve výši dle odborného odhadu.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz svého souhlasu ji podepisují svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pasport zeleně města Humpolec

Příloha č. 2 – Sazebník služeb pro rok 2025

6. Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne....., číslo usnesení.....

V Humpolci dne 2025

V Humpolci dne 2025

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Petr Machek

Václav Křivánek

Antonín Vincenc

starosta

místostarosta

jednatel