

Vážení představitelé měst a obcí,

po desítkách let našeho vzájemného vztahu v rámci provozování vodovodů a kanalizací **nastaly zásadní okolnosti**, kdy je nutné, z hlediska udržitelnosti vysoké kvality provozování Vašimi městy a obcemi vlastněné vodárenské infrastruktury, **realizovat do konce roku 2025¹ transformaci našich vzájemných vztahů, včetně transformace společnosti VODAK Humpolec.**

Obracíme se na Vás s iniciativou projednat **nutnou změnu v provozování vodovodů a kanalizací ve Vašich městech obcích.** Současně považujeme za součást celkové transformace vzájemných vztahů za správné, aby **města a obce byly společníky i provozní společnosti VODAK Humpolec**, protože tímto krokem je možné **efektivně dosáhnout i zásadní změnu stávajících smluvních vztahů.**

Za hlavní 3 důvody transformace považujeme tyto oblasti:

1. Aktuální dlouhodobě praktikovaný smluvní vztah mezi provozní společností VODAK Humpolec a městy/obcemi je založen na tzv. **“servisních smlouvách“** s výpovědní lhůtou dva roky, které jsou opakovaně uzavírány formou dodatků. Další **časová neudržitelnost tohoto typu smluvního vztahu a nutnost jeho náhrady nově definovanými smlouvami** je dána:
 - a. Nově zaváděnými **podmínkami o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací** platnými pro období od roku 2026², které budou dále upraveny s platností pro období let 2027-2031³ a budou významně **regulovat povinnost tvorby finančních prostředků na obnovu a investice vodohospodářské infrastruktury, včetně výkonových parametrů provozování vodárenské infrastruktury, výše vodného a stočného, ...**
 - b. Podmínkami **čerpání veřejných finančních prostředků** (dotací nebo dlouhodobých úvěrů s dotacemi zvýhodněných podmínek) definované MŽP a SFŽP ČR⁴, aktualizované od 3.6.2024, které definují obsah smluv o provozování vodovodů a kanalizací. Tyto podmínky a v nich uvedené principiální požadavky jsou aplikovány i dalšími poskytovateli veřejných dotačních prostředků.
 - c. **Požadavky nové legislativy EU**, zejména nově platnou EU Směrnicí 2024/3019 o čištění odpadních vod, která vstoupila v platnost od 1.1.2025 a musí být zavedena ve všech členských zemích do národních legislativ nejpozději do 30 měsíců.

¹ Jak je Vám známo, jednání o transformaci VODAK Humpolec jsme zahájili již v druhé polovině roku 2020, jako reakci na programové prohlášení vlády o podpoře převodu vlastnictví vodárenských společností do vlastnictví měst a obcí. Po několika letech jednání a očekávání spuštění vládou avizovaného programu podpořeného dotacemi vzhledem k vnějším okolnostem (pandemie COVID 19, válka na Ukrajině, nutnost revize s dramatickými úspornými opatřeními státního rozpočtu ČR) se tento záměr nepodařilo a nepodaří realizovat.

² Viz Výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací a METODICKÁ PŘÍRUČKA k cenové regulaci oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022–2026 vydaná Ministerstvem financí ČR v aktuálním znění (poslední aktualizace obou dokumentů je k 1.1.2025)

³ Ministerstvo financí ČR již připravilo základní návrh úprav, který bude v průběhu roku 2025 projednáván.

⁴ <https://opzp.cz/dokument/3492>

V současnosti již probíhá na Ministerstvu zemědělství ČR, které odpovídá za legislativu oboru vodovodů a kanalizací, příprava implementace této směrnice do českého právního řádu a s tím i spojené nutné úpravy jak zákonů, tak i dalších legislativních dokumentů.

2. Zvládnání v posledním období **nově legislativně definovaným požadavkům** zejména na:

- **kvalitu a zajištění množství pitných vod,**
- **nakládání s odpadními vodami** (včetně zamezení jejich negativnímu vlivu na povrchové a podzemní vody, zvláště v období přívalových srážek vyvolaných dopady klimatické změny)
- požadavky na **přípustné koncentrace stávajících a nově rozšířeného spektra znečišťujících látek** (zejména mikropolutanty) ve vypouštěných odpadních vodách,
- nově zaváděných požadavků na **energetickou účinnost** všech vodárenských technologických zařízení
- požadavky na zajištění **kybernetické bezpečnosti**

Nutné budou **nové investice do infrastruktury a zároveň i provozních zařízení**, tak i **vysoce specializovaný a odborně vzdělaný personál provozovatele**. V současnosti VODAK Humpolec tím, že je držitelem všech nutných specializovaných oprávnění pro provozování vodovodů a kanalizací, je připraven dále prohlubovat odborné dovednosti svých pracovníků a doplnit nutné investice odpovídající novým podmínkám pro provozování (od čistících a inspekčních vozů, přes dovybavení provozních laboratoří, nově zavedené specializované SW vybavení jako doplnění stávajících využívaných SW a odpovídajícího dlouhodobého vzdělávání pracovníků, kteří budou mít ve VODAK Humpolec dlouhodobou perspektivu). Toto je však realizovatelné **pouze v delším časovém horizontu, než je aktuálně dáno servisními smlouvami s platností na dva roky**.

3. **Realizace nutných legislativou a stavem infrastruktury vyvolaných investic** pro splnění očekávatelných nových požadavků na infrastrukturu i do provozního majetku vyžaduje **dlouhodobé plánování** a s ohledem na možné úpravy sociálně únosných cen vodného a stočného i **dlouhodobou tvorbu potřebných finančních prostředků**. Nový způsob financování však vyžaduje také **dlouhodobé smluvní vztahy mezi majiteli a provozovateli vodárenské infrastruktury definované nově koncipovanými dlouhodobými smlouvami na minimálně desetileté období**. Takovýto smluvní vztah zajistí i vyšší efektivitu provozování, tedy i optimalizaci provozních nákladů a napomůže tím k tvorbě finančních prostředků pro financování opravy, obnovu a nové investice. Současně tento stabilní dlouhodobý smluvní vztah nepovede k **atomizaci celé doposud provozované oblasti**.



VODAK Humpolec, s.r.o.

Pražská 544, 396 30 Humpolec
E-mail:sekretariat@vodakhu.cz, tel.565 533 381

3

Vážení představitelé měst a obcí,

výše uvedené **hlavní tři důvody** proč se na Vás obracíme s aktualizovaným návrhem **komplexní transformace našich vzájemných smluvních vztahů**, včetně zapojení Vámi vedených měst a obcí do vlastnické struktury provozní společnosti VODAK Humpolec vycházejí z našich dlouhodobých vzájemných (a doufám kladných) zkušeností. Naším cílem je dosáhnout pro nadcházející období nových požadavků na vodárenské služby pro obyvatelstvo takový smluvní a vlastnický stav, který zajistí bezproblémové zvládnutí nových požadavků, které musí vodárenství plnit. Zvládnutí realizace navrhované transformace je nejlépe do konce roku 2025.

Nabídková cena již byla zmíněna při prvotním jednání: 80.000.000,- CZK, která vychází z posudku renomované společnosti, ale je již staršího data. Pokud se obce rozhodnou k odkoupení, pak bude proveden nový posudek na aktuální data auditu k 31.12.2024 jak prodávajícího, tak i kupujícího, aby byl naplněn „institut řádného hospodáře“ (dle §38 zákona 128/2000 Sb. o obcích, §159 zákona 89/2012 Sb.).

Společnost VODAK je připravena s Vámi konzultovat podle Vašich požadavků podrobně jak uvedené důvody navrhované transformace, tak i vše související s touto transformací.

za VODAK Humpolec, s.r.o.

Ing. Květuše Kučírková – jednatelka společnosti