

ÚZEMNÍ STUDIE – US 2,3

„U KAŠTANU, ZAHRADNÍ“ – NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU

ATELIER K2 - Ing. arch. Jiří Poláček, Náměstí Hrdinů 8, Praha 4, 140 00, t: 261 222 339, 736 601 497,
e: jiri.polacek@atelierk2.cz, www.atelierk2.cz

Ing. arch. Jiří Poláček, Ing. arch. Marie Mejstříková, Ing. arch. Michaela Taušová

spolupráce: Bc Jiří Mach

Vizualizace: Ing. arch. Jan Doubek

Vegetační úpravy: Ing. Marie Gelová

Doprava: Ing. Květoslav Syrový

DATUM: 5/2017

PODKLADY:

- podklady poskytnuté městem, ÚAP, katastrální mapy, historické mapy
- platný ÚP
- původní ÚP
- sociálně antropologický průzkum Humpolec celek
- sociálně antropologický průzkum Humpolec US2, 3
- turistické mapy
- kniha Humpolec a okolí Dan Merta
- informace z pracovních workshopů, za účasti místních odborníků
- průzkum místa

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Územní studie řeší oblast na severozápadním okraji města Humpolce vymezenou ulicemi Blanická a Pražská, středem území prochází ulice Zahradní, od ní východním směrem ulice U Kaštanu. Ve středu řešeného území jsou dvě lokality zahrádkářské kolonie, územním plánem určené k přeřešení územní studií (US) – US 2 na východní straně ulice Zahradní a US 3 západní straně. Řadové domy uzavírají řešené území na východní straně. Severní strana pod silnicí na Jiřice slouží zemědělským účelům. Ze západní strany přiléhá průmyslová zóna.

Územní plán zahrádkářské kolonie určil k transformaci na individuální bydlení a vymezil volné plochy pod silnicí na Jiřice k zástavbě na individuální bydlení, plochy podél průmyslové zóny vymezil územní plán pro plochy bariérové zeleně a plochy pro nově založené zahrádkářské kolonie. Při jižní straně řešeného území podél Pražské ulice je stávající stabilizovaná zástavba, městských vil, většinou založených v 1/2 20.stl.

Řešení území je velice různorodé je možné ho rozčlenit na části.

- Transformace zahrádkářské kolonie východní část - US 2
- Transformace zahrádkářské kolonie západní část – US 3
- Nová zástavba severní strany
- Úprava u stávající řadové zástavby Jiřická, U Kaštanu
- Nová zahrádkářská kolonie a řešení veřejné zeleně na západní straně

Transformované plochy zahrádek jsou označeny dle UP – US2, US3, jednotlivé transformované bloky Bt.

Bloky nové zástavby při severní straně značeny Bn.

Nové ulice jsou značeny ULICE X.

Ms 2 – nově upravená místa - „místo setkání“

Vú – specifická místa vegetačních úprav

Ulice Větrná je v dostupných podkladech popisována nejednoznačně, pro účely projektu jsou stanoveny Větrná I, Větrná II, Větrná III.

Plocha řešeného území199 440 m2 (včetně zahradní ulice)
v rámci této plochy zabírá US 211 040 m2
v rámci této plochy zabírá US 315 610 m2
délka území sever-jih740 m
šíře územní západ-východ420 m

Vazby a souvislosti popisuje Sociálně antropologický průzkum

Krajina

Jedná se o mírně zvlněný terén skloněný jižním směrem ke dnu údolí, Pražské ulici. Lokální výšiny a zvlnění člení území na jednotlivá místa severní část je možné téměř vnímat jako náhorní planinu – přestože lokální vrch severněji v polích. Jižní strana kotliny. Cesta vymezující západní stranu US3 je vedena přibližně dnem malého úžlabí. Tvarováním terénu okolo úžlabí území uzavírá do sebe. Plochy zahrádek jsou upraveny terasovitě dle cest vedených přibližně po vrstevnici. Z vyvýšeniny uprostřed řadových domů se otvírá výhled na město. Osazení řadových domů a stávající cestní síť nevyužili možnosti jemné modelace terénu. Umístěním řadových domů okolo lokální vyvýšeniny jsou domy pohledově exponované zvláště se uplatňují z jižní a západní strany. Místo dodávají atmosféru staré aleje podél silnice na Jiřice a v Blanické ulici.

Historie:

Mapa stabilního katastru zobrazuje místo využívané jen k zemědělským účelům, převážná část plochy tvoří pole. Místo úžlabí je značeno jako louka. Historické cesty odpovídají z části stávajícím ulicím. Na mapě je parná stará cesta na Jiřice, zanikla v 2/2 20.stl. Její trasa je stále patrná z členění pozemků na současné katastrální mapě. Zánik této cesty je pro prostupnost územím, i z hlediska historické paměti a překonání převýšení hrany mírného údolí ztrátou. Její funkci převzala Zahradní ulice, která je vedena kolmo na vrstevnice tedy o větším spádu. Zahradní ulice byla založena při zástavbě podél Pražské ulice a propojena se silnicí na Jiřice při výstavbě řadových domů.

Zástavba místa se rozvíjena od 1/2 20. století vilovou zástavbou podél Pražské ulice. Zástavba Větrné ulice je z nedávné doby.

1.2 Širší vztahy

Místo je v dobré vzdálenosti od centra města, svoji polohou na jižní straně údolí s výhledy orientovanými na centrum a do krajiny je mimořádně cenné pro bydlení. Tato poloha vyvažuje i blízkost dálnice a průmyslové zóny (strojírna, předpokládaná stavba pivovaru). Území dělí přibližně na polovinu Zahradní ulice intenzitou dopravy území zatěžuje. Při severní straně dochází v současné době k výstavbě rodinných domů podél Blanické ulice.

Tvarováním – mírným snížením údolí v místě úžlabí je zástavba hlavně v místě US 3 uzavřena do sebe. To podporuje i cestní a uliční síť, která je fakticky „slepá“ – území je přístupné jen pro pěší.

Tím, že se jedná o jižní stranu údolí se řešené území pohledově uplatňuje z druhé strany to platí zvláště pro řadové domy na vyvýšenině.

1.3 Architektonicko-urbanistické řešení

V jednotlivých lokalitách řešeného území jsou velice různorodé vazby a atmosféra - v návrhu je hledáno specifické řešení pro jednotlivé lokality. Řešení ploch transformovaných – bývalých zahrádek je členěním pozemků v majetku jednotlivých vlastníků zásadně ovlivněno. Pro reálnost řešení je sledována co nejvíce stávající majetková skladba pozemků. Je hledáno řešení, které by umožnilo stavbu kvalitních domů dostatečné velikosti, zároveň aby veřejné prostory – ulice neztratily obytnou kvalitu.

Jelikož se jedná o okraj města, v zásadě bychom chtěli navázat na atmosféru zahradních měst, tím i v místě transformovaných zahrádek částečně zachovat původní atmosféru – pohledové uplatnění soukromých zahrad i ze strany ulice - rozvolněný přechod města do krajiny. Snahou návrhu je dosáhnout co nejvyšší hustoty zástavby, ale alespoň částečně zachovat stávající přírodní kvality místa. Princip zástavby je řešen jak z pohledu jednotlivých stavebníků, tak z pohledu utváření veřejného prostoru. Charakter zástavby jednotlivých míst je záměrně různý vychází z daností místa, a také chceme vytvořit rozpoznatelné lokality – jemné vyhranění jednotlivých míst. Princip řešení zásadně vyhází z tvaru terénu/krajiny, orientaci ke slunci, výhledům. Dostatečné množství bytových domů v jiných částech města umožňuje tuto lokalitu řešit dle požadavků UP tedy jako individuální zástavbu rodinnými domy. Místní mikrokrajina je více než vhodná pro zástavbu drobnější struktury. Základní prostorová a komunikační kostra je dána stávajícími danostmi a požadavky územního plánu.

Pro celkové řešení a přístup k řešení VP a zástavby je důležité zachovat a zlepšit pohledovou i dopravní přístupnost území.

Důležitým prvkem návrhu je založení při severozápadní straně novou komunikaci – Ulice 6, která lemují zastavěné území a bude navazovat na komunikace nově zaskládané zástavby nad Blanickou ulicí. Komunikace je pohledově v území definována alejí – charakter „cesty“ jako „císařská silnice“

V souvislosti s novými komunikacemi je založen poldr nad stávajícími mezi do kterého bude možné zavést veškerou dešťovou vodu s nově budovaných ulic. Poldr bude upraven jako krajinářsky zajímavý prvek.

Jednotlivé lokality jsou členěny dopravním režimem na obytné zóny, to určuje způsob užívání i možnosti úprav. Vzhledem k složitosti území a atypičnosti pozemků v transformovaných zónách a tím i obtížnosti stanovit regulace na šikmé střechy navrhujeme zde střechy ploché – území se bude prezentovat jako moderní část města.

Zásadní pro utváření veřejného prostoru je řešení garáží a parkování osobních vozů. Garáže jsou návrhem předepsány jako součást domu, odstavná stání a přístřešky budou přesně definovány v další fázi projektu pro jednotlivé lokality. Není možné charakter ulice prostorově nastavit na jednotlivé garáže umístěné na hranici pozemku. Jedná se hlavně o stavbu garáží u hrany ulice, když jsou domy u místěny v zastoupené poloze.

Jako doporučené řešení je zpracována verze – „Varianta B“ s méně hustou zástavbou, která by znamenala odkoupení a nezastavění krajních parcel zahrádek – dojde tak k uvolnění prostoru v jinak navržené hustější zástavbě.

Místa pro třídění dopad jsou přemístěna mimo pohledově exponovaná místa.

Navržené řešení veřejného prostoru ve vazbě na stávající zahrádky není prostorově podmíněno transformací zahrádek. Úprava povrchů – prostranství, navazuje na infrastrukturu, je nutné případně investice časově promyslet v širších souvislostech.

POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ:

Zahradní ulice

V návaznosti na transformaci a novou zástavbu je ulice doplněna chodníky na obou stranách. Ulice je doplněna jednostannou alejí, která bude navazovat na alej v Pražské ulici a na alej v Blanické a cestě na Jiřice.

Alejí je odcloněna zástavbou a garážemi při příjezdu do města od Jiřic. Zástavba podél ulice Zahradní navazuje na bodovou zástavbu na jižní straně ulice

Transformace zahrádkářské kolonie US2,

Jedná se o řešení prostor ulice Zahradní, U Kaštanu, vnitřní uličky zahrádek.

Parcelace místa je chaotická daná dodatečným dělením po zaniklé původní cestě na Jiřice. Návrh stávající parcelaci potvrzuje a nastavuje parametry pro možnou zástavbu. Bude se jednat o specifickou lokalitu, vnitřní uličky budou mít intimní atmosféru. Bude-li v budoucnu šance na přeparcelaci je možné hledat jiná řešení.

Návrh napojuje stávající uličky na ulici U Kaštanu, tím je zajištěna otevřenost a přístupnost. Pro atmosféru bloků je důležité specifická úprava povrchu vnitřních uliček – kamenné dlažby přírodního charakteru (jako odezva původních zahrádek), a vymezení soukromých pozemků. Ploty budou stanoveny o jednotné výšce a pohledově přístupné – drátěné s ocelovými či betonovými sloupky, bez podezdívky.

Při severní hraně je založen malý Park 3 – nahrazuje stávající zbytkovou zeleň při silnici. Novým napojením ulice se park dostává do pozice ostrůvku, téměř náměstíčka. Z místa je krásný výhled do údolí a má charakter pozorovatelný – kultivací tohoto místa by mohlo okolí získat určující bod.

Na stávajících pozemcích jsou navrženy řadové domy, dvojdomy a jednotlivé domy. Uvažovány dvě nadzemní podlaží a ploché střechy. Místu by prospělo nezastavovat rohový pozemek na východní straně a nahradit ho parkem – řešeno ve variantě B v.č. 3.2. Ve stávajících blocích na jižní straně je navržena dostavba bodovými stavbami.

Transformace zahrádkářské kolonie US3

Je zachováno stávající členění pozemků a členění komunikacemi, které jsou upraveny dle navrženého řešení. Jižní svah terasovitě upravený s malými zahradními domky má dnes krásnou atmosféru, danou vegetací zahrad, volností a pohledovou přístupností, kde se uplatňuje jemná struktura záhonků a jednotlivých zahrádek. Návrhem bychom rádi tento mikrosvět být v jiné formě částečně zachovali - přístupnost, pohledové uplatnění soukromých zahrad. Regulaci zástavby stanovit dostatečně přístupně, zajistit výhledy z jednotlivých řad domů.

Pro možnost transformace je klíčové dobré napojení na dopravní infrastrukturu, jsou posíleny a dořešeny hlavní komunikační tahy. Horní ulička – Větrná II je rozšířena na minimální průjezd 3,5 m a parkování vozu celkem na 5,5 m a je napojena na Ulici 1. Pro dosažení této šíře je navržena úprava hrany severních pozemků. Tato úprava je navrhována i v případě při ponechání zahrádek, aby došlo k z kvalitnější dopravní obslužnosti, která je dnes nevyhovující. Střední ulička – Větrná III je ponechána pro pěší.

Pro atmosféru místa je důležité specifické řešení povrchu komunikací jsou řešeny přírodní formou obdobně jako US2 a vymezení soukromých pozemků. Ploty budou stanoveny o jednotné výšce a pohledově přístupné – drátěné s ocelovými či betonovými sloupky, bez podezdívky.

Nová zástavba opakuje princip zástavby stávajícími chatkami = zástavba při severní straně pozemků, uličky tak mají na jedné straně stavby na druhé soukromé zahrady – i při jejich malém profilu je tedy působení a prostorové řešení zcela jiné než u oboustranné zástavby

Zástavba je navržena jako kombinace řadové zástavby (přízemní podlaží) a bodové zástavby (patra), vzhledem k šíři pozemků jsou, vždy dva sousední domy spojeny – forma dvojdomů. Dvojdomy jsou z hlediska jednotlivých stavebníků složitější forma výstavby, ale v dané situaci nabízí více možností pro všechny podrobněji viz schémata a výkresy. Tím, že je svah upraven terasovitě jsou spodní podlaží schovány ve svažujícím se terénu a je zajištěna pohledová přístupnost a proslunění ulice. V jednotlivých řadách zástavby jsou hmoty domů ve 2 np. osazovány prostřídane, aby si vzájemně uvolnily výhled. Jsou navrženy dvě nadzemní podlaží (od spodní úrovně) a ploché střechy. Regulací bude stanoven maximálně možný objem domu.

Soukromé pozemky jsou založeny těsně u úžlabí – území by prospělo krajní pozemky, které mají výjimečnou atmosféru věnovat veřejnému prostoru viz v.č. 3.2 - Varianta B.

Nová zástavba severní strany

Zástavba je na severní straně vymezena silnicí na Jiřice na východní Zahradní ulici

Uliční síť navazuje na jemně modelovaný terén orientaci na světové strany a výhled. Z jižní strany je navržen úzký park jako navázání na malé údolí do bývalých zahrádek. Na tento směr navazuje i další členění výstavby, aby byla zajištěna dobrá prostupnost územím. Nové ulice jsou tvarovány organicky, aby se zvýraznila intimita místa a pohledově bylo proměnlivé. V návaznosti na park je ve středu nové lokality navrženo malé náměstí s výhledem. Charakter náměstí - „náves“ – intimita náměstí je podpořena i výškovým členěním plochy náměstí – vyhlídkové schody, kamenná zídka, kašna....

Zástavba je řešena tak, aby svým nasazením k ulici tvarovala veřejný prostor. Svým charakterem je záměrně jiná než zástavba u Blanické ulice a zástavba bývalých zahrádek. Charakter zástavby „Humpolecká Haunspalka“. Od okolních výpadovek se nová zástavba spíše odklání je směřována do sebe. Rádi bychom dosáhly větší hustoty zástavby. Také je potřeba určité množství staveb, aby bylo možné prostor stavbami strukturovat. Nově navržené bloky jsou menších rozměrů, domníváme se, že prostupnost, směřování, rozčlenění je důležité pro správné obývání místa.....boční uličky zmenšujeme na minimum.

Domy ze severní strany jsou navrženy s ohledem na vykrytí obytného atria od hluku z dálnice a silnice na Jiřice. Severní zástavbou lokalita výškově graduje jsou zde umožněny domy výšky 3.np. Podél zahrad zástavby při severní strany lokality je veden zelený pás oddělující silnici.

Úprava u stávající řadové zástavby Jiřická, U Kaštanu

Stávající prostor ulic nemá příjemný obytný charakter, prostoru zcela dominuje automobilová doprava jak v klidu tak v pohybu. Místu chybí prostorový i funkční řád. Cílem musí být vytvoření kvalitního městského prostředí ne jen parkování pro automobily.

Změnou dopravního režimu – obytná zóna se otvírají některé možnosti. Hlavní prostor pro zkvalitnění je hledán v přeorganizování prostoru stanovení jasných míst pro jednotlivé využití, stanovení hierarchie prostoru a jeho členění.

Sdílený prostor obytné zóny navrhujeme členit a přehledně vymezenou úpravou povrchů, jsou z jiného materiálu vymezeny jízdní pruhy a plochy pro pěší a parkování automobilů

Na nárožích zakládáme dvě pobytová místa. U ohybu ulice je doplněno několik stromů (v místě bez infrastruktury), které prostor rozčlení. Při spodní straně Jiřické je založeno místo s lavičkou a „hájek“.

Uvažované květníky v severojižní části Jiřické, které prostřídávají parkovací stání rozčleňují neuměrně velké zpevněné plochy – ideální by bylo zde uvažovat pokračování stromořadí. Protože realizace květníků je na úkor parkovacích stání, je úpravu nutné detailně probrat na místě. Pro parkovací stání je potřeba v co největší míře využívat plochy na vlastním pozemku u řadovek a v garážích.

V napojení nové uličky ze zahrádek upravujeme stávající zelený plácek – na park - PARK 3 s výhledem viz US 2.

Podél ulice U Kaštanu navrhujeme několik stromů, aby rozčlenily siluetu řadových domů z dálkových pohledů. Pěší cestu ke sportovišti doplňujeme rozvolněnou řadou stromů.

Zástavbu zelené proluky u východní strany, kterou stanovuje UP, doporučujeme přehodnotit a nechat místo nezastavěné – průhled na hrad, zachovat co největší prostupnost.

Východní část Jiřické ulice drobně upravujeme hrany travnatých ploch a chodníků.

Pro kvalitu místa je důležité přesunout stanoviště tříděných odpadů mimo exponovaná místa.

Nová zahrádkářská kolonie na západní straně

Rozvržení zahrádek je vedené snahou zajistit prostupnost území a umožnění návaznosti na nově zakládaný park.

Před zahrádkami je navrženo předpolí pobytových veřejných ozeleněných prostor luk se stromy, aby místo nebylo jen koridorem mezi ploty a mohlo se stát zajímavým místem na okraji města. Plocha věnovaná na tuto plochu není tak velká například plocha tří zahrádek, ale účinek pro místo je obrovský a cenný pro celé město.

Pozemky jsou nastaveny s možností pozdější transformace na rodinné bydlení.

Parky – vegetační úpravy

Park 1 – je navržen jako ovocný sad, s pobytovými loukami, s dvěma místy vybavenými herními prvky. Plot průmyslové zóny bude vegetací částečně zastřen. Z parku se bude uplatňovat výhled jihovýchodním směrem. Dle míst výhledů jsou osazovány lavičky.

Park 2 – park atmosféry „olivového háje“ – nižší vícekmeny osazeny převážně na podélných stranách (zakrytí plotů). Barevné skladbě stromů a prostřídání době kvetení bude uzpůsobena druhotná skladba stromů.

Park 3 – komorní park vyhlídka

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicko stavební řešení parteru

Vyprofilování jednotlivých lokalit je podpořeno specifickým stanovením regulace materiálovým řešením. Zásadní pro kvalitu veřejného prostoru ve všech lokalitách je stanovení způsobu umisťování garáží a řešení parkování, bude podrobně stanoveno v navazující části projektu – v principu návrh neumožňuje vytvořit ulice lemované jen stavbami garáží. Garáže musí být ve většině případech součástí domu.

Transformované lokality – vnitřní ulice jsou řešeny v přírodních materiálech – kamenné nepravidelné dlažby, ploty jsou navrženy jako pohledově propustné drátěné - odezva původních zahrádek. Plochy pro parkování z odseků od kostek světlé

V prostou nově zástavby jsou je navrhováno městské vymezení soukromých pozemků – záměrně jiné než v zahrádkách. Materiálově je úprava povrchů řešena soudobě i s přihlédnutím k snadné údržbě. Jízdní pruhy jsou navrženy z kamínkového asfaltu, který by se měl pohledově uplatňovat jak svojí strukturou tak i barevností kamínků bílo růžová – celkové působení jako světlá příjemně barevná šterková cesta. Úprava by měla být jasně jiná než běžný asfalt používaný jinde.. Plocha náměstí je uvažována s kamenné dlažby větších formátů například napůl řezané velké kostky. Důležitý je hladký kvalitní povrch s uplatněním struktury kamene. Ze stejného kamene uvažuje provést vyrovnávací schody a kamennou zídku pro strom. Zídka je záměrně provedena jen ze spodní strany, aby nepůsobila úprava upjatě a měla v sobě atmosféru tarasů polních cest.

V obytné zóně Jiřické je navržen stejný kamínkový asfalt je doplněn žlutou betonovou maloformátovou dlažbou chodníků parkovacích stání. Kladení dlažby chodníku a parkovacích stání je navrženo s jiným spárořezem, pro pohledové oddělení obou ploch. Místa setkání jsou řešena z mlatového povrchu, je tím sledována komorní atmosféra místa.

Ostatní chodníky v řešené lokalitě jsou řešeny ze žluté betonové dlažby, použití v Humpolci i na Okružní ulici. Dlažba působí téměř jako pískové mlatové cesty. Cesty parků jsou řešeny jako mlatové.

2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Uvědomujeme si polohu lokality vůči centru města, je sice blízko, ale nacházíme se na okraji města.

Vybavení mobiliářem je nutné provést úměrně předpokládanému využití. Je uvažováno dovybavení až dle skutečné potřeby jednotlivých míst během užívání.

Vybrána typová lavička z hranolků v moderním současném designu od f. mm cite. Stojany na kola typové rámové.

US 2

Park 3 - vymežující kamenná zeď plní funkci výtvarnou a člení prostor, odděluje od sebe intimní atmosféru býv. zahrádek a řadových domů. Zeď je tvarována dle terénu, vyrovnáním se dostaneme do větší výše s horizontem pro lepší výhled. Styl zdi velké kameny – inské zdi.

V projektu je naznačeno jen základní nastavení. Park 3 je možné v dalších stupních projektu více rozvinout a celý ho chápat jako výtvarné dílo. Uprostřed parku je navrženo osazení typových laviček. Atmosféru parku bude utvářet precizně vybraná druhová skladba stromů.

Při zpracování varianty B uvažujeme osazení lavičky na nároží U Kaštanu.

US 3 – při zpracování varianty B navrhujeme umístění 2 typové lavičky v parku úžlabí.

Nová zástavba – náměstí je vybaveno typovými lavičkami, stojany na kola, kašnou/pítkem, více účelovými hranoly.

Vyrovňovací schody, kamenná zídka, vymezení záhonu je navrženo s kamene, zídka okolo stromu dtto jako dlažba. Kašna/pítko je navržena menšího rozměru pro zakotvení místa je uvažována z kamene.

Kruhová zídka okolo stromu slouží i k sezení. Zídka vymežující záhon na náměstí je výškově nastavena na příjemnou výšku cca 600 mm, aby netvořila bariéru.

Hranoly jsou uvažovány ze dřeva a mohou sloužit jako lavičky, lehátka či jako herní prvek – místo tvarově oživují. Jsou osazeny těsně nad zemí a není uvažováno s kotvením.

Parky jsou vybaveny typovými lavičkami a atypickými herními prvky. Herní prvky jsou koncipovány jako výtvarná díla.

Jiřická

Ms 2 – „místo setkání“ je koncipováno jako komorní místo s umístěným dvou laviček na mlatovém povrchu. Místo je s výhledem k městu z kopce dolů z jižní strany mezi sekcemi řadových domů bude prosvěcováno sluncem. Místo je součástí nové výsadby vícekmenných stromů drobnějšího vzrůstu – „háje“. Stromy jsou voleny s ohledem na nezakrytí výhledu z hornější části ulice Jiřické. Navrženými úpravami bychom rádi vložili do prostředí nový prvek a dořešili téměř slepý štít koncové sekce řadových domů. Chodník prochází záměrně tímto hájem okolo místa s lavičkami. Mimo lavičky je místo doplněno dřevěnými hranoly dtto nové náměstí, či přesouvateľnými židlemi. Soukromá zahrada bude od místa odstíněna výsadbou.

Místo je navrženo záměrně komorně a i spartánsky vybaveno. Jízdní pruh je oddělen trávnikem a řadou stromů.

Ms 1- je upraveno místo u křižovatky v ohybu Jiřické ulice – které má potenciál místa setkání, také je to místo, kde vhodné parkovat. Je definováno stromem v kamenném vymezení, jeho tvar je specifický. Plocha je vyrovnána jak z výtvarných důvodů tak pocitových - dostat se na vyšší úroveň v okolním terénu. Dosáhne se převýšení o dva shody. Zpevněná plocha je opatřena mlatem.

Z místa se otvírá výhled jižním směrem.

Strom s pevnou kamennou obrubou i kamenná hrana místa zakotvuje prostor v okolí.

Místa pro tříděný odpad budou co nejvíce zakryty - z boku vegetací, případně ze zadní strany doplněné ještě zídkou.

3. Koncepce objektů (objekty vymežující veřejné prostranství nebo se nacházejí uvnitř veřejného prostranství)

3.1 Analytická část

V místech zahrádkářských kolonií se nacházení převážně dřevěné chatky, některé stavby byly v poslední době rekonstruovány. Rodinné domy realizované v poslední době ve Větrné ulici mají charakter bungalovů.

3.3 Regulace objektů

Bude podrobně popsána v dalším stupni projektu.

V místech transformovaných bloků, závazně budou definovány převážně vnější hrany bloků a návaznosti dvojdomů, budou stanoveny nepřekročitelné stavební čáry. Pro pružnost navrhování bude nastavena určitá míra svobody. V nové zástavbě budou uliční stavební čáry závazné, v jemném zvlnění ulic se bude uplatňovat rytmus staveb.

Závazně budou definovány stavební čáry v Zahradní ulici a v nové zástavbě.

Pro komplikovanost tvarového řešení v transformovaných blocích je uvažováno nastavení prioritně na ploché střechy.

Řadové domy jsou v moderním stylu, s garáží většinou v polosuterénu, některé domy byly atypicky upravovány, zvláště ve vstupních partiích. Předzahrádky určuje vedení ramp ke garáži a přístupových schodů do obytných podlaží. Došlo k odprodeji veřejných prostor mezi jednotlivými sekcemi řadových domů tím došlo k ztrátě prostupnosti. Sportoviště uprostřed řadových domů se nachází na vrchu lokálního vyvýšení a nabízí tak krásný výhled jižním a jihovýchodním směrem k centru a na okolní krajinu. Negativně je nutné vnímat zánik propojení tohoto místa jižním směrem.

3.2 Základní koncepce objektů

US 2 – řadové domy, dvojdomy a samostatně stojící domy, garáže součástí staveb.

US 3 – řadové domy ve 2 np působící jako dvojdomy

Podél Zahradní ulice bodové domy městského typu.

Nová zástavba

– při ulici Větrné I bodové domy s vnějším pobytovým prostorem uvažovaným vedle domu

- při ulici 4 – vily nastavené na výhled

- při ulici 5 – atriové domy s obytným atriem nastaveným na výhled

Podrobně bude řešeno v navazující části projektu

4. Řešení dopravní infrastruktury

ODŮVODNĚNÍ - doprava

1. Širší vztahy

Řešené území se nachází na okraji severozápadní části Humpolce, což je vzhledem k poloze okolních zásadních silničních komunikací (v podobě dálnice D1 a silnice I/34) v podstatě mimo dopravně vytíženější oblast města Humpolec. Územím však prochází propojka na Jiřice (ul. Zahradní), kde je i jedno z logistických center, takže k místní dopravní obsluze je v ul. Zahradní sledován i zvýšený provoz tranzitní nákladní automobilové dopravy. Jižně se nachází průmyslová zóna města Humpolec, která taktéž generuje nemalé intenzity nákladní i osobní automobilové dopravy (v ulici Okružní bylo dle sčítání ŘSD z roku 2010 sledováno 7200 vozidel za 24 hod ve všední den v obou směrech, z toho cca 1000 nákladních a 40 bezmotorových, tj. jízdních kol).

Jižně se taktéž nachází východo-západní komunikace sběrného charakteru (ul. Pražská), zčásti II/129 a II/347 a křižovatka s ul. Okružní. Společně tyto komunikace tvoří jakýsi severní obchvat centra města, v podstatě severozápadní polokruh sběrných komunikací. V úseku do centra je zde evidováno 6800 vozidel za 24 hod v obou směrech, z toho 420 těžkých vozidel a 150 jízdních kol. Zmíněná křižovatka je z pohledu bezpečnosti i plynulosti velmi nebezpečná (14 nehod přesně v jednom místě za 10 let) a připravuje se její přestavba do podoby okružní křižovatky. Toto řešení má značným způsobem zlepšit dopravní situaci v tomto místě, avšak nesmí být opomenuty potřeby chodců (přechody jsou nutné na všech ramenech křižovatky). Západní směrem, kam pokračuje II/129, směřuje pouze 2400 vozidel a z toho 250 těžkých a 35 cyklistů.

Jižně od komunikace je provozován obchodní dům Penny market, který generuje dopravu v podstatě po celý týden.

Podél severní hrany vede ul. Blanická, která je taktéž ve správě kraje (evidována jako III/12935) a za Humpolcem pokračuje na Jiřice.

Vlastní řešené území je z pohledu dopravy v podstatě jen zdrojovou oblastí (bydlení v ul. U Kaštanu a Jiřická), z malé části i cílovou (zahrádky v ul. U Kaštanu, Větrná, Zahradní).

2. Dostupnost území

Dostupnost řešené lokality z centra je cca 25 minut pěšky (1,5 km), na kole je to cca 7 minut, autem asi 3 minuty. Pro chůzi a jízdu na kole je zásadním problémem bariéra podobě sběrné komunikace Na Kasárnách – Pražská (II/347), zčásti pak může být bariérou i reliéf města, avšak převýšení v rámci města nejsou nijak zásadní.

3. Prostupnost území

Bariéry v současnosti tvoří zpravidla jen provoz na komunikacích (tj. spíše se jedná o bariéry pro chodce a cyklisty). Komunikace samotné směřují do všech stran, takže samy o sobě z principu bariérami nejsou. Plošnými územními bariérami jsou výrobní a skladové areály při západě a jihozápadě, jižně je to pak areál Penny a zčásti i Cihelský rybník (přesto že je současně z pohledu dopravy i významným atraktorem v území).

Obecně je problémem povrch a šířky komunikací především v zahrádkách, dále je zde problémem i podélný sklon.

4. Pěší doprava

Problématické je z pohledu chůze především překonávání hlavní komunikace Pražská - Na Kasárnách z celé řešené lokality směr centrum města Humpolce. Ani pohyb v ulici Zahradní není pro chodce příjemný, je zde absence chodníků a bezpečnější možnost přecházení z lokality zahrádek. Vlastní pohyb uvnitř lokality není ani tak nebezpečný (z obecně nízkých intenzit vyplývá nízká pravděpodobnost počtu vzájemných interakcí), ale pohyb je

zde spíše nepříjemný, neboť je zde chodec ponecháván v pozici účastníka bez odpovídající infrastruktury. Komunikace jsou vesměs místní, s dovolenou rychlostí 50 km/h, bez opatření zklidnění dopravy. V určitých úsecích i křižovatkách je komunikační prostor předimenzován a spíše se zde neuspořádaně parkuje, což tvoří další bariéry především pro bezpečný provoz chodců. V tomto ohledu je třeba najít plošná řešení pro celou řešenou oblast.

5. Cyklistická doprava

V území se nenachází žádná infrastruktura pro cyklisty, ani v podobě plošného zklidnění dopravy. Z intenzit je patrné, že ulicí Pražská projíždí denně až 150 cyklistů, což je intenzita, která dle normových řešení zasluhuje pozornost v podobě nutnosti řešení odpovídajícího opatření pro cyklisty. Zklidněné oblasti nevyžadují vlastní opatření, obytné zóny a zóny 30 si vystačí se společným provozem jízdních kol s automobily.

6. Veřejná doprava

Veřejnou dopravou je území obsluženo nejbližšími zastávkami „Humpolec, ICOM“ (budoucí nový autobusový terminál) a „Jiřice, rozvodna“, vzdálené 5-11 minut, resp. 10-17 minut chůze. Humpolec - autobusové nádraží je vzdáleno 15 minut chůze po ul. Okružní.

7. Automobilová doprava v pohybu

Problémy s dopravou v území jsou nejvíce ve zmíněné křižovatce Pražská x Okružní x Zahradní, ve které je problematické nastavení přednosti v jízdě a přehlednost celého prostoru. V návrhu je třeba se zaměřit na provoz v ul. Zahradní a pak na místa napojení jednotlivých ulic na ul. Zahradní – tato místa je třeba zklidnit, stejně jako celou ul. Zahradní. Připojením nové obytné zóny na severu území na ul. Blanická vzniká nové průsečná křižovatka s nevhodnými parametry v podobě vzájemné polohy jednotlivých ramen křižovatky. Problematické je taktéž uspořádání všech současných místních komunikací vzhledem k aktuálnímu dopravnímu režimu 50 km/h.

8. Automobilová doprava v klidu

Absenci parkovacích stání pro rezidenty lze sledovat pouze u řadových domů v ul. Jiřická a pak až v ul. Na Skalce u bytových domů. Jedná se spíše o počty jednotek, avšak problém je dán jednak poptávkou parkovat přímo před svým domem a současně vlastněním více vozidel na jednu bytovou jednotku. Problém může řešit především přeuspořádání prostoru komunikace a úpravy dopravního režimu, které dovolí efektivněji pracovat s přerozdělením prostoru ulic, tj. nabídne se více parkování v profilu ulice v závislosti na bezpečnosti a plynulosti dopravy (zřízení zklidněných zón).

NÁVRH - doprava

4. Řešení dopravní infrastruktury

4.1 Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

Území je členěno, obsluhováno a současně ohraničeno komunikacemi sběrného charakteru: Pražská – Na Kasárnách a Blanická, které jsou stabilizovány. Ulice / komunikace Zahradní je ve své poloze stabilizovaná a rozděluje obě plochy řešených ÚS a zároveň zajišťuje jejich obsluhu, resp. přístup.

Územní plán vymezuje jako ÚS2 zahrádky jižně od ul. U Kaštanu a jako ÚS3 zahrádky západně od ul. Zahradní, avšak celkové řešené území je vymezeno od ul. Jiřická a U Kaštanu (včetně) až k pozemkům areálu strojřen.

Současné prostorové řešení přístupových komunikací v rámci řešeného území ÚS2 se navrhuje ponechat stávající, pouze na severní a východní straně se navrhuje propojení s ul. U Kaštanu. Všechny komunikace jsou určeny pro společný provoz vozidel i chodců. Pro účely studie se pojmenovávají jako ULICE 1,2 a 3.

Současné prostorové řešení přístupových komunikací v rámci řešeného území ÚS3 se navrhuje ponechat stávající, pouze současná severojižní propojka (dnes Zahradní) a Větrná II se navrhuje drobně rozšířit a propojit do ULICE 1, aby mohla být v budoucnu zajištěna alespoň základní dopravní obsluha motorovou dopravou. Všechny komunikace jsou určeny pro společný provoz vozidel i chodců kromě ul. Větrná III, která bude sloužit pouze pěšímu a cyklistickému přístupu k zahrádkám – tato ulička bude ponechána s travnatým povrchem (motorová vozidla mají k pozemkům zajištěn příjezd z ul. Větrná II).

Mimo řešená území ÚS2 a ÚS3 se navrhuje nové komunikace, jmenovitě prodloužení východozápadní Větrné I, severně a zároveň paralelně s ní ULICE 4 a 5 s náměstíčkem, dále pak severojižní ULICE 6, která propojuje ul. Pražská s ul. Blanická. Na ni se připojuje krátká ULICE 7. V rámci celkového řešení se dále navrhuje stavební úpravy ulic U Kaštanu a Jiřická (severovýchodně od ÚS2).

4.2 Podrobné řešení spádovosti a předpokládaných cílů pěší, cyklistické a automobilové dopravy

Základním požadavkem na prostorové uspořádání komunikací Pražská, Na Kasárnách, Blanická a Zahradní je min. 3,25 m na každý jízdní pruh (provoz BUS, integrovaného záchranného systému, svozu odpadů, provoz nákladních vozidel). Ostatní obslužné (vnitřní) komunikace budou sloužit pouze pro místní obsluhu obytných domů a zahrádek, tj. je žádoucí řešit je jako zklidněné. Běžné šířky zklidněných komunikací se pak mohou snižovat v závislosti na očekávaných reálných intenzitách, dopravním režimu a samozřejmě zachování prostupnosti pro vozidla svozu odpadů a především integrovaného záchranného systému. Snahou návrhu je minimalizovat slepé úseky s točnami.

Dle charakteru, resp. šířkového uspořádání lze z dopravního hlediska definovat řešení jednotlivých oblastí takto:

- OBYTNÁ ZÓNA 1: Jiřická
- OBYTNÁ ZÓNA 2: současné zahrádky východně od ul. Zahradní (ÚS2)
- OBYTNÁ ZÓNA 3: současné zahrádky západně od ul. Zahradní (ÚS3)
- OBYTNÁ ZÓNA 4: nová / severní oblast mezi ul. Blanická a Větrná
- ZÓNA 30: U Kaštanu / Mánesova / Na Skalce

Ulice Zahradní je ze zón vyčleněna, její zklidnění bude provedeno jako liniové či pouze s bodovými prvky zklidnění především pro zajištění rozhledů v křižovatkách s ostatními obslužnými komunikacemi řešeného území.

Šířka běžné vozovkové části komunikace v dopravním režimu zóny 30 činí 5,0m, v případě obytné zóny činí základní šířka komunikačního prostoru min. 3,5 m, navazuje však ještě prostor pobytový, jehož součástí jsou dále plochy pro pobyt, zeleň a parkování.

Zklidněné zóny mají vždy na vjezdu fyzická opatření zajišťující reálné snížení rychlosti jízdy a současně se jedná o prvek, který obsahuje řešení pro chodce (do zóny 30 navazuje vždy alespoň jednostranný samostatný chodník, obytná zóna navazuje společným sdíleným prostorem v jedné úrovni).

Křižovatky v zóně 30 jsou řešeny jako zvýšené křižovatkové plochy, které též umožňují bezbariérové přecházení v jedné úrovni. V rámci obytných zón se v křižovatkách pracuje pouze se změnou struktury povrchu. Všechna vnitřní křižení jsou řešena s předností zprava.

Úzké komunikace v rámci ÚS2 (ULICE 1,2, a 3) jsou řešeny v jedné úrovni. Jednosměrná je ULICE 3 (od Jiřické k jihu) a část ULICE 2 (směr do ul. U Kaštanu). V uličkách, které nyní slouží jako přístup do zahrádek, se navrhuje v úsecích s jednosměrným provozem vymezit místa pro stání, což bude možné až se stavebními úpravami v podobě zpevnění povrchů a realizace nových propojení do ul. U Kaštanu. Jednosměrnost je zde vždy koncipována ve směru podélného spádu z důvodu zimní údržby i možnosti bezkolizního průjezdu.

Nyní nejužší nezpevněná úzká komunikace ve východo-západním směru v rámci ÚS3 zůstává řešena pouze pro chodce (dnešní prostřední travnatá cesta – Větrná III). Větrná II je navržena jako jednosměrná obytná zóna (směr západ), stejně jako severo-jihní úsek ul. ULICE 1 (směr jih). Jednosměrnost je zde vždy koncipována ve směru podélného spádu z důvodu zimní údržby i možnosti bezkolizního průjezdu. Nové náměstíčko v obytné zóně 4 je propojeno se současnou ul. Větrná I. chodníkem v zeleném pásu (PARK 2).

Obytná zóna 1 v ul. Jiřická je navržena s ponecháním možnosti parkovat druhé auto přímo před domem, takto je totiž používán nynější chodník, který tak pozbývá smyslu. Provoz všech účastníků se zde odehrává společně ve vozovce a návrh tento stav potvrzuje i navrhovaným stavebním uspořádáním v režimu obytné zóny v jedné úrovni. Výhledově je možné zásadním způsobem dotvořit prostor komunikace i o pobytový prostor, přestože se nebude ubírat z potřeb pro průjezd či parkování. Nově navržený dopravní režim umožňuje lépe hospodařit s prostorem, který jednak dopravně zklidňuje a jednak přeuspořádává i ve prospěch jiného využití (obytná ulice pro hry dětí a pobyt). Ulice U Kaštanu je navržena jako zóna 30 a jako důležité se v budoucnu jeví propojení do celku s ulicemi Mánesova a Na Skalce.

Intenzity automobilové dopravy se vzhledem k individuálnímu bydlení očekávají ve všech komunikacích max. 100 vozidel za 24 hodin obousměrně v celé západní části od ul. Zahradní, v ulici U Kaštanu a Jiřická lze očekávat max. 200 za 24 hod v profilu na výjezdu a vjezdu do oblasti.

5. Řešení technické infrastruktury

Úprava infrastruktury je základní předpoklad rozvoje území, v tomto stupni je zpracováno koncepčně.

Pro řešení dešťových vod z nových ulic je navržen poldr na stávajícími garážemi, případně budou vody likvidovány lokálně v přilehlých ozeleněných plochách. Infrastruktura bude přednostně osazována v ulicích. Místě malých uliček bude případně nutné zasáhnout i do soukromých pozemků.

Osazení stromů v některých částech vychází z polohy stávající infrastruktury – Jiřická. V některých částech při nejednotné trati vedení sítí jsou aleje v konfliktu – část Zahradní, U Kaštanu – je nutné chápat jako prostorové řešení a vizi při předpokládané rekonstrukci sítí.

6. Závěry a doporučení

US2, 3 je zajímavá lokalita a její transformace ve stávajících vlastnických vztazích je za určitých podmínek možná. Kvalita bydlení souvisí s řešením dopravního přetížení Zahradní ulice. Rozvoj je možné realizovat jen za předpokladu posílení a dořešení infrastruktury.

5.6.2017

HUMPOLEC

A. Textová část

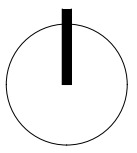
B. Grafická část:

1.1 Širší vztahy.....	1:5000
1.2 Ortofoto.....	1:2500
1.3 Stávající stav	1:1500
1.4 Územní plán	1:2500
1.5 Stabilní katastr.....	1:5000
1.6 Vlastnictví.....	1:1500
2. Výkres problémů.....	1:1500
3.1 Hlavní výkres – varianta A.....	1:1000
3.2 Hlavní výkres – varianta B.....	1:1000
- zvětšení veřejného prostoru v transformovaných blocích	
4.1 Návrh parcelace a vymezení veřejných prostranství.....	1:1500
4.2 Návrh úpravy parcelace.....	1:1500
5. Návrh funkční regulace.....	1:1500
6. Návrh veřejného prostranství	
6.1 Část US2	1:500
6.1.a Detail US 2, Ulice 2, 3; Řezy 15, 16.....	1:200
6.1.b Detail US 2, Park 3; Řezy 13,14.....	1:200
6.1.c Vizualizace	
6.2 Část US3	1:500
6.2.a Detail US 3, Ulice; Řezy 08, 09.....	1:200
6.2.b Pohledy.....	1:200
6.2.c Struktura zástavby	
6.2.d Vizualizace	
6.2.e Vizualizace	
6.2.f Vizualizace	
6.3. Část nová zástavba	1:500
6.3.a Detail Nového náměstí, Řezy 01, 02, 03.....	1:200
6.3.b Detail ulice Větrná I; Řezy 04, 05.....	1:200
6.3.c Detail ulice Blanická a Ulice 4; Řezy 06, 07.....	1:200
6.3.d Vizualizace	
6.3.e Vizualizace	
6.4 Část Jiřická	1:500
6.4.a Profily ulice Jiřická, Řezy 17,18,19.....	1:200
6.4.b Místo setkání Ms1, Řezy 20, 21	1:200
6.4.c Místo setkání Ms2, Řezy 22.....	1:200
6.4.d Vizualizace	
6.4.e Vizualizace	
6.5 Detail Zahradní ulice, Řezy 10, 11, 12.....	1:200

7. Návrh zahradních úprav.....	1:1500
8. Návrh dopravního řešení.....	1:1500
9. Schéma ucelených etap.....	1:1500
10. Vizualizace navrhovaného řešení	
10. a C1	
10. b C2	
11., 12. neobsazeno	
13. Vzorník povrchů	
14. Reference – obytné zóny	
15. Reference – mobiliář	
16. neobsazeno	
17. Fotodokumentace	
18. Sociálně–antropologický průzkum, Zahrádkářská kolonie U Kaštanu	



1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY
1:5000



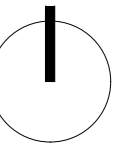
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



1.2 ORTOFOTO
1:2500

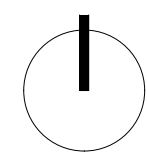


ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

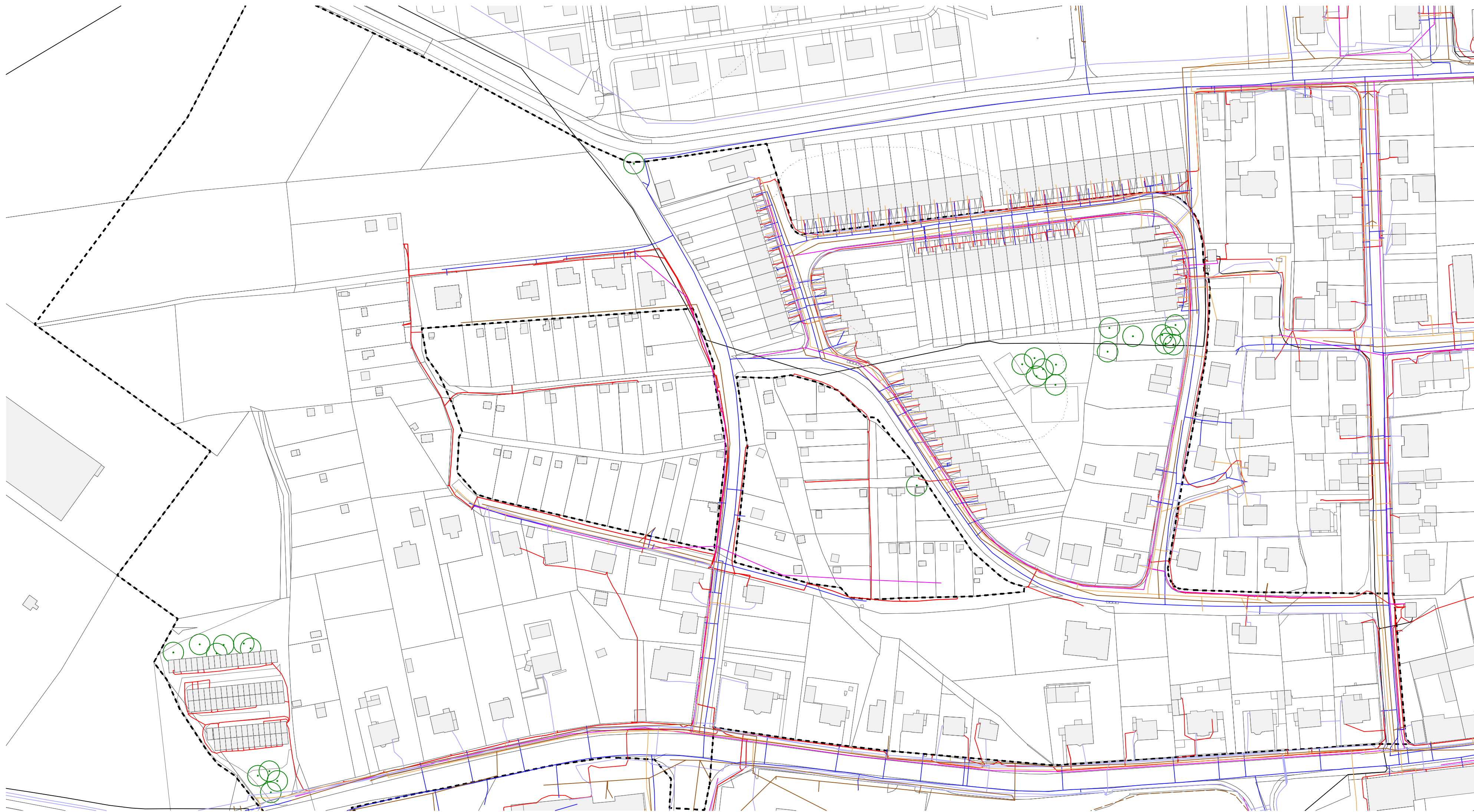
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

1.3 STÁVAJÍCÍ STAV 1:1500



LEGENDA:

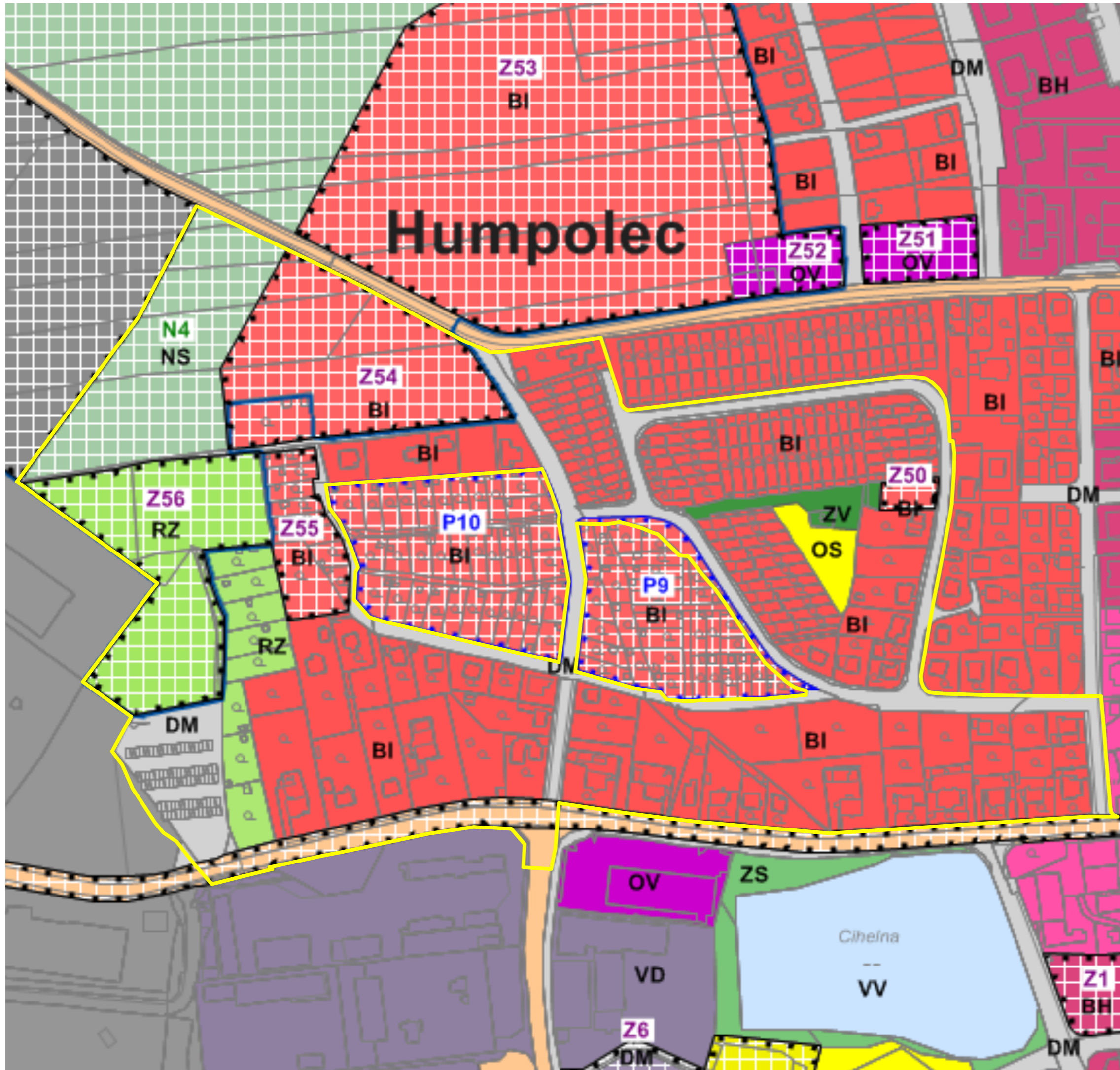
- REŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠTOVÁ
- PLYNOVOD PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VYSOKÉ NAPĚTÍ
- ELEKTRINA PODZEMNÍ
- OPTICKE KABELY
- TEPLOVOD
- TELEFON
- STROMY - STÁVAJÍCÍ



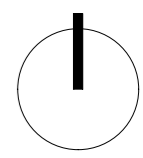
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



1.4 ÚZEMNÍ PLÁN
1:2500



LEGENDA

stav plochy stabilizovaná	návrh plochy změna	rezerva územní rezervy	
plochy a koridory s rozdílným způsobem využití			
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
RI	RI		plochy rekreace - individuální
RH			plochy rekreace - hromadné
RZ	RZ		plochy rekreace - zahradkářské kolonie
RN			plochy rekreace - přírodního charakteru
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS	(OS)	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální
SCp	SCp		plochy smíšené obytné - centrální - pivovar
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DM	DM		koridory dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - místní
TI	TI		plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	TI		plochy technické infrastruktury
TI	TI		koridory technické infrastruktury
VL	VL	(VL)	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD	VD	(VD)	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území

identifikace ploch a koridorů (ID)

Z1	ID zastavěných ploch a koridorů
N1	ID ploch a koridorů systému sídelní zeleně a krajiny
P1	ID ploch přestavby
R1	ID ploch územních rezerv

územní systém ekologické stability

funkční	k založení	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

hranice

•••••	řešené území
- - - - -	katastrální území
▭	zastavěné území ke dni 12.10.2015
▭	zastavěné plochy
▭	plochy přestavby

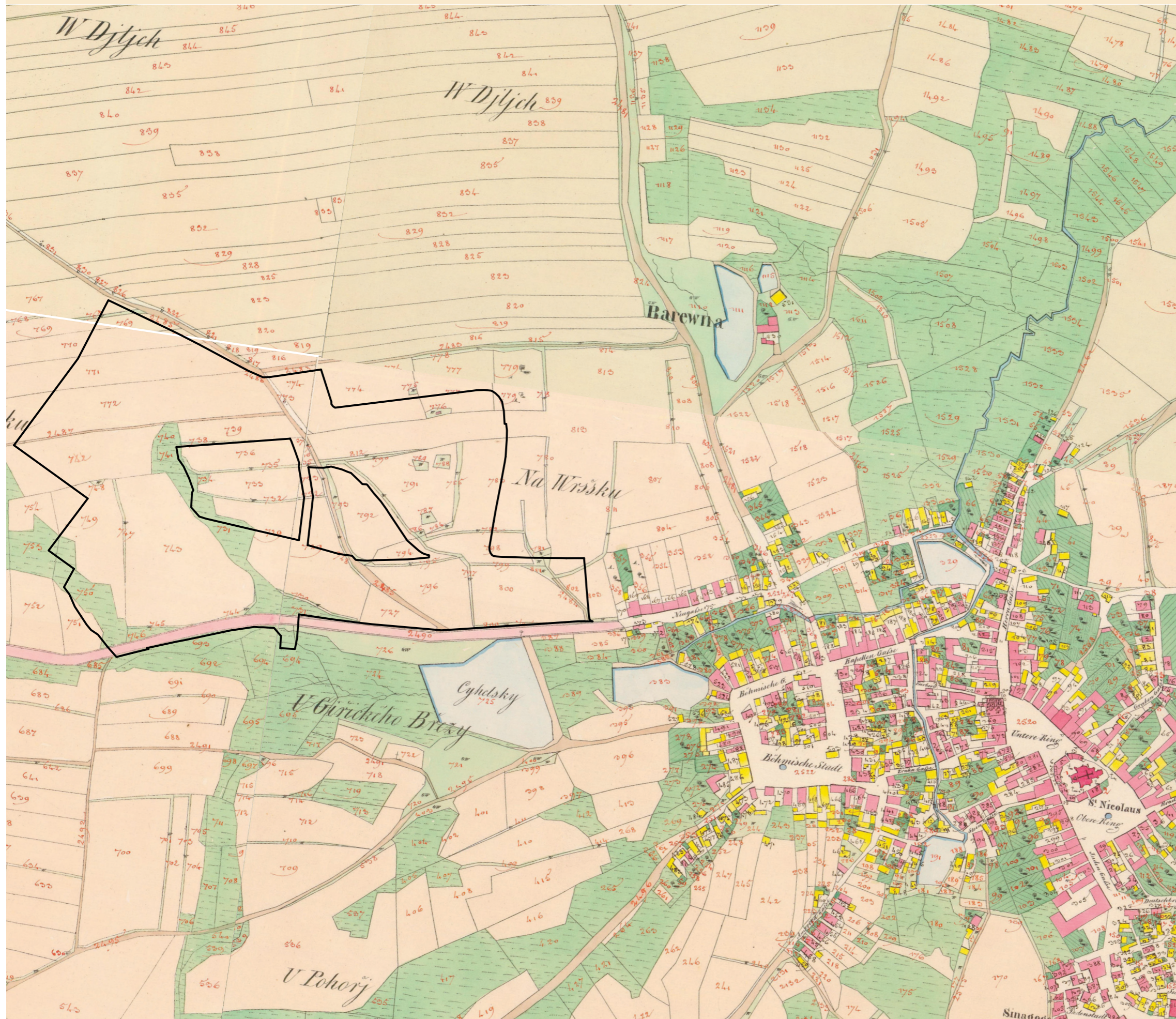
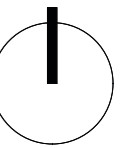
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

HUMPOLEC

1.5 STABILNÍ KATASTR 1838
1:5000

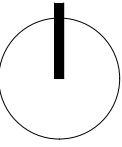


ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

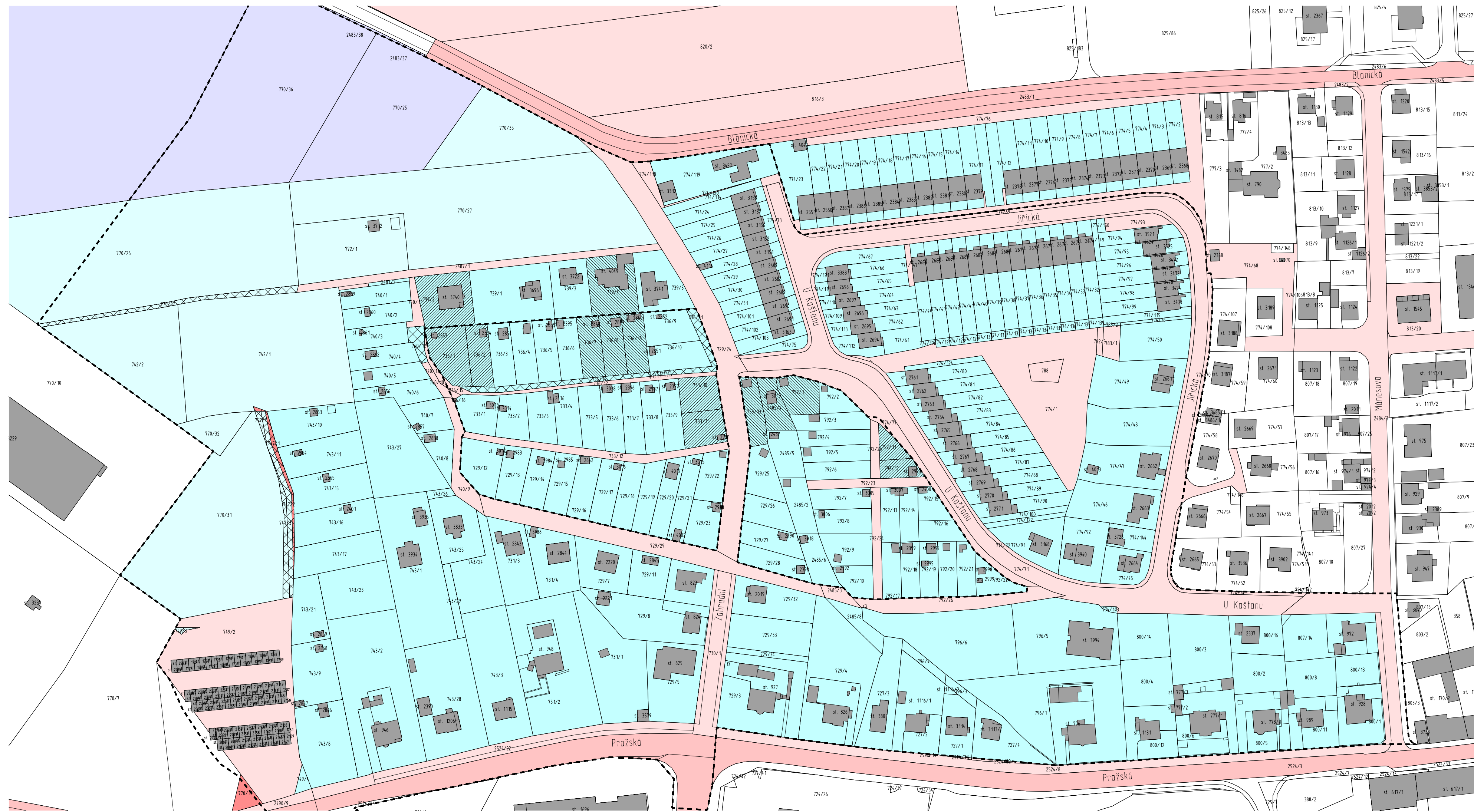
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

1.6 VLASTNICTVÍ 1:1500



LEGENDA:

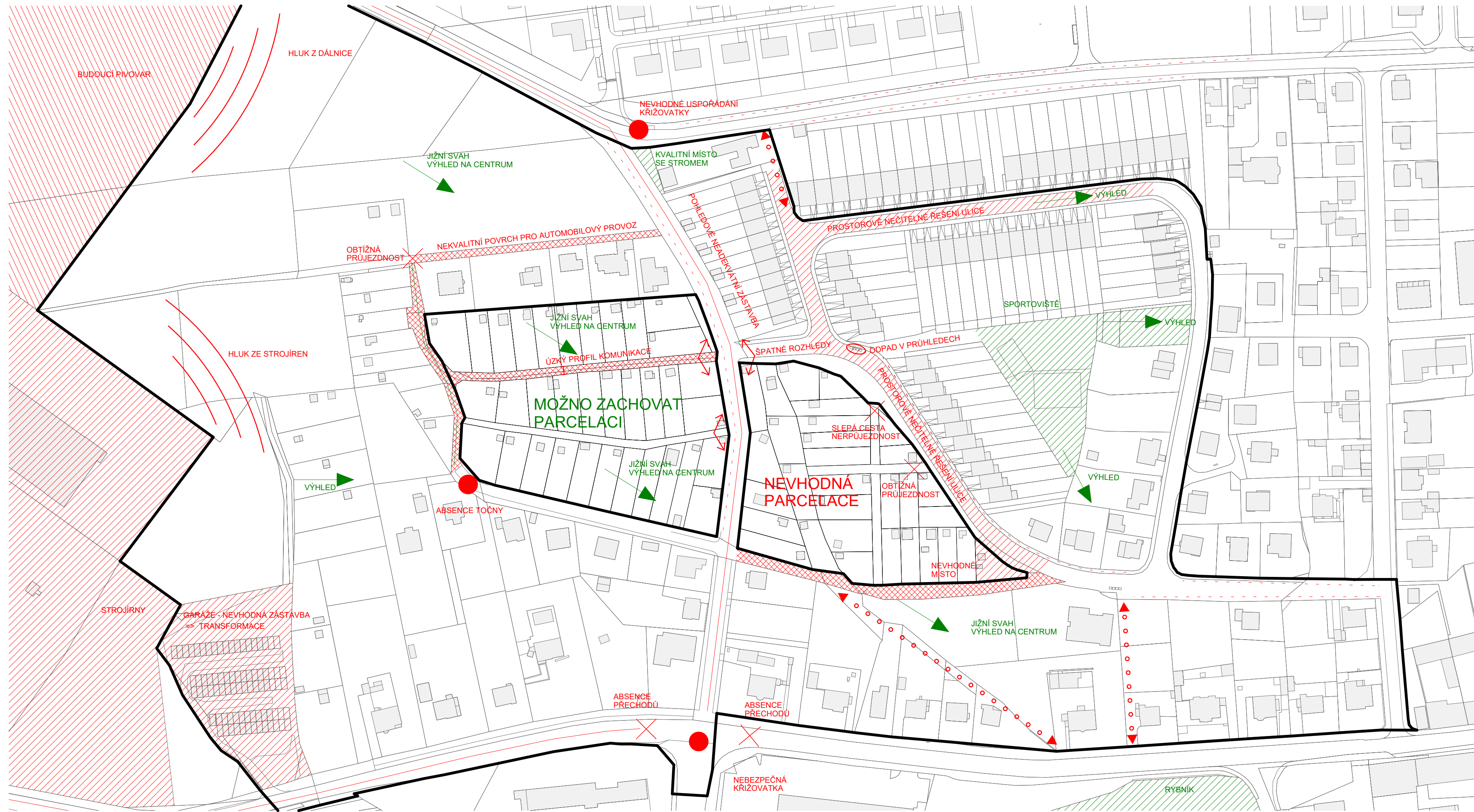
- ČESKÁ REPUBLIKA
- KRAJ VYSOČINA
- MĚSTO HUMPOLEC
- RODINNÝ PIVOVAR BERNARD, a. s.
- JEDNOTLIVÍ SOUKROMÍ VLASTNÍCI (ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ)
- JEDNOTLIVÍ SOUKROMÍ VLASTNÍCI (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
- POZEMKY VHODNÉ K ODKUPU MĚSTEM (PRO KOMUNIKACE)
- VÍCE POZEMKŮ JEDNOHO VLASTNÍKA
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ



ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- HODNOTNÁ MÍSTA
- VÝZNAMNÉ PŘEHLEDY / VÝHLEDY
- TERÉNNÍ ROZHRANÍ
- PROBLÉMOVÁ MÍSTA
- PROBLÉMOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- ✕ BARIÉRY, NEPROSTUPNOST
- DOPRAVNÍ ROZHRANÍ - VLIV DOPRAVY NA OKOLÍ
- ABSENCE CHODNÍKŮ
- ↔ ŠPATNÉ ROZHLEDY
- NEKVALITNÍ / NEZPEVNĚNÉ POVRCHY
- ⌋ HLUK
- ⋯ ZÁNIK HISTORICKÝCH PROPOJENÍ

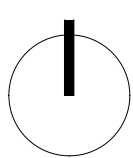
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejštríková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



3.1 HLAVNÍ VÝKRES - VARIANTA A 1:1000



LEGENDA:

- KAMENNÁ OBDELNÁ DLÁŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- KAMENNÁ DLÁŽBA ROZMANTÉHO PODOBYSU
- KAMENNÉ ODESEKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMINKOVÝ ASFALT
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELER
- ZATRAVŇOVACÍ DLÁŽBA
- MOBILIÁR, Hp-hrací prvek
- VODA
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODBRANOVANÉ
- HRANY - STÁVAJÍCÍ
- HRANY - NAVRHOVANE
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- KONTEJNERY NA TRIDĚNÝ ODPAD - RUŠENÉ
- KONTEJNERY NA TRIDĚNÝ ODPAD - NAVRHOVANE
- GARÁŽE - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- REGULACNÍ ČARA ZÁVAZNA-OTEVŘENA
- REGULACNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNA-OTEVŘENA
- 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU

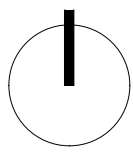
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC ZAHRADNÍ / U KAŠTANU



3.2 HLAVNÍ VÝKRES - VARIANTA B 1:1000



LEGENDA:

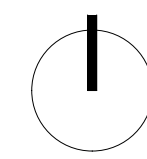
- KAMENNÁ OBDELNÁ DLÁŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- KAMENNÁ DLÁŽBA ROZMÁNTÉHO PODOŘYSU
- KAMENNÉ ODESKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMNKOVÝ ASFALT
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELER
- ZATRAVŇOVACÍ DLÁŽBA
- MOBILIÁR, Hp-hrací prvek
- VODA
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODBRANOVANÉ
- HRANY - STÁVAJÍCÍ
- HRANY - NAVRHOVANÉ
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- KONTEJNERY NA TRÍDĚNÝ ODPAD - RUŠENÉ
- KONTEJNERY NA TRÍDĚNÝ ODPAD - NAVRHOVANÉ
- GARÁŽE - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- REGULACNÍ ČARA ZÁVAZNA-OTEVŘENA
- REGULACNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNA-OTEVŘENA
- 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU

ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

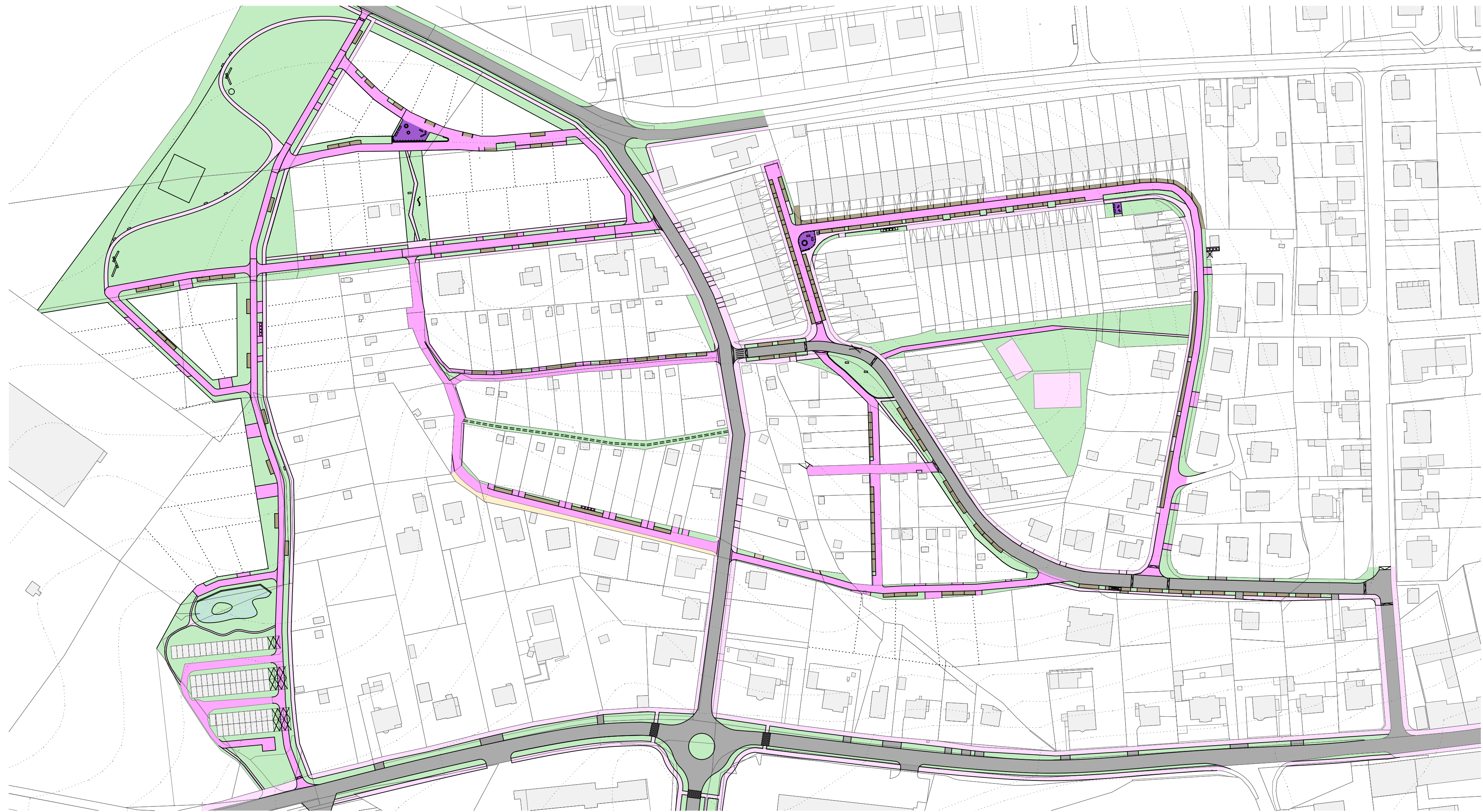
Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

4.1 NÁVRH PARCELACE A VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 1:1500



- LEGENDA:
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
 - DOPRAVA V POHYBU - VOZOVKA
 - DOPRAVA V KLIDU - PARKOVÁNÍ
 - DOPRAVA V POHYBU - CHODNÍKY
 - SDÍLENÝ PROSTOR - OBYTNÁ ZÓNA
 - NAMĚSTÍ
 - HRANY NÁVRH
 - HRANY STÁVAJÍCÍ

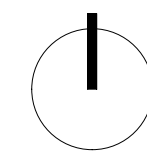


ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

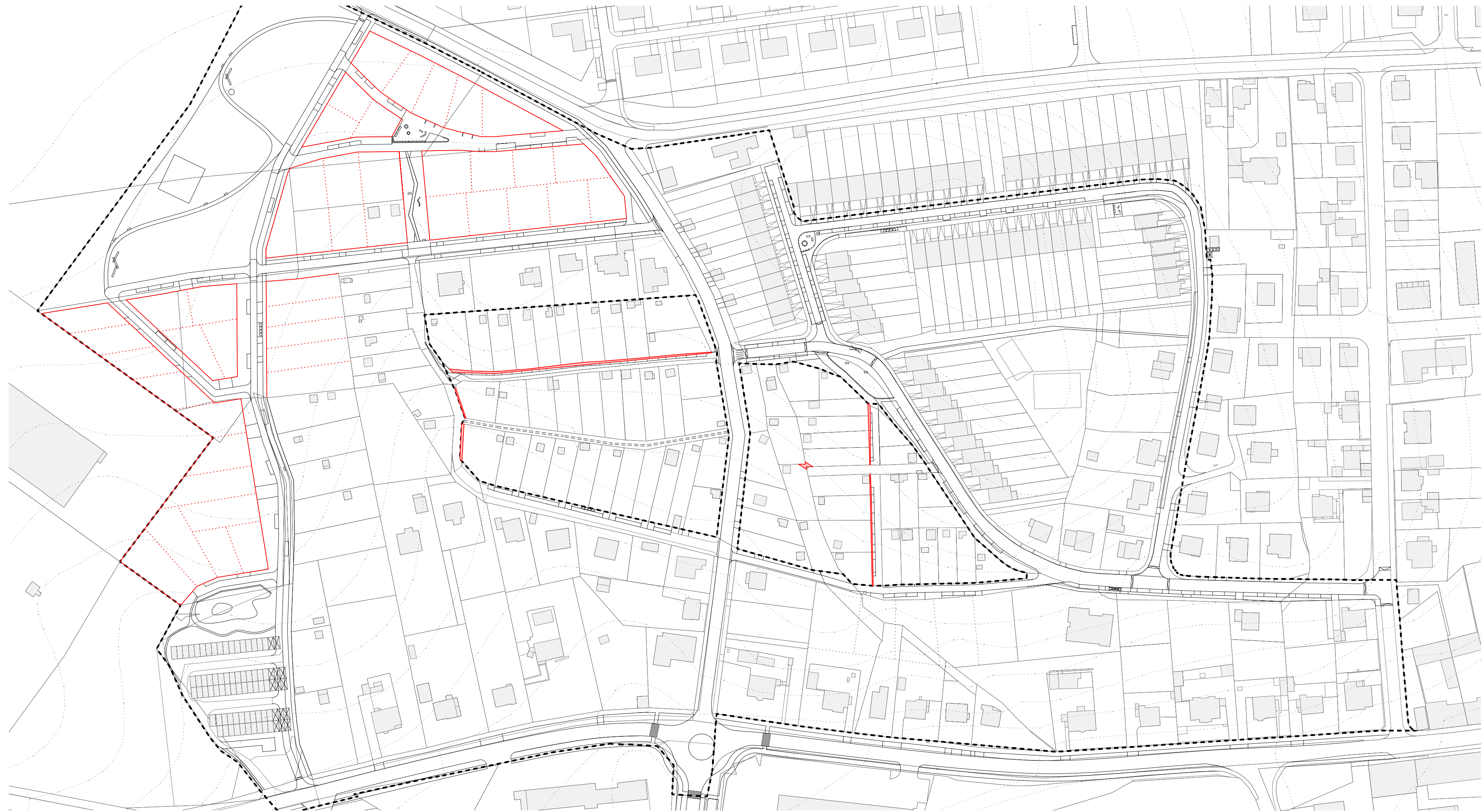
Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

4.2 NÁVRH ÚPRAVY PARCELACE 1:1500



- LEGENDA:
- NOVÉ BLOKY
 - ⋯ NOVÁ PARCELACE
 - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - █ PARCELY DOPORUČENÉ K PŘIČLENĚNÍ KE KOMUNIKACE



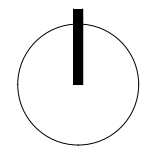
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



5 NÁVRH FUNKČNÍ
REGULACE
1:1500



LEGENDA:

- ZAHŘADKÁRSKÁ KOLONIE - NÁVRH, SOULAD S ÚP
- ZAHŘADKÁRSKÁ KOLONIE - STÁVAJÍCÍ
- ZELENĚ VEŘEJNÁ - NÁVRH, ZMĚNA ÚP
- ZELENĚ VEŘEJNÁ - STÁVAJÍCÍ
- BYDLENÍ - NÁVRH, SOULAD S ÚP
- BYDLENÍ - STÁVAJÍCÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - NÁVRH ZMĚNY ÚP
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - STÁVAJÍCÍ
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- SPORT A TĚLOVÝCHOVA - STÁVAJÍCÍ

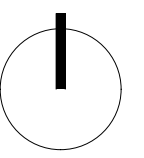
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

**ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ**

6.1

NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
ČÁST US2
1:500



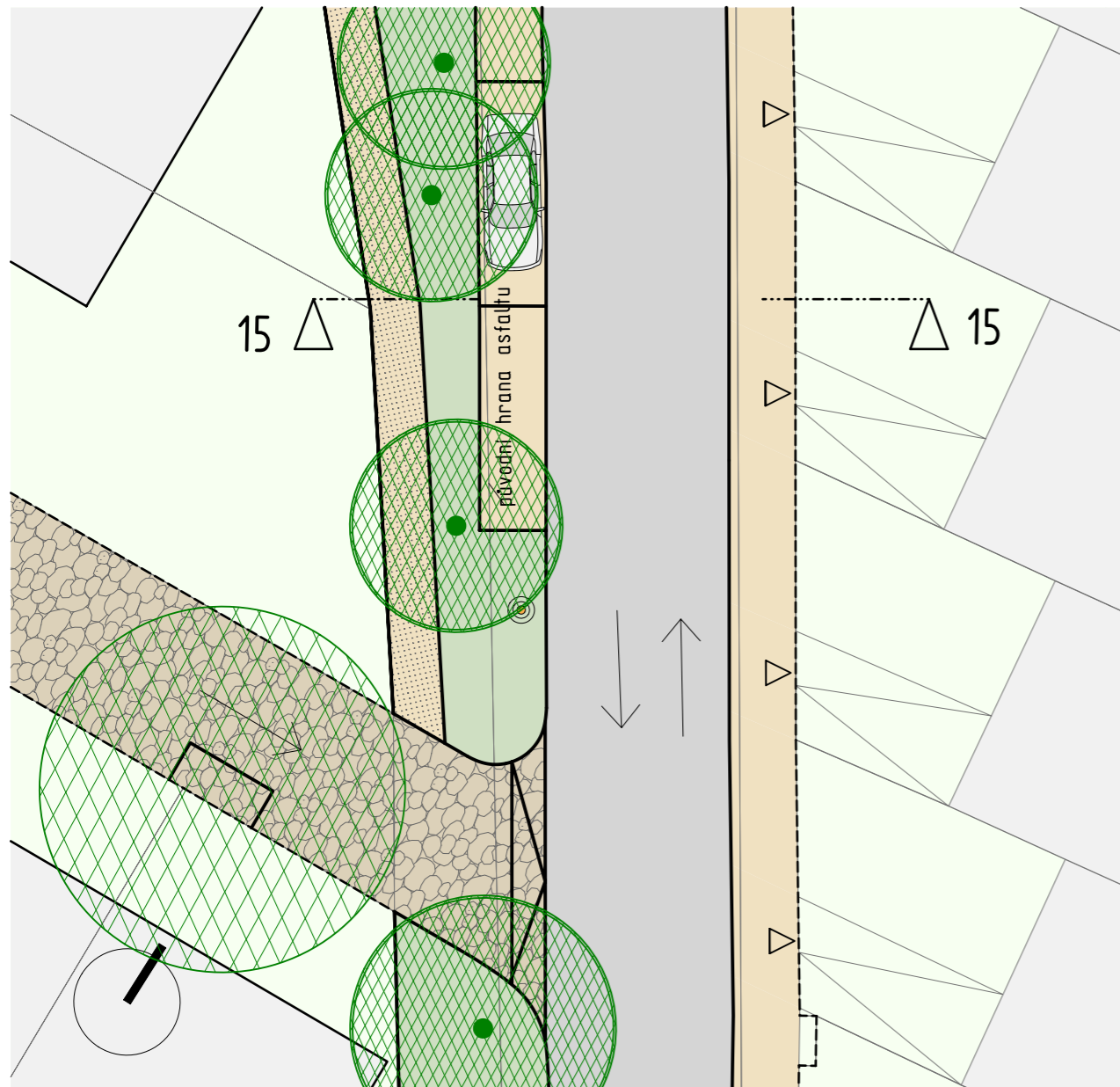
LEGENDA:

- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA
- KAMENNÉ ODSEKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMINKOVÝ ASFALT
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELEŇ
- VODA
- MOBILIÁR - LAVIČKA TYPOVÁ
- MOBILIÁR - LAMPA
- MOBILIÁR - ODPADKOVÝ KOŠ
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODSTRAŇOVANÉ
- REGULAČNÍ ČARA ZÁVAZNÁ-OTEVŘENÁ
- REGULAČNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ-OTEVŘENÁ
- 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU

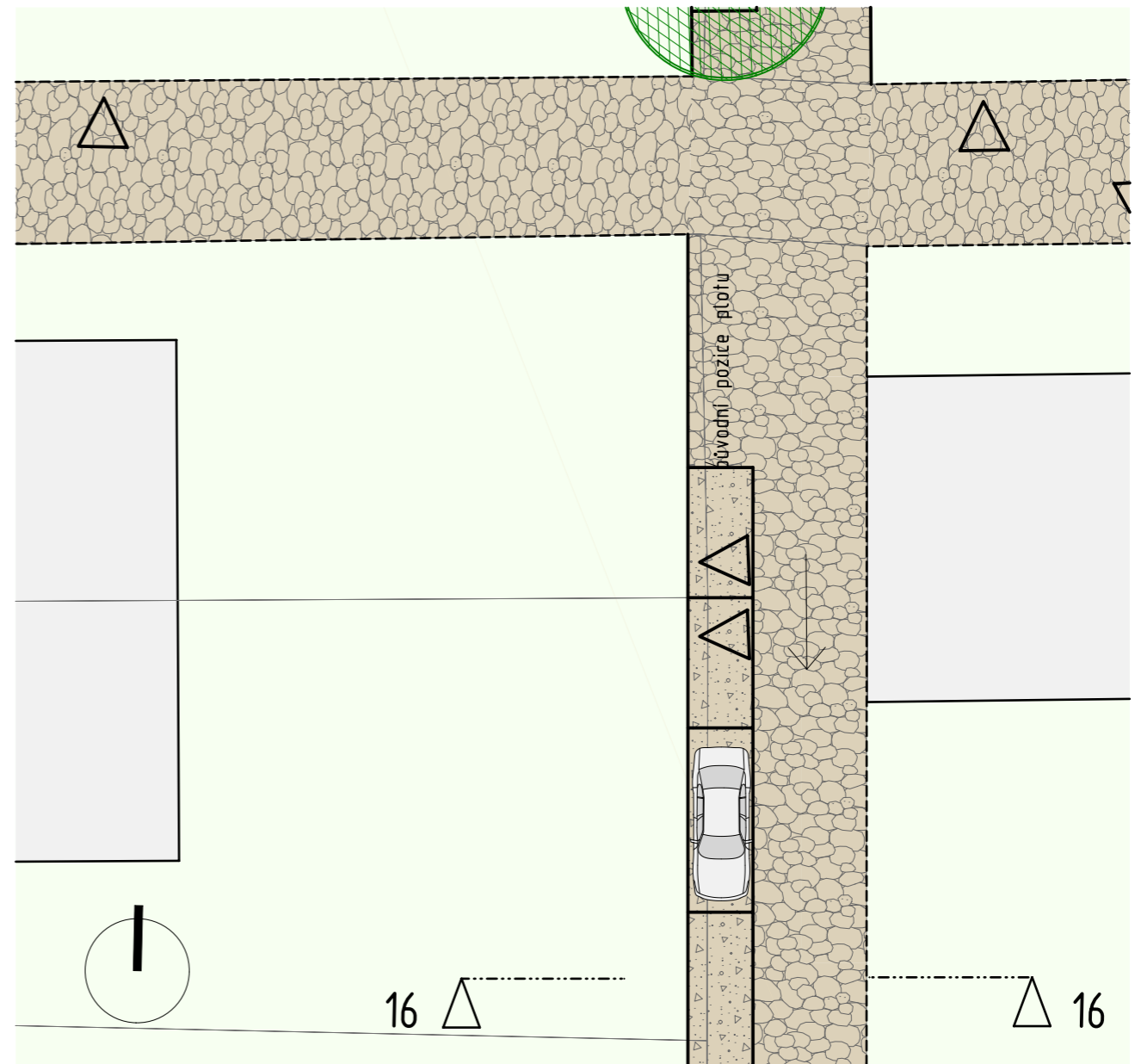
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

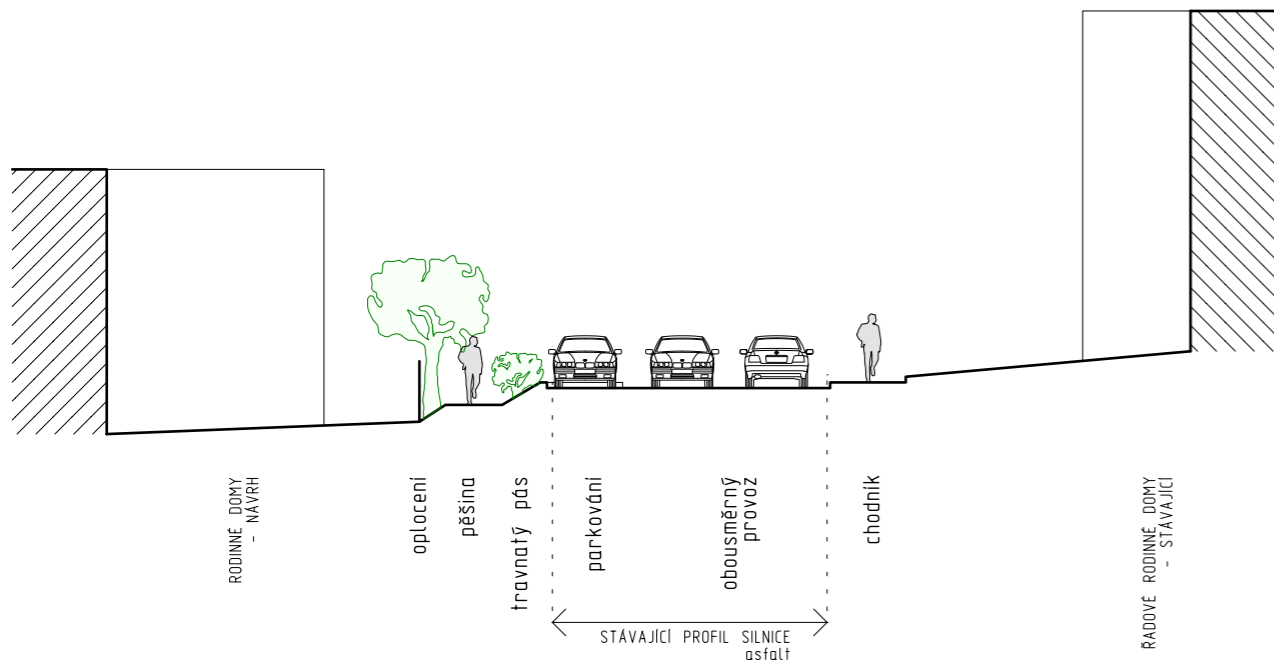
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



PŮDORYS

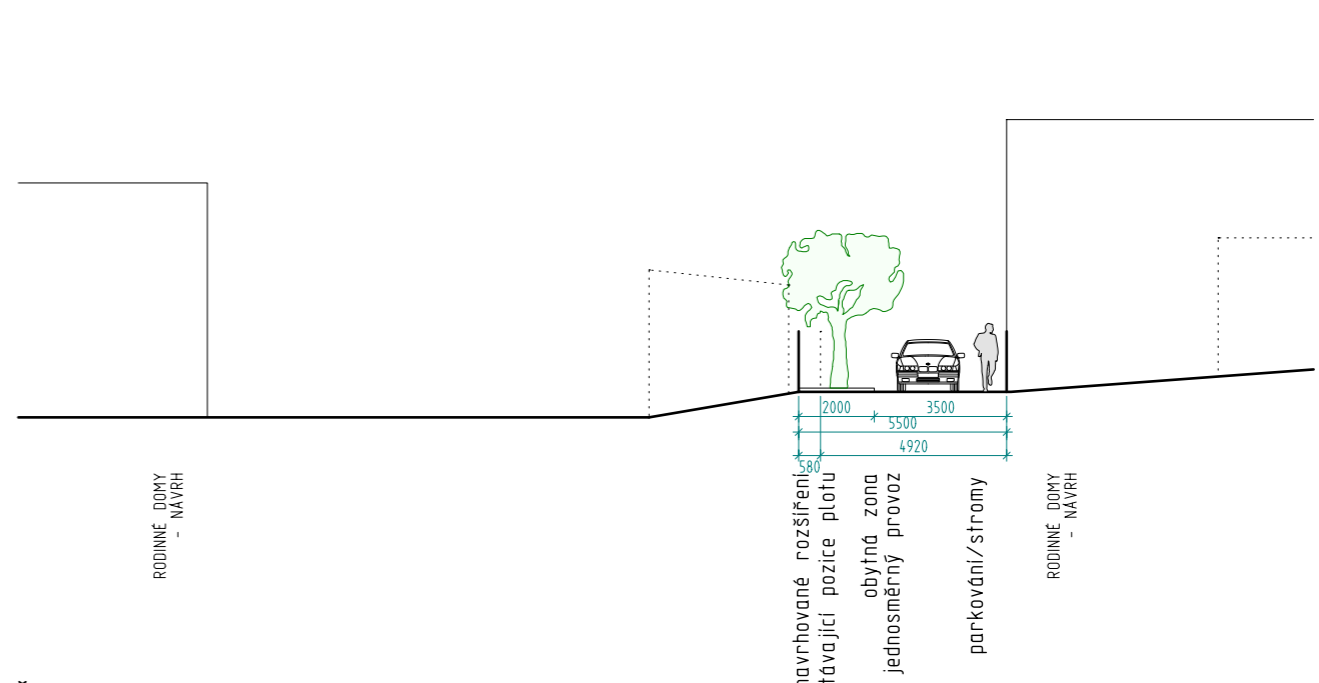


PŮDORYS



ŘEZ 15

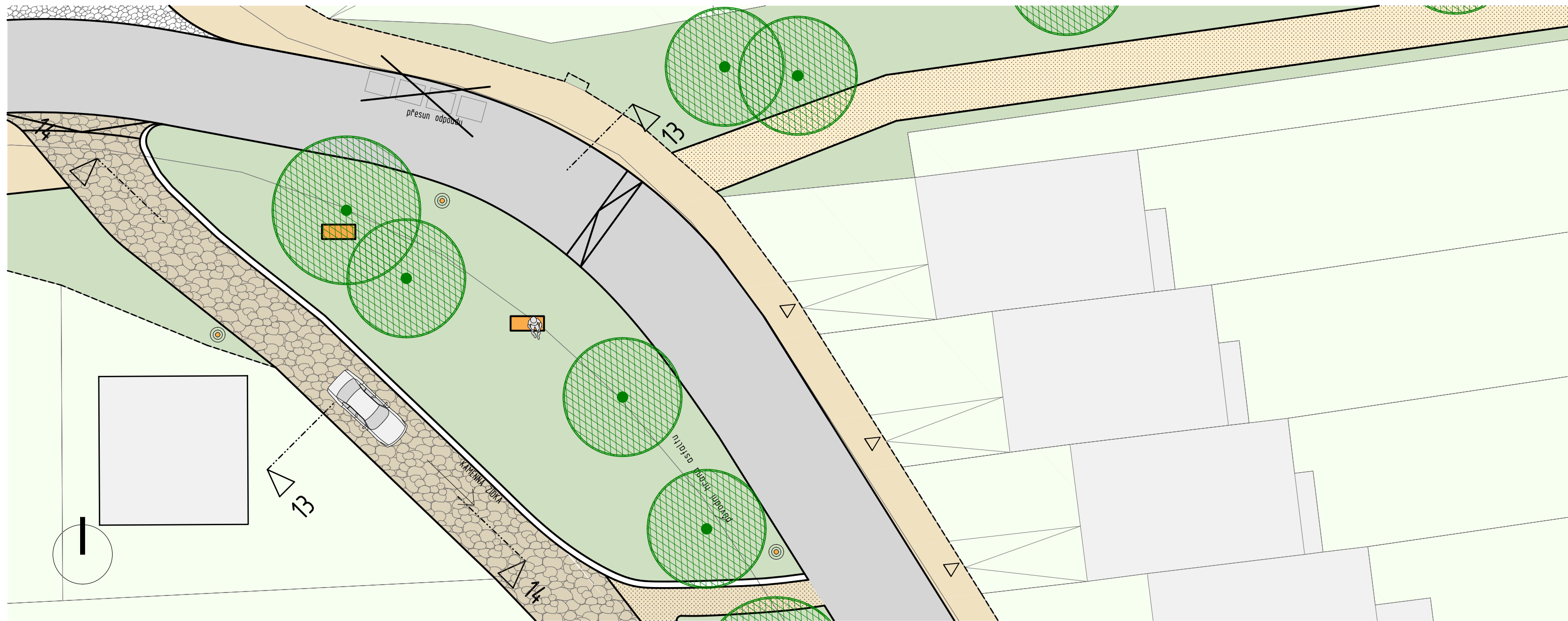
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



ŘEZ 16

NAVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
DETAIL US 2, ULICE 2, 3
ŘEZY 15, 16..... 1:200

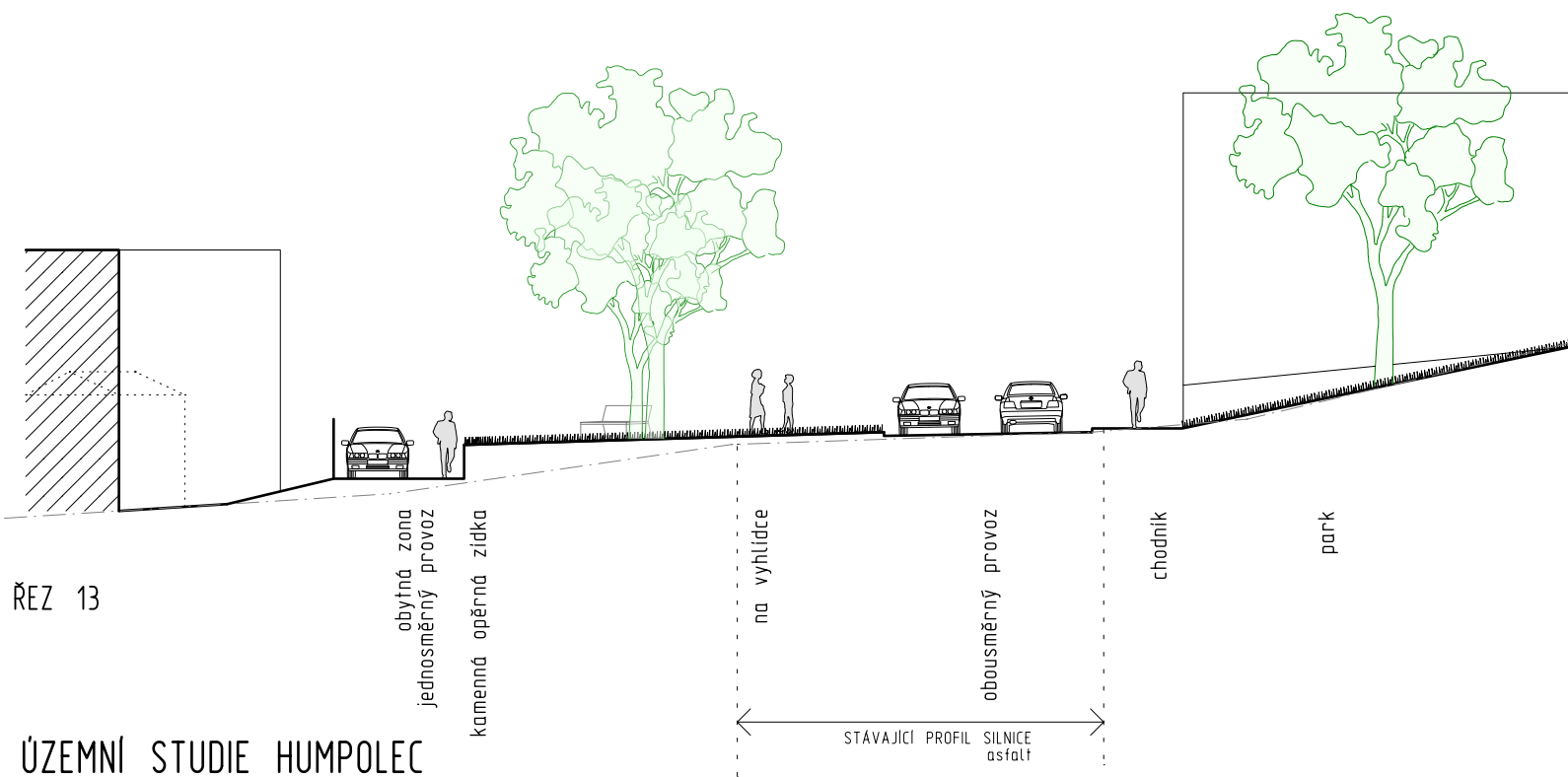
6.1.a



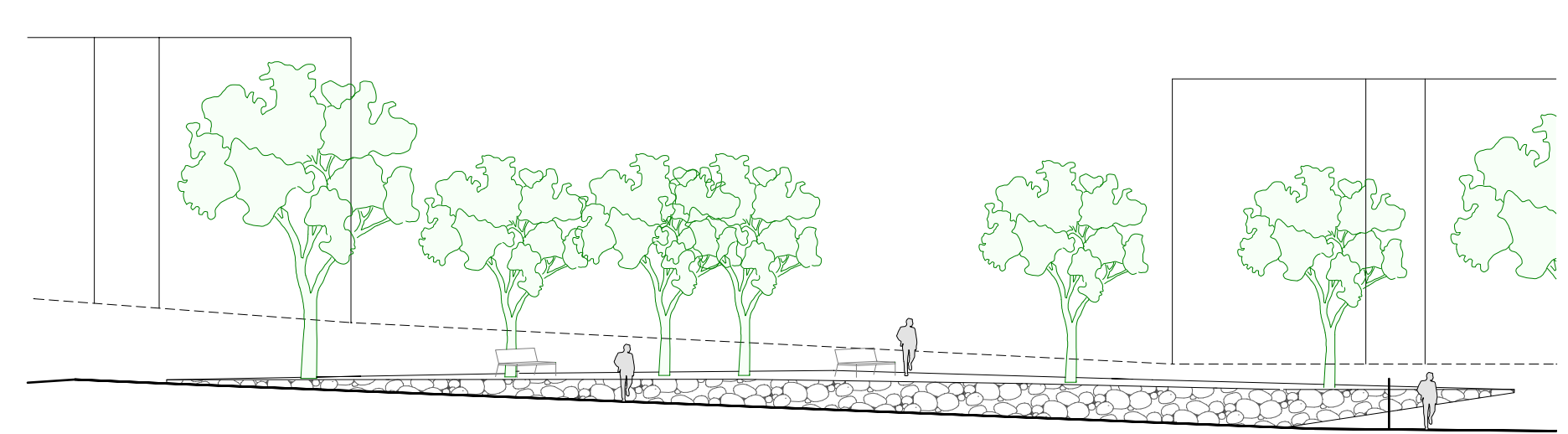
PŮDORYS

LEGENDA:

KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU	
OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA	
KAMENNÉ ODSEKY	
SILNICE - ASFALT	
SILNICE - KAMENKOVÝ ASFALT	
CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
MLATOVÝ POVRCH	
ZELEŇ	
VODA	
LAVIČKA TYPOVÁ	
LAMPA	
MOBILIÁR	
ODPADKOVÝ KOŠ	
STROMY - NÁVRH	
STROMY - STÁVAJÍCÍ	
STROMY - ODSTRÁŇOVANÉ	
HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU	



ŘEZ 13



ŘEZ 14



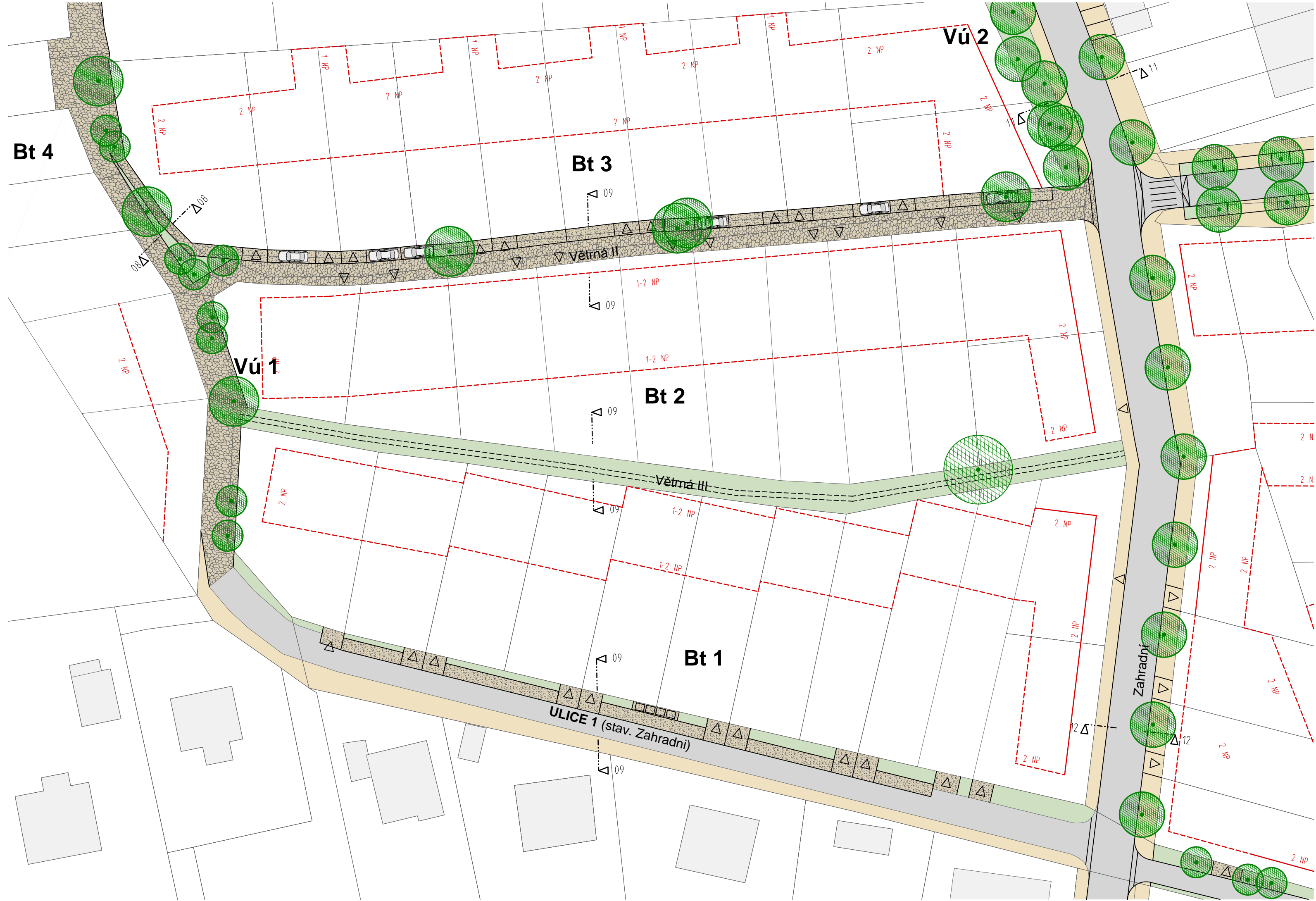
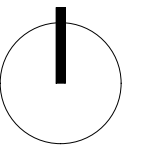
Pohled na Park 3 z Ulice 3 směrem na sever



Pohled na Park 3 z ulice U Kaštanu směrem na jihovýchod

6.2

NAVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
ČÁST US3
1:500



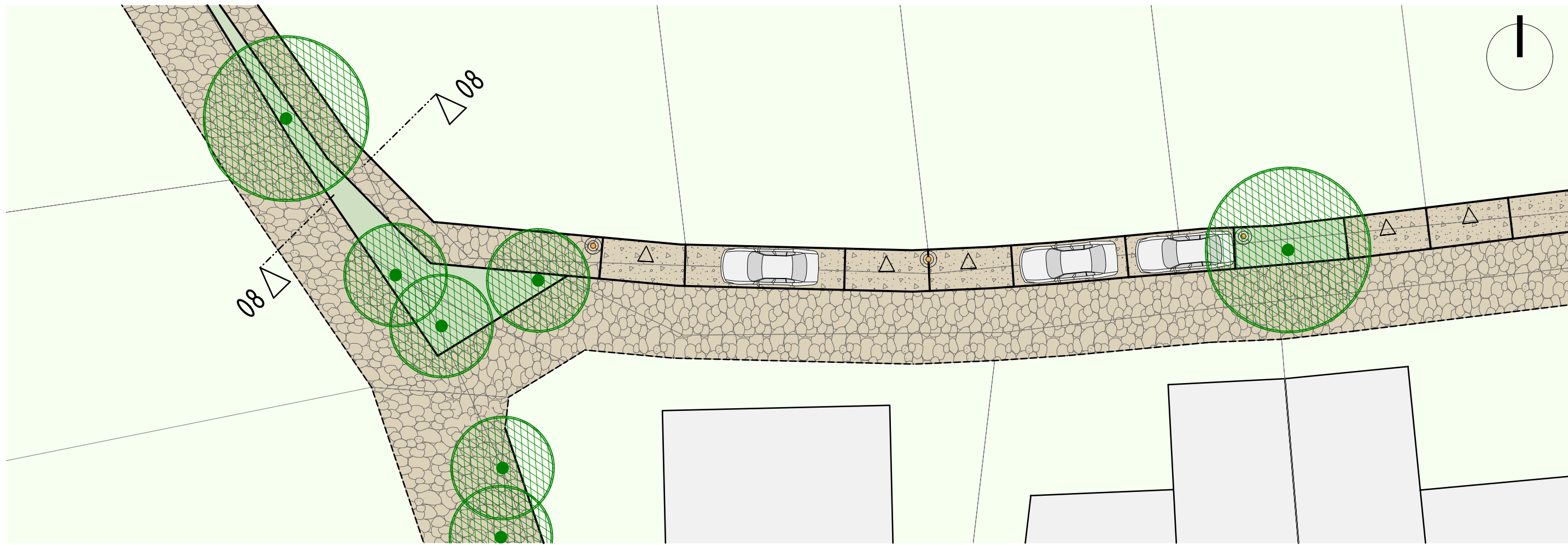
LEGENDA:

- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA
- KAMENNÉ ODSEKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMINKOVÝ ASFALT
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELEŇ
- VODA
- LAVIČKA TYPOVÁ
- MOBILIÁR - LAMPA
- ODPAKOVÝ KOŠ
- STROMY - NAVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODSTRANOVANÉ
- REGULAČNÍ ČARA ZÁVAZNÁ-OTEVŘENÁ
- REGULAČNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ-OTEVŘENÁ
- 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU

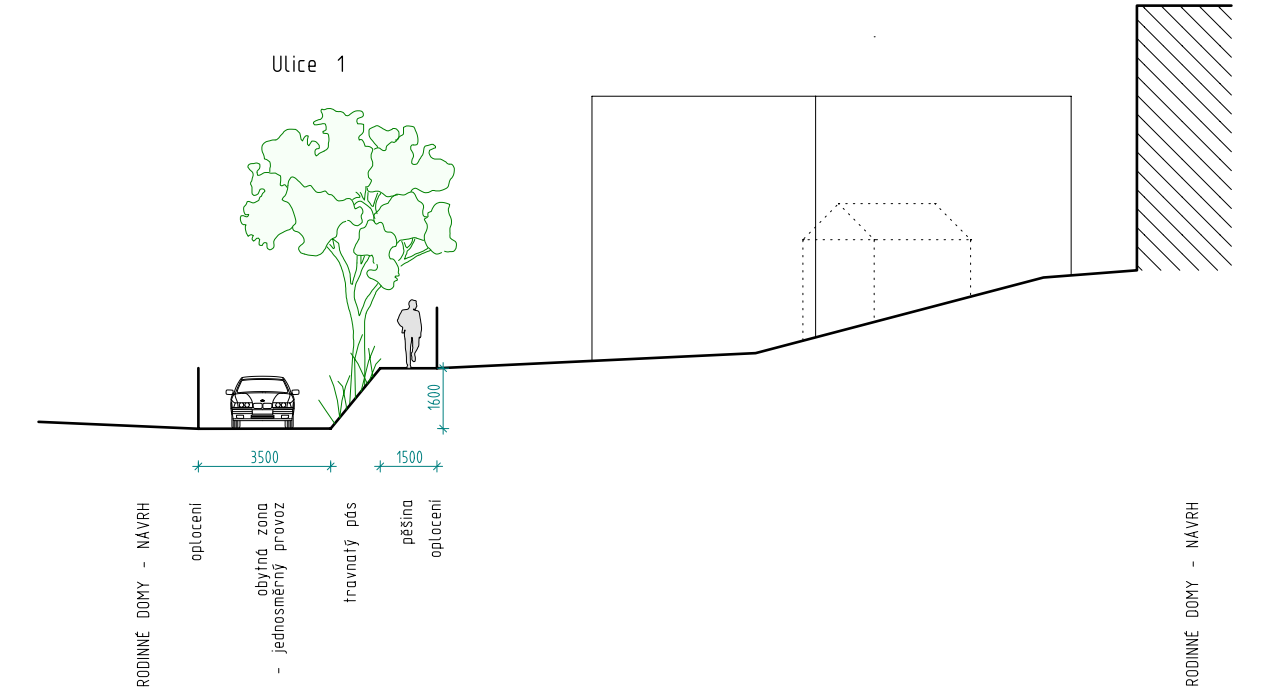
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

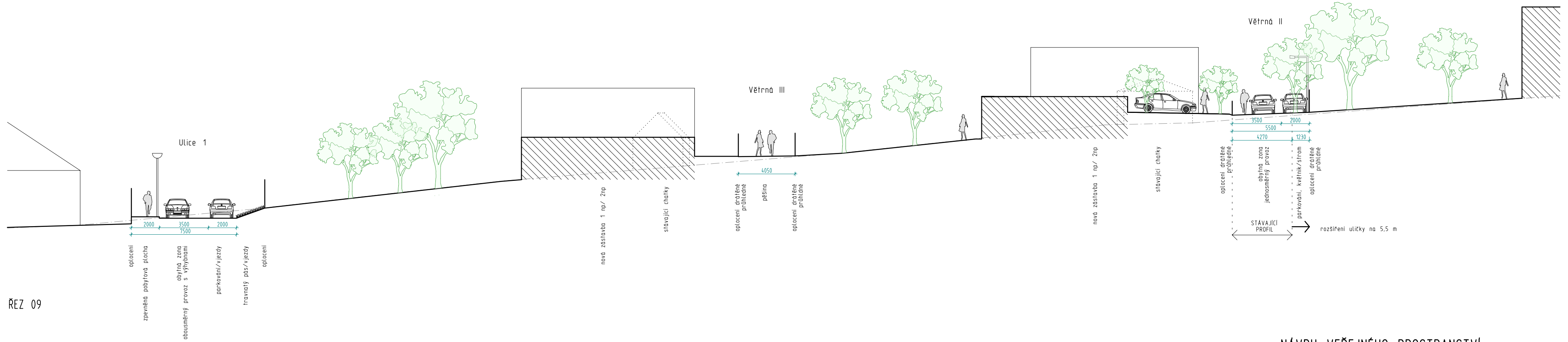
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



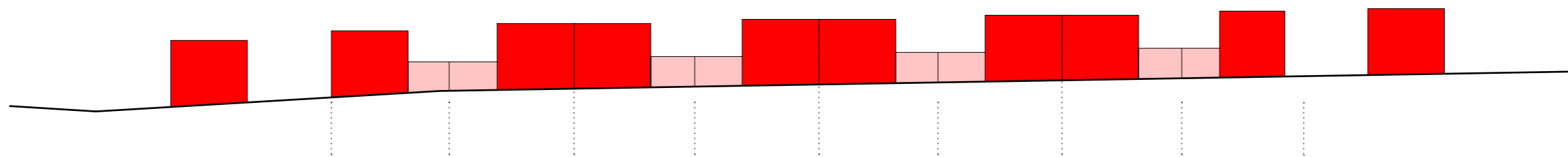
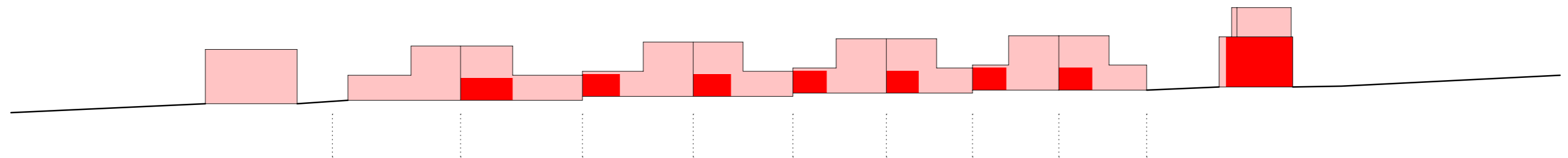
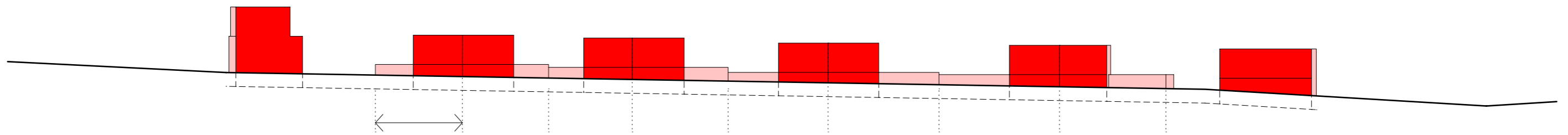
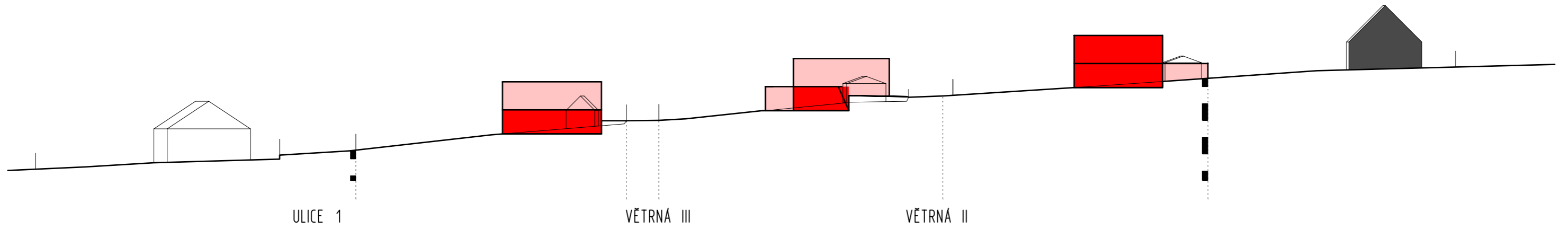
PŮDORYS

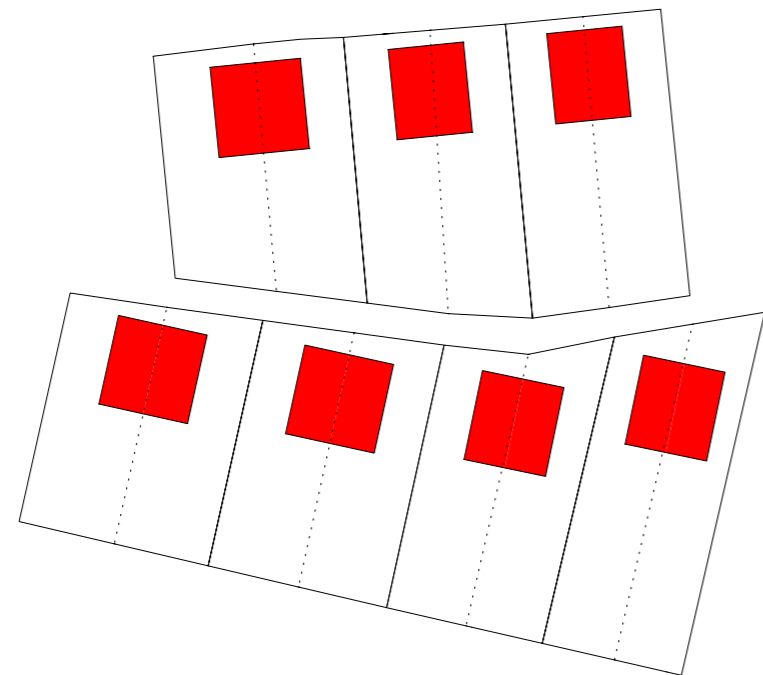


ŘEZ 08

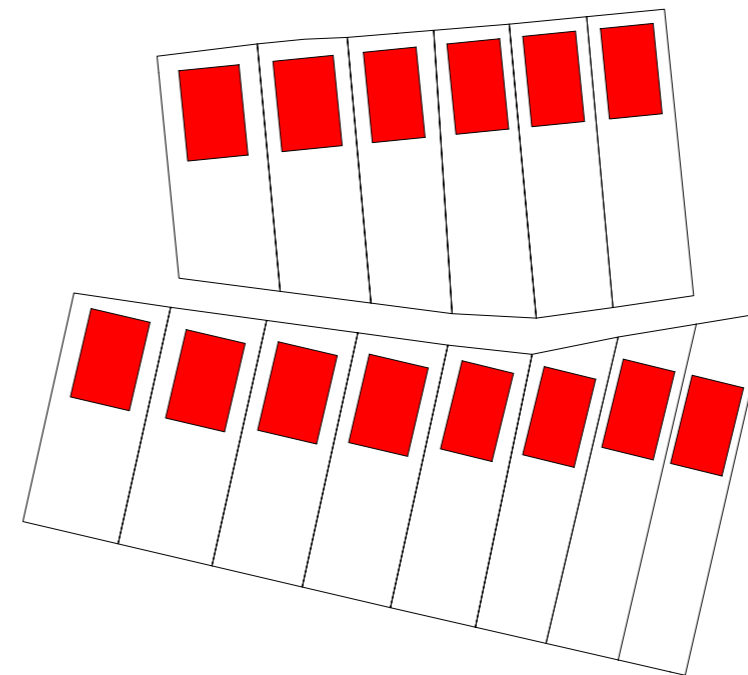


ŘEZ 09



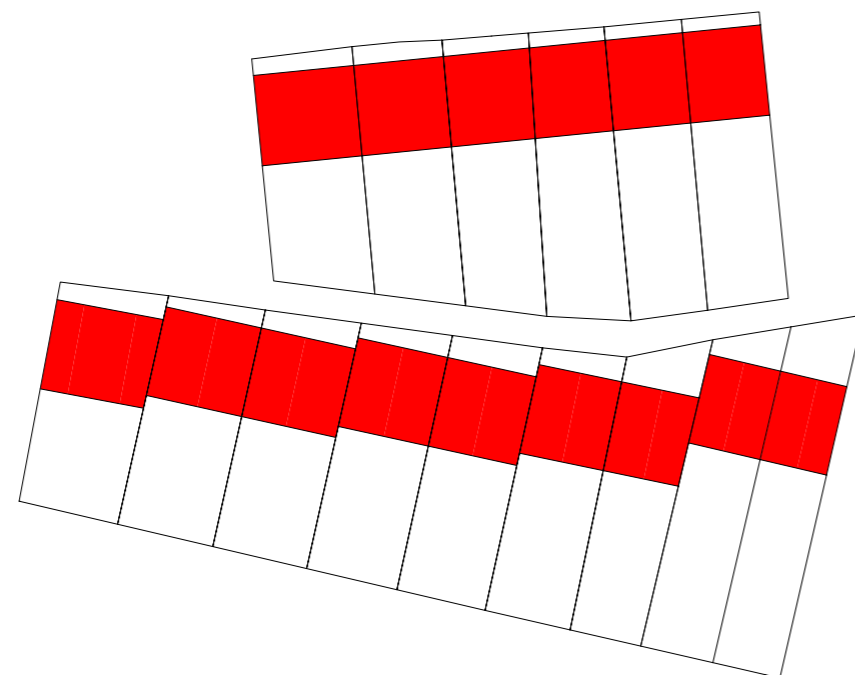


IZOLOVANÉ DOMY NA SLOUČENÝCH POZEMCÍCH

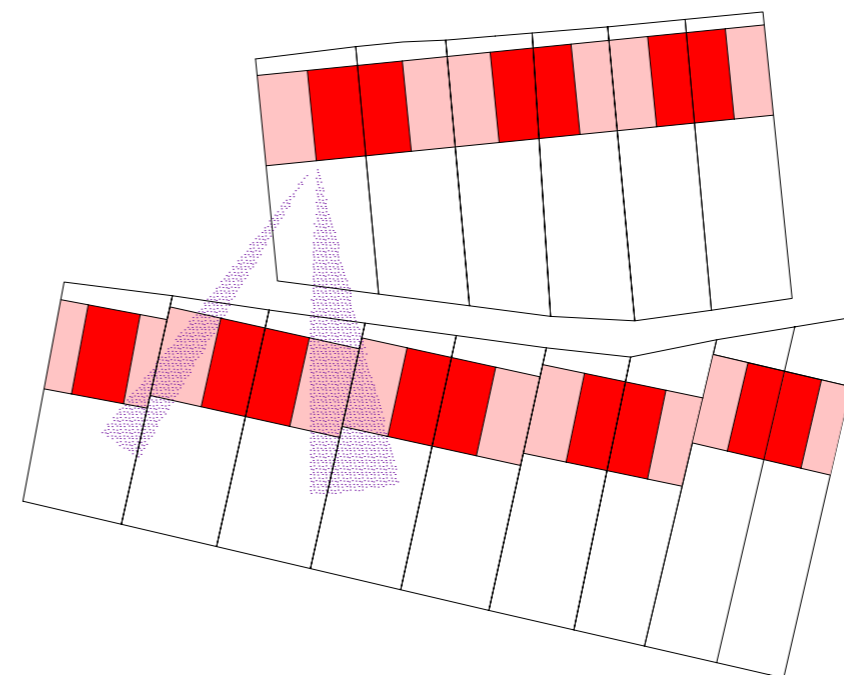
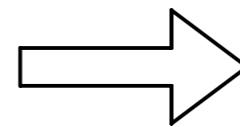


IZOLOVANÉ DOMY NA STÁVAJÍCÍCH POZEMCÍCH

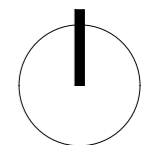
+



ŘADOVÁ ZÁSTAVBA



- ZVOLENÉ ŘEŠENÍ
- 1.NP ... ŘADOVÁ ZÁSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÁ
 - 2.NP ... BODOVÁ ZÁSTAVBA





Pohled od východu na ulici Větrná II



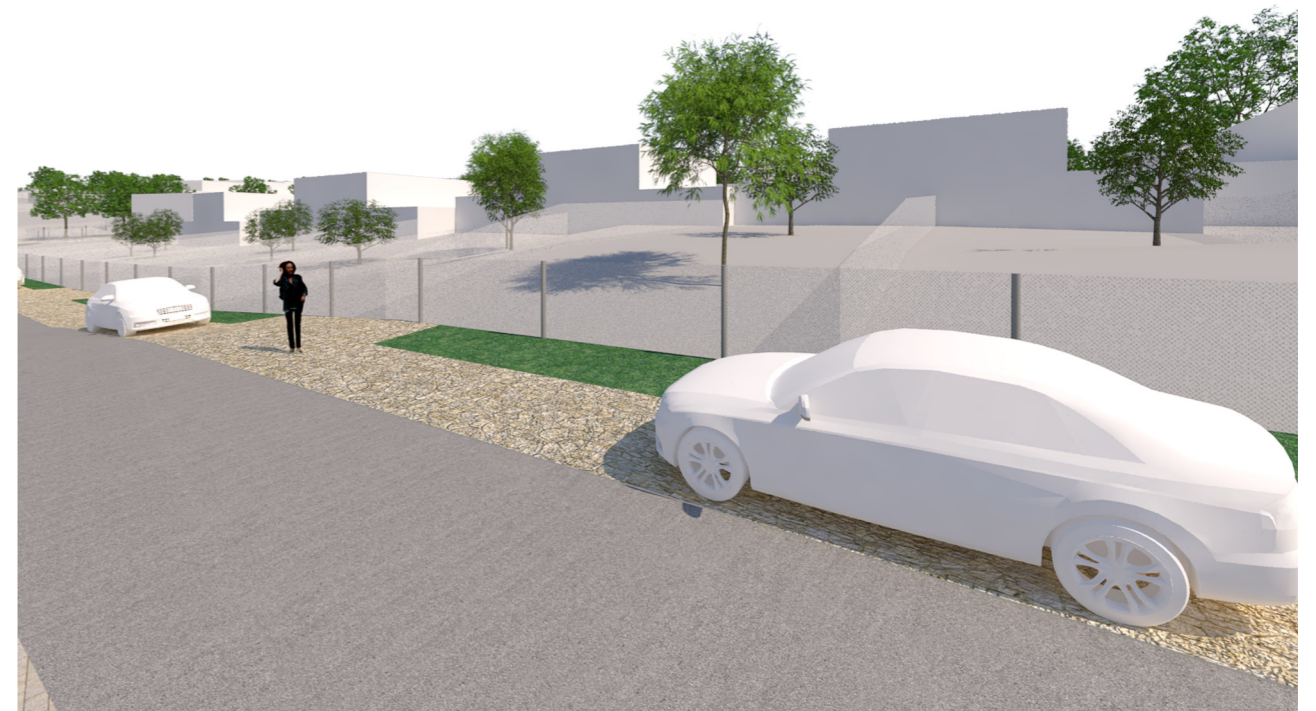
Pohled od západu na ulici Větrná II



Pohled od západu na ulici Větrná III

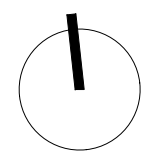


Průhled z ulice Větrná II směrem k jihu



Pohled na Ulici 1 od jihovýchodu

6.3 NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ČÁST NOVÁ ZÁSTAVBA 1:500



LEGENDA:

-  KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
-  OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA
-  KAMENNÉ ODSEKY
-  SILNICE - ASFALT
-  SILNICE - KAMÍNKOVÝ ASFALT
-  CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  MLATOVÝ POVRCH
-  ZELEŇ
-  VODA
-  - LAVIČKA TYPOVÁ
-  MOBILIÁR - LAMPA
-  - ODPADKOVÝ KOS
-  STROMY - NÁVRH
-  STROMY - STÁVAJÍCÍ
-  STROMY - ODSTRÁŇOVANÉ
-  REGULAČNÍ ČARA ZAVAZNÁ-OTEVŘENÁ
-  REGULAČNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ-OTEVŘENÁ
- 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU



ATELIER K2
 Nám. Hrdinů 8
 Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
 Ing.arch. Marie Mejštríková
 Ing.arch. Michaela Taušová

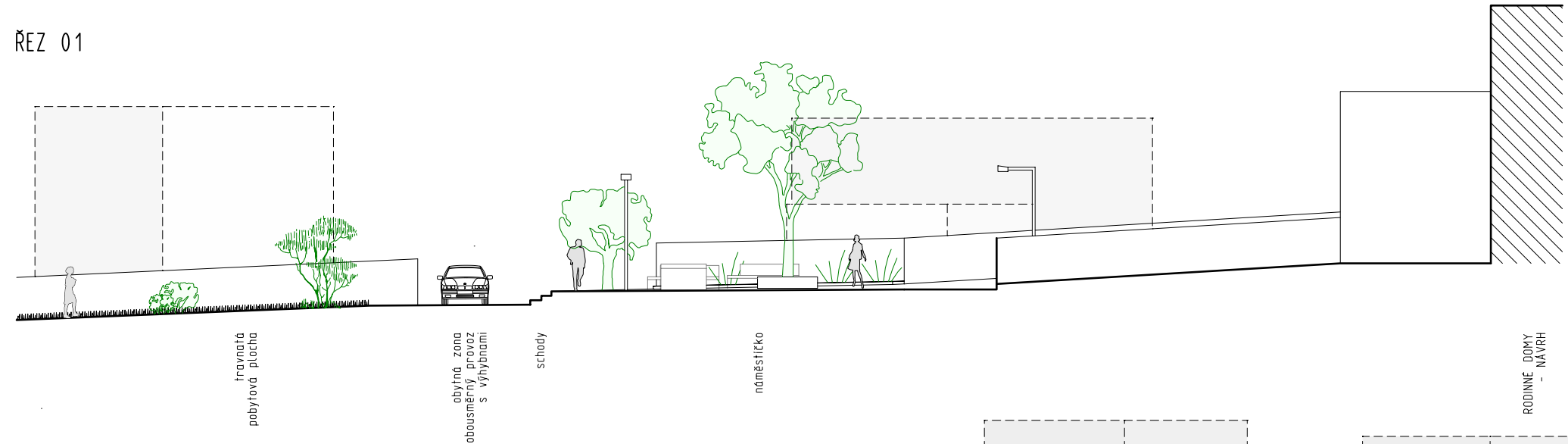
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC U KAŠTANU / ZAHRADNÍ



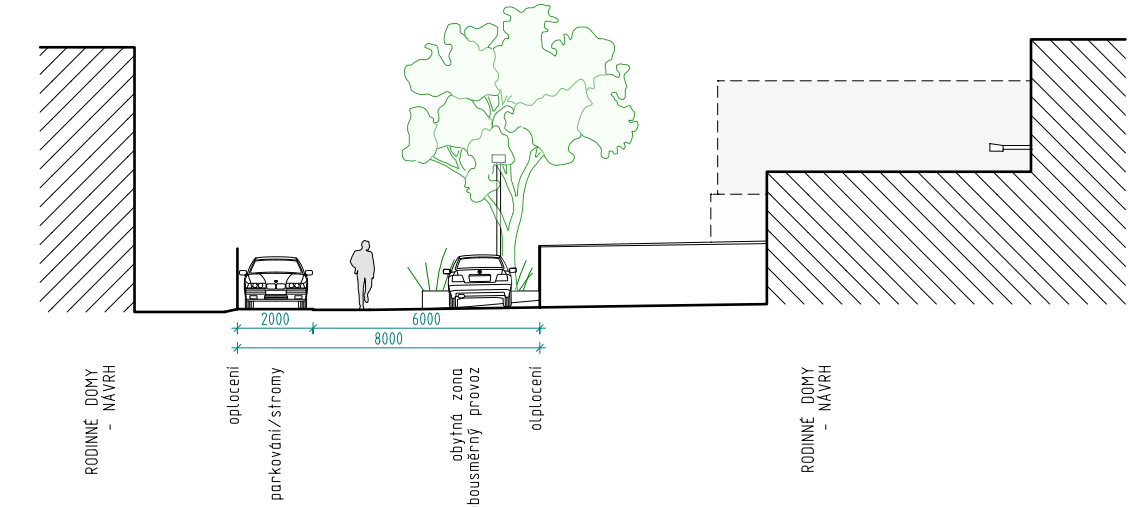
LEGENDA:

KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU	
OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA	
KAMENNÉ ODSEKY	
SILNICE - ASFALT	
SILNICE - KAMĚNKOVÝ ASFALT	
CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
MLATOVÝ POVRCH	
ZELEŇ	
VODA	
LAVIČKA TYPOVÁ	
LAMPA	
MOBILIÁR	
ODPADKOVÝ KŮS	
STROMY - NÁVRH	
STROMY - STÁVAJÍCÍ	
STROMY - ODSTRÁŇOVANÉ	
HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU	

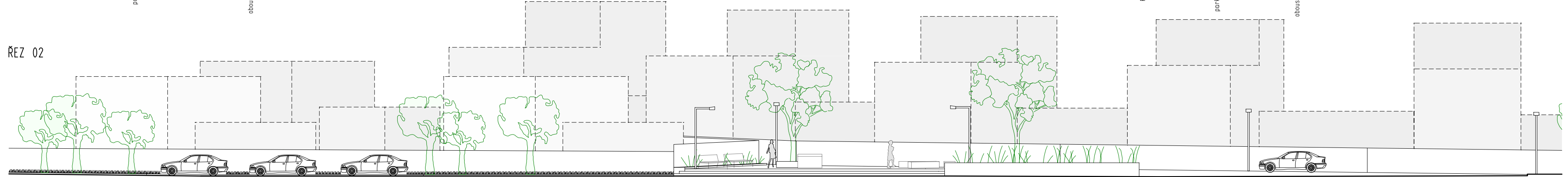
ŘEZ 01

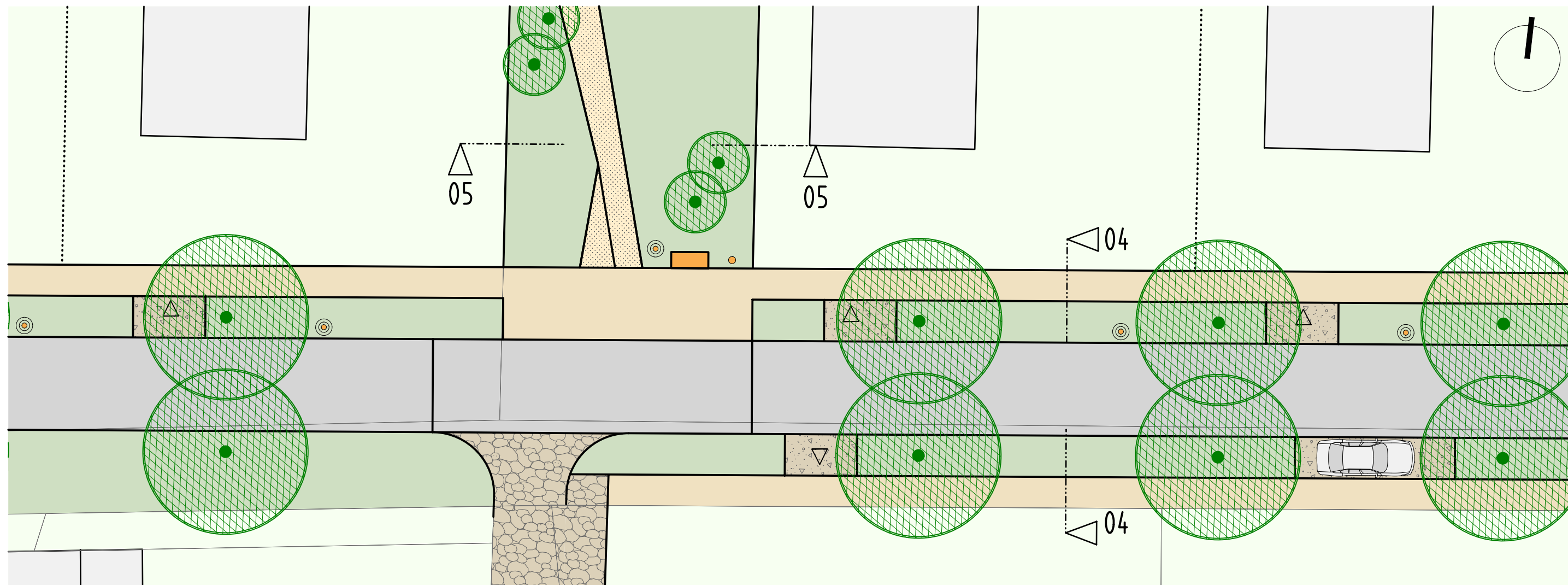


ŘEZ 03



ŘEZ 02

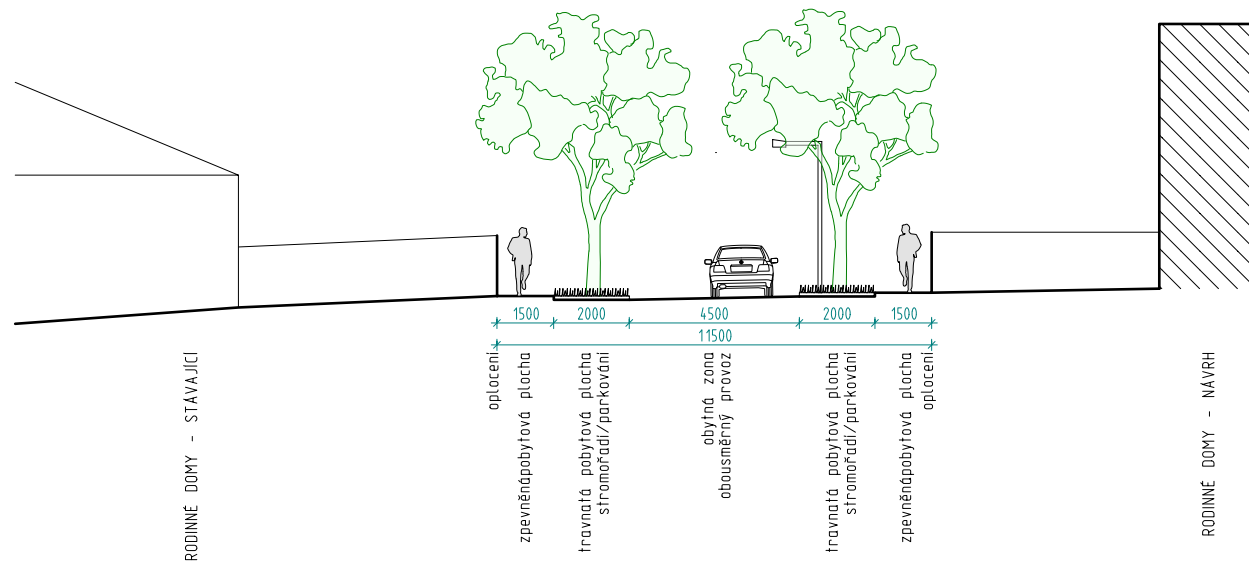




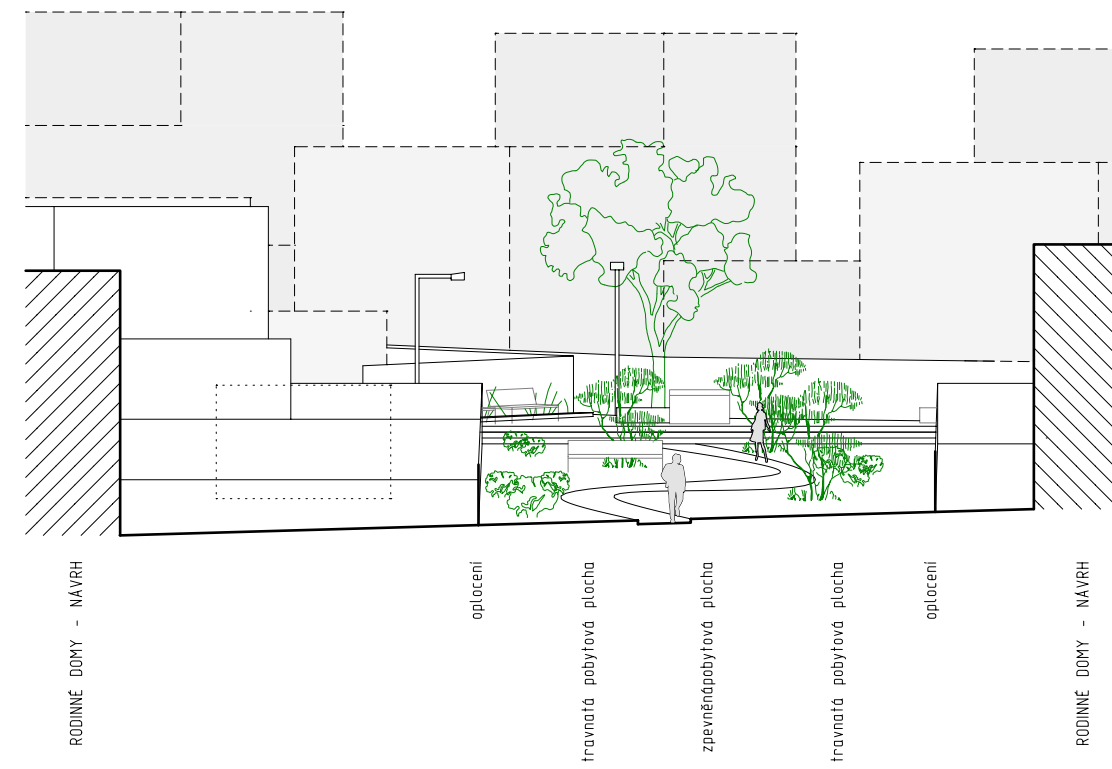
PŮDORYS

LEGENDA:

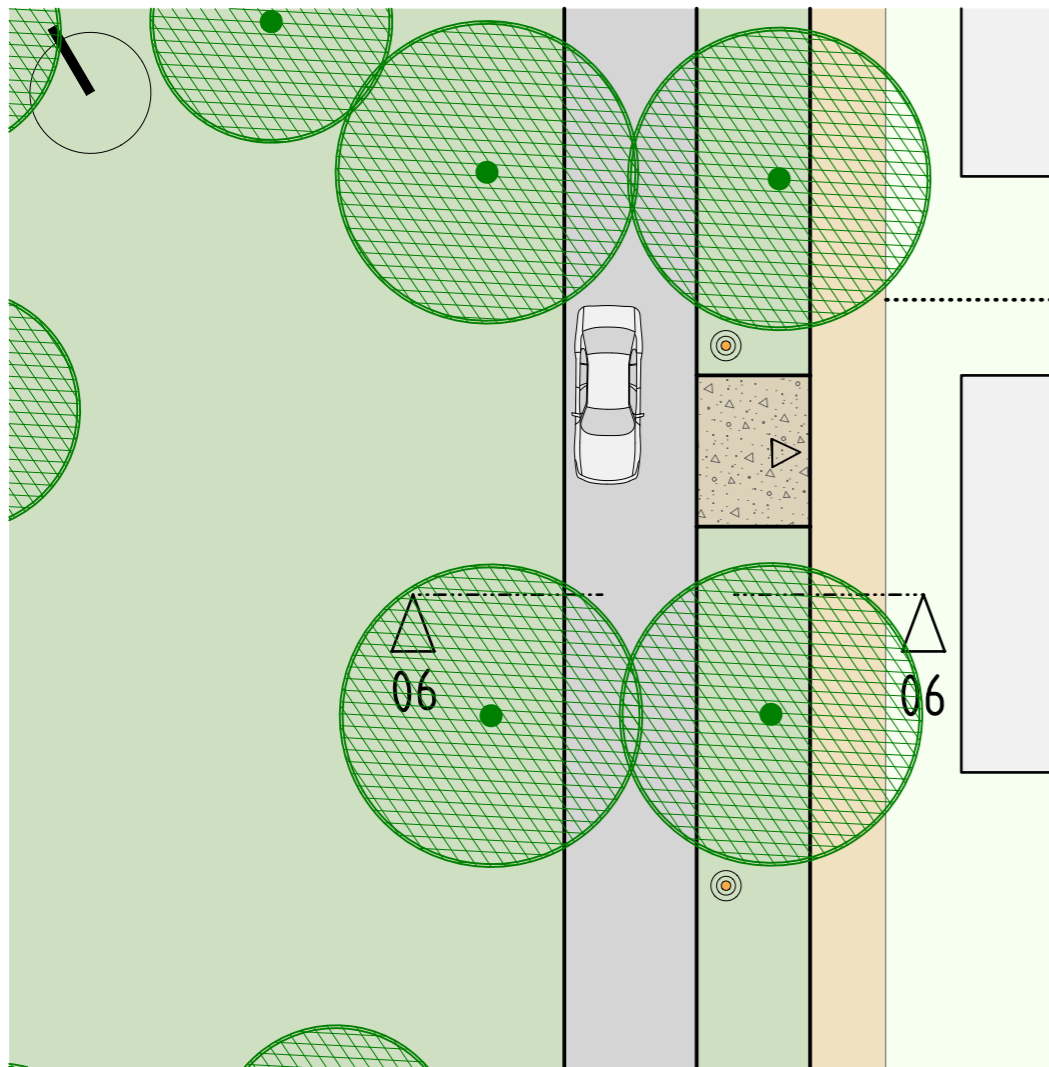
KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU	
OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA	
KAMENNÉ ODSEKY	
SILNICE - ASFALT	
SILNICE - KAMENKOVÝ ASFALT	
CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
MLATOVÝ POVRCH	
ZELEŇ	
VODA	
LAVIČKA TYPOVÁ	
LAMPA	
MOBILIÁR	
ODPADKOVÝ KOS	
STROMY - NÁVRH	
STROMY - STÁVAJÍCÍ	
STROMY - ODSTRANOVANÉ	
HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU	



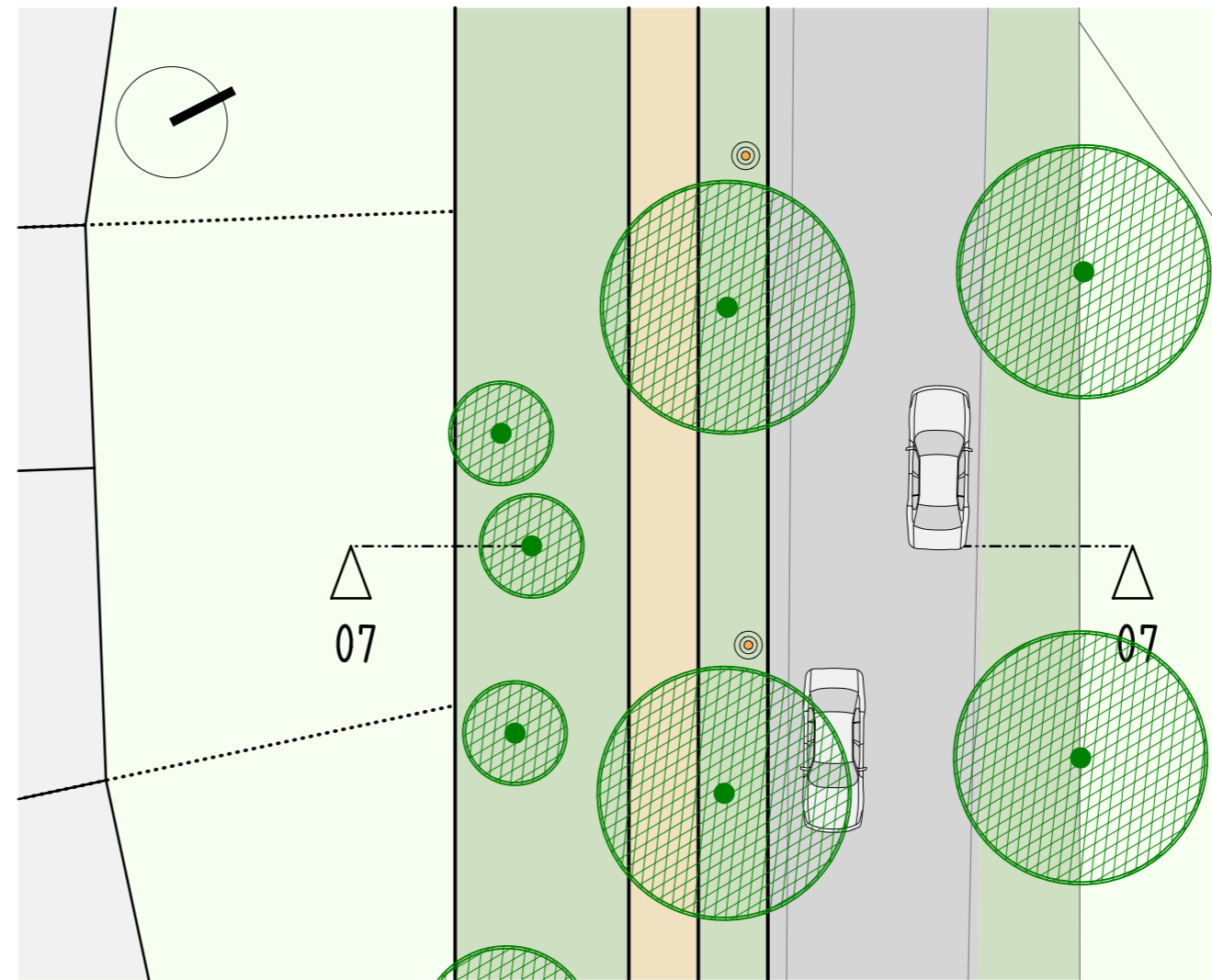
ŘEZ 04



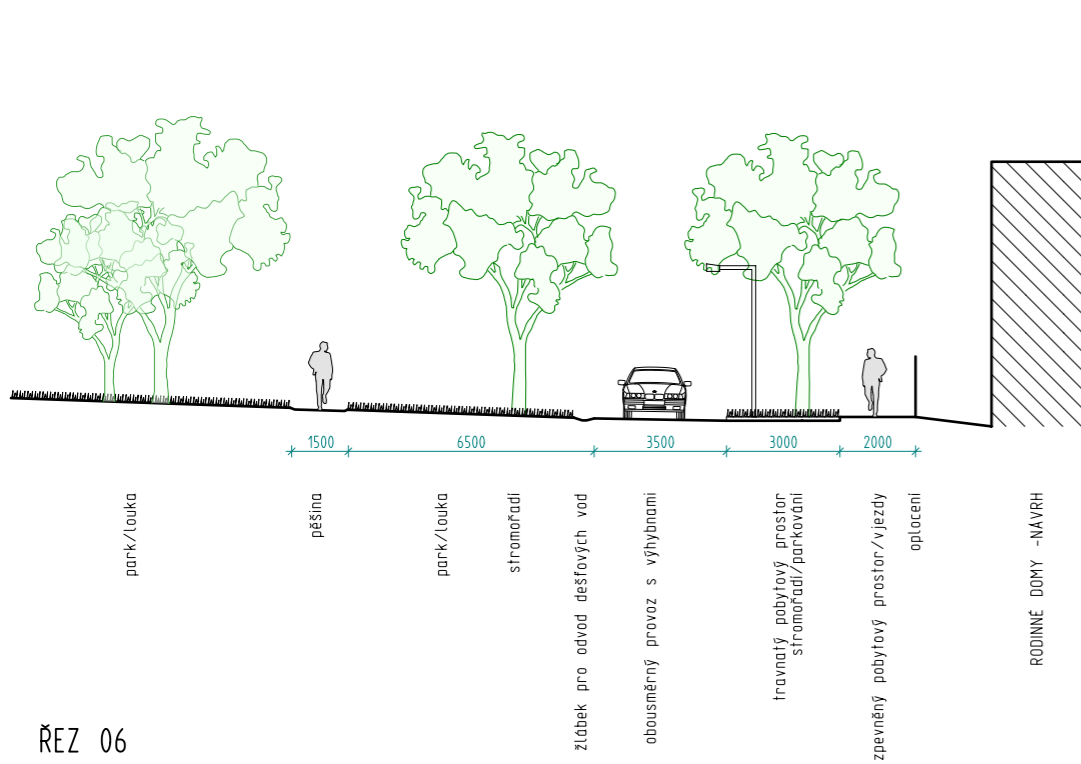
ŘEZ 05



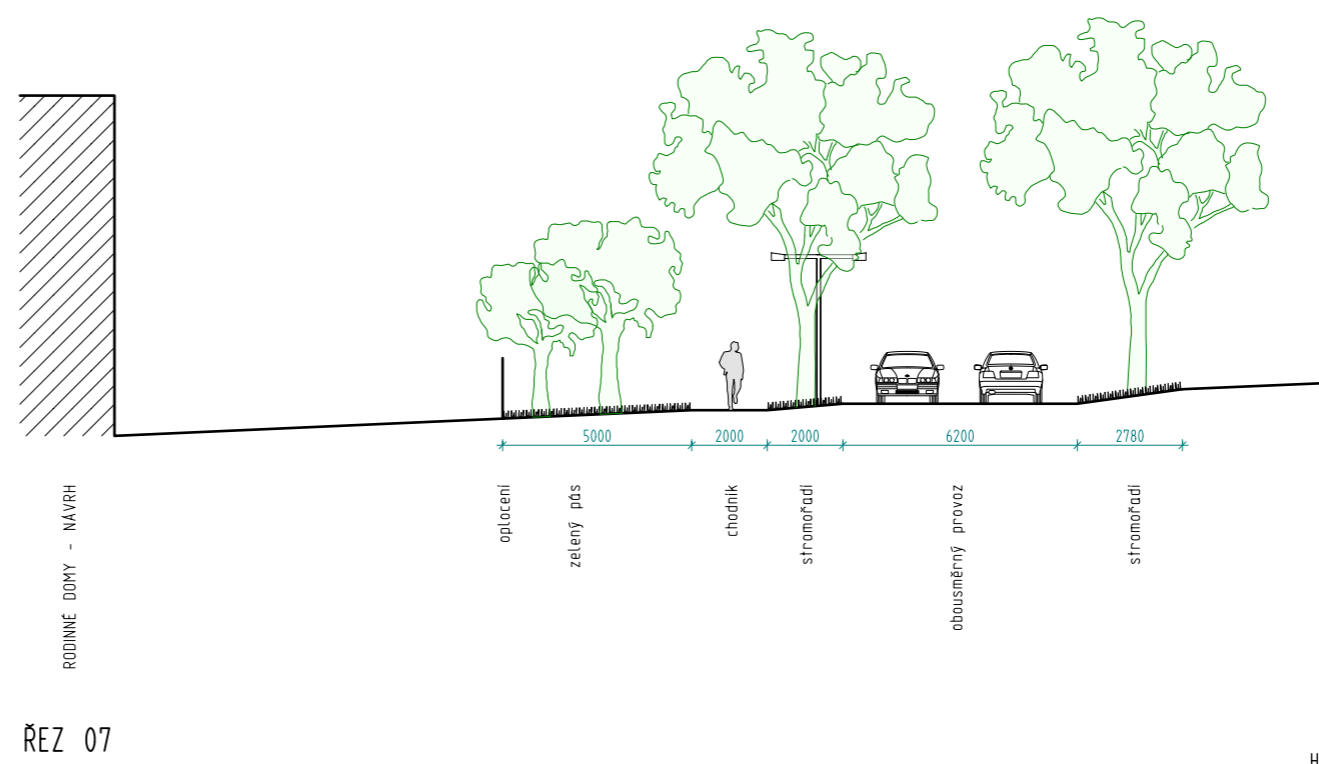
PŮDORYS



PŮDORYS



ŘEZ 06



ŘEZ 07

LEGENDA:

- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA ŠEDA
- KAMENNÉ ODSEKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMENKOVÝ ASFALT
- CHODNIKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELEŇ
- VODA
- LAVIČKA TYPOVÁ
- LAMPA
- ODPADKOVÝ KOS
- MOBILIAR
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODSTRAŇOVANÉ
- HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU



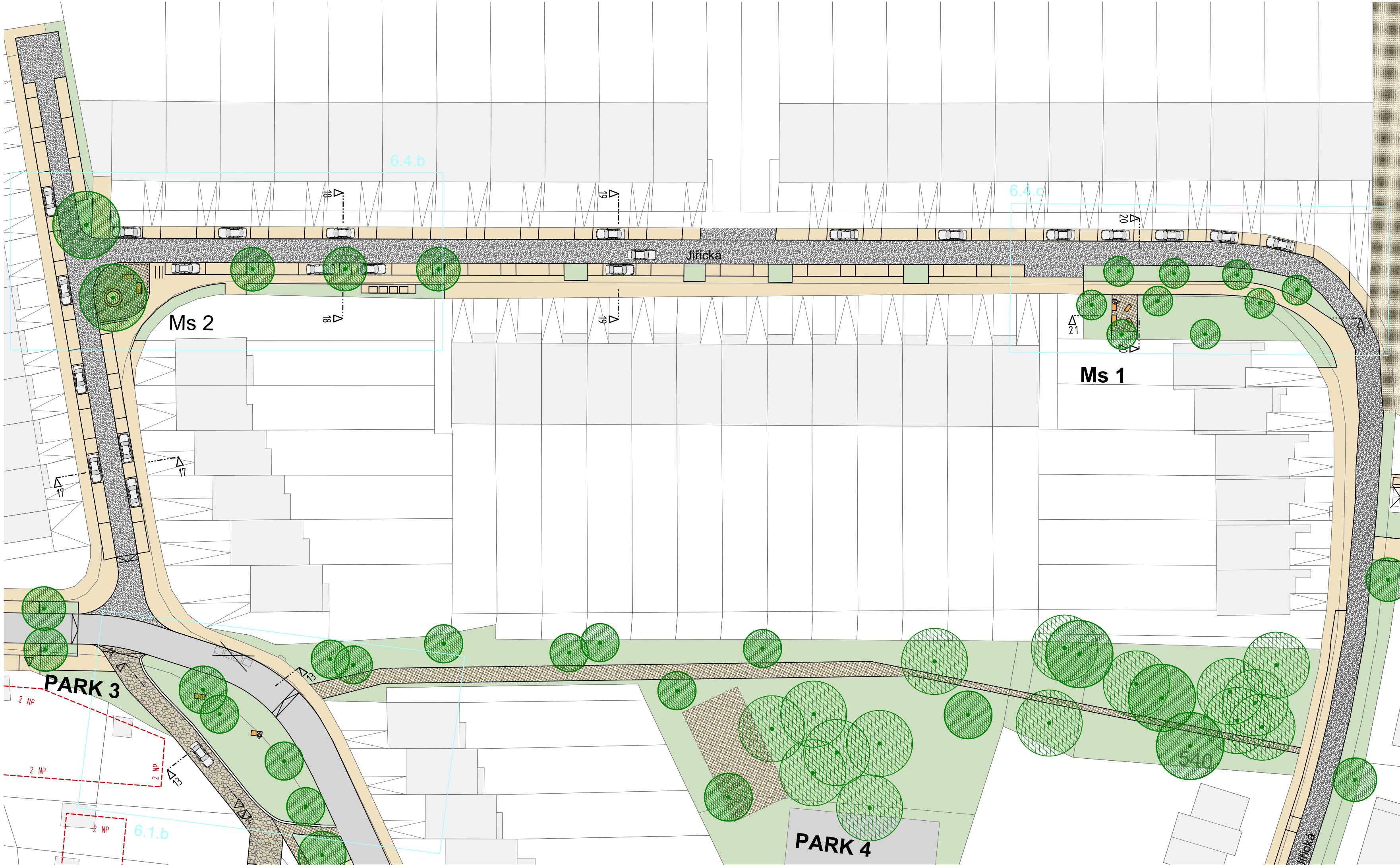
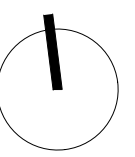
Pohled na Náměstí 1 od severu



Pohled na Náměstí 1 od východu



Pohled na Náměstí 1 od západu



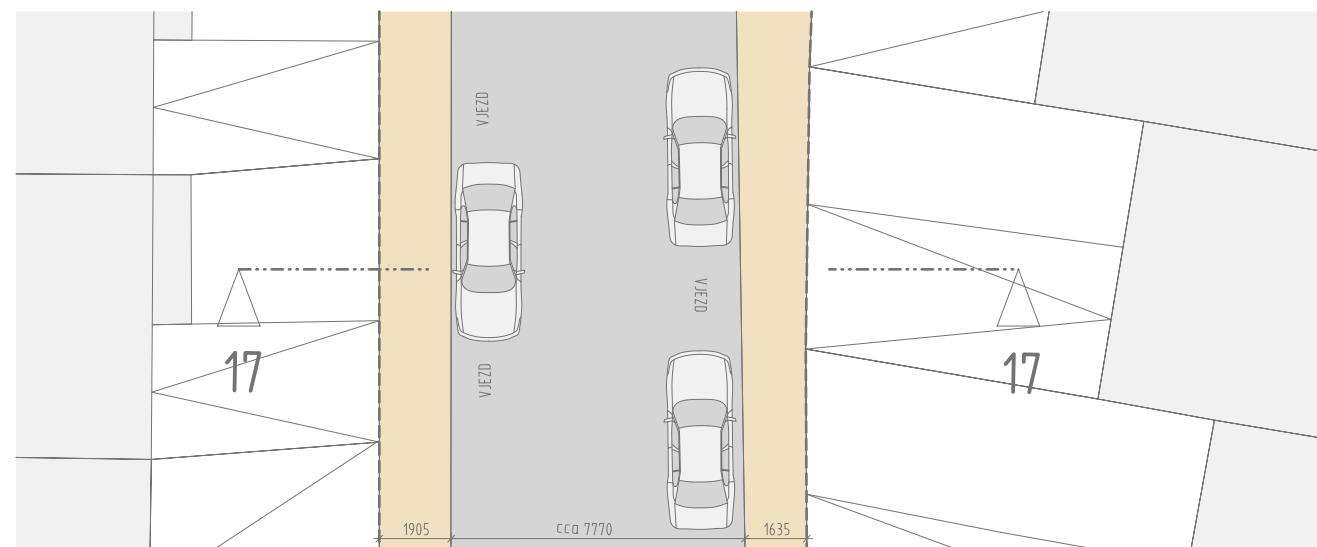
- LEGENDA:
- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
 - OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA
 - KAMENNÉ ODSEKY
 - SILNICE - ASFALT
 - SILNICE - KAMÍNKOVÝ ASFALT
 - CHODNIKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - MLATOVÝ POVRCH
 - ZELENĚ
 - VODA
 - LAVIČKA TYPOVÁ
 - MOBILIÁR - LAMPA
 - ODPADKOVÝ KOS
 - STROMY - NÁVRH
 - STROMY - STÁVAJÍCÍ
 - STROMY - ODSTRAŇOVANÉ
 - REGULAČNÍ ČARA ZÁVAZNÁ-OTEVŘENÁ
 - REGULAČNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ-OTEVŘENÁ
 - 1 2 3 NP NEPŘEKROČITELNÁ PODLAŽNOST
- REGULACE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT BUDDOU DETAILNĚ ZPRACOVÁNY V DALŠÍ FÁZI PROJEKTU

ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

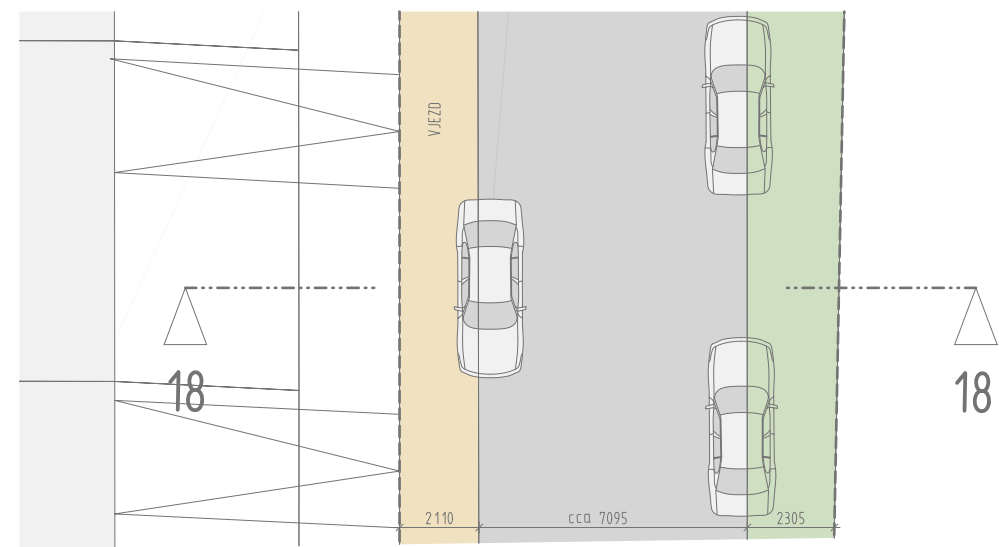
Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

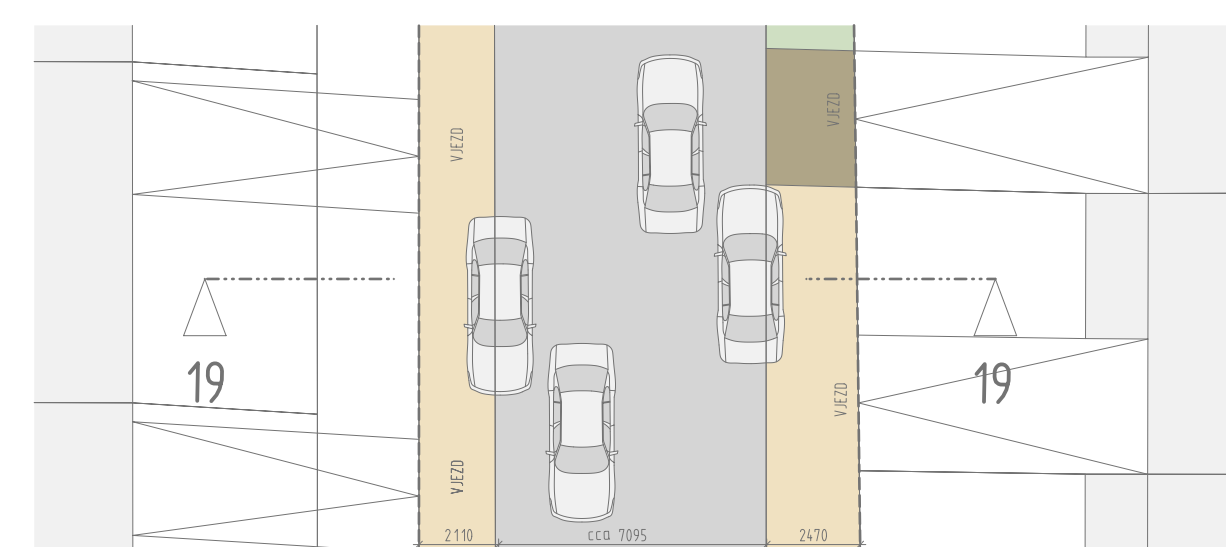
PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV



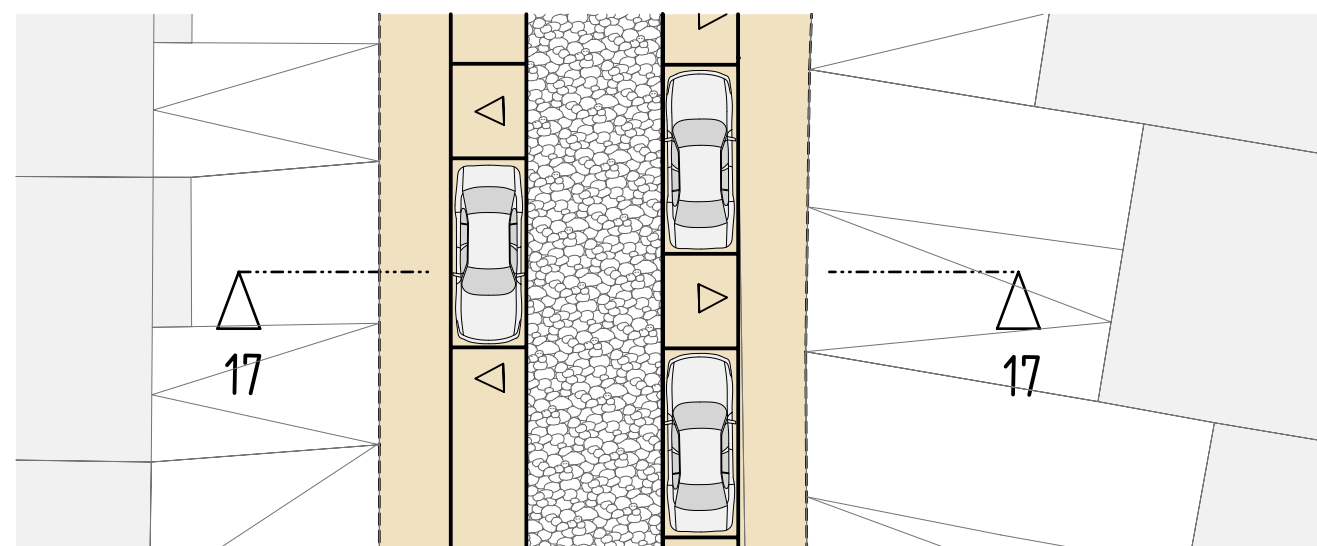
PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV



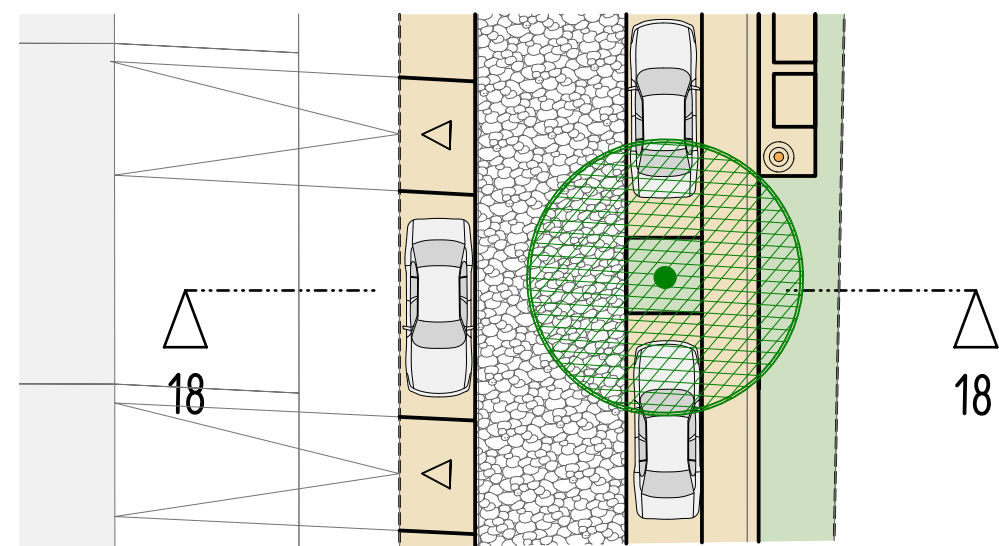
PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV



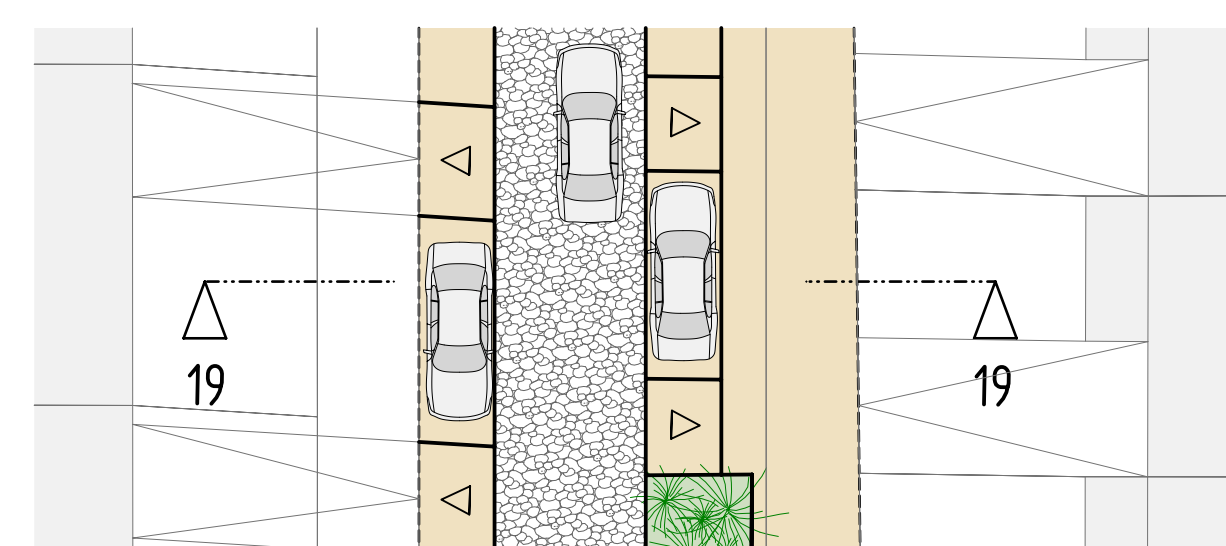
PŮDORYS - NÁVRH



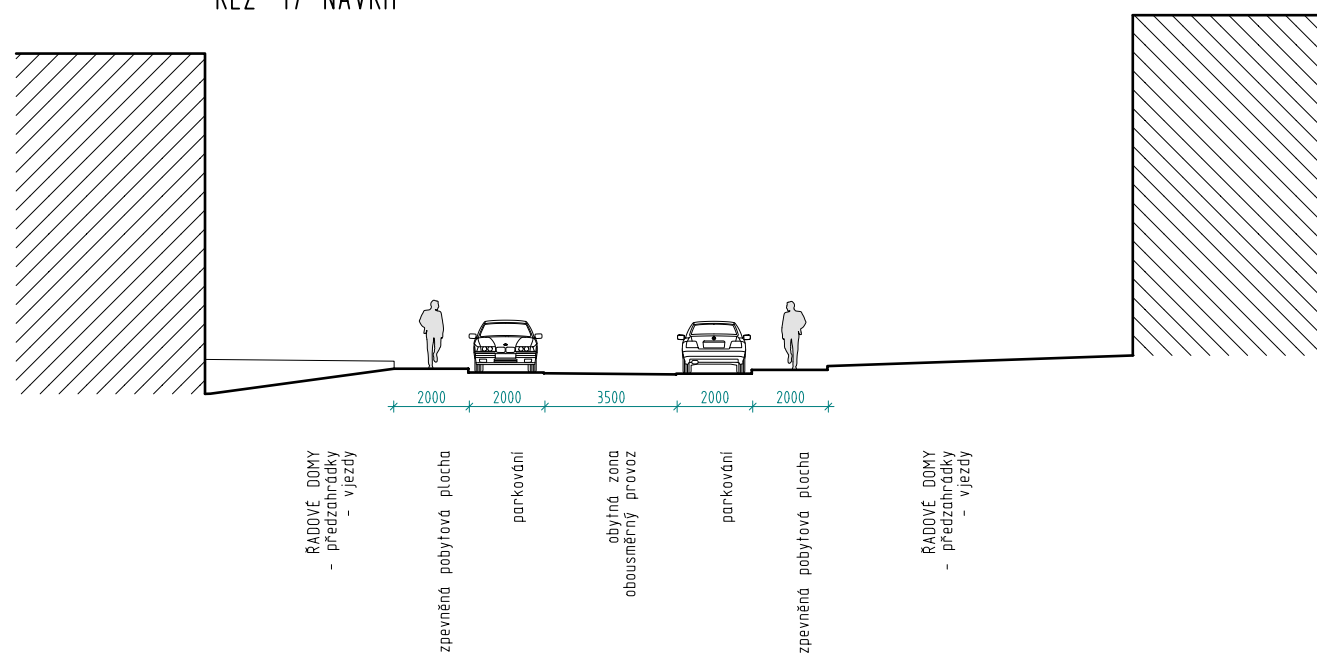
PŮDORYS - NÁVRH



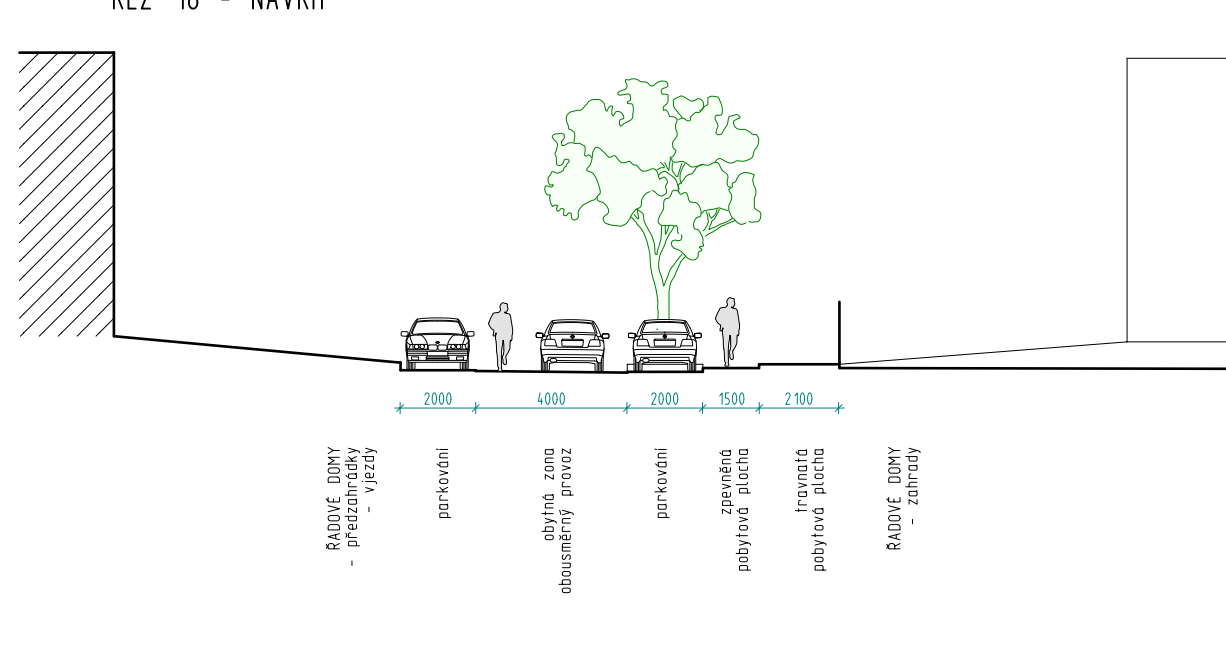
PŮDORYS - NÁVRH



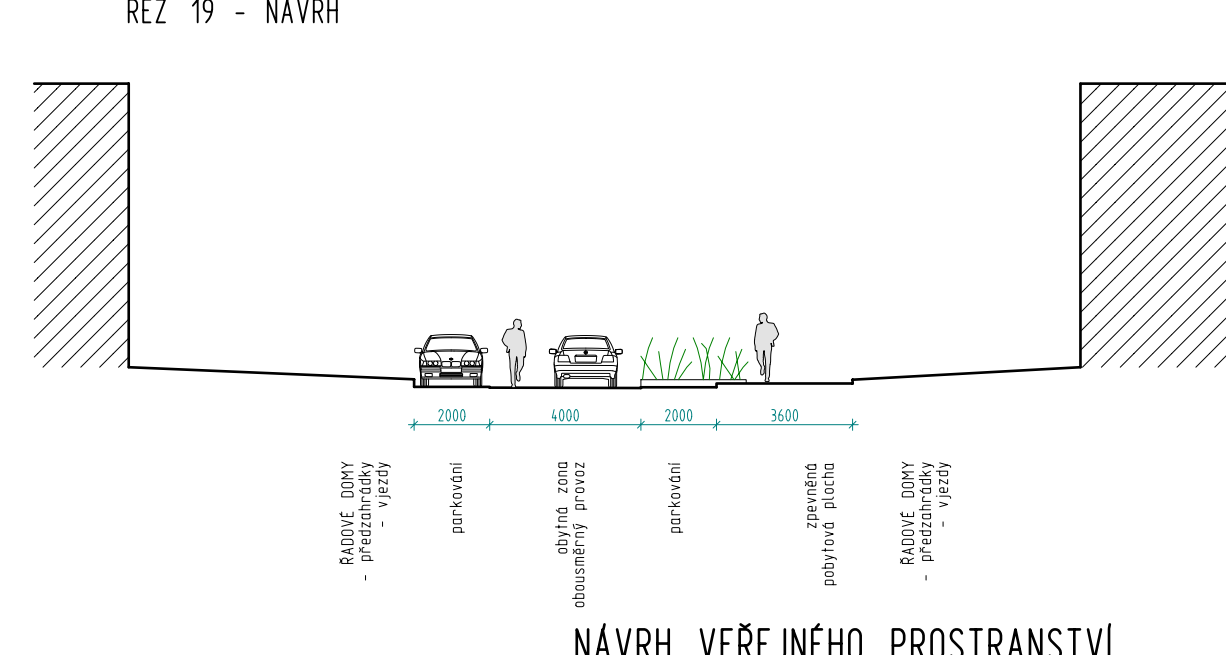
ŘEZ 17 NÁVRH

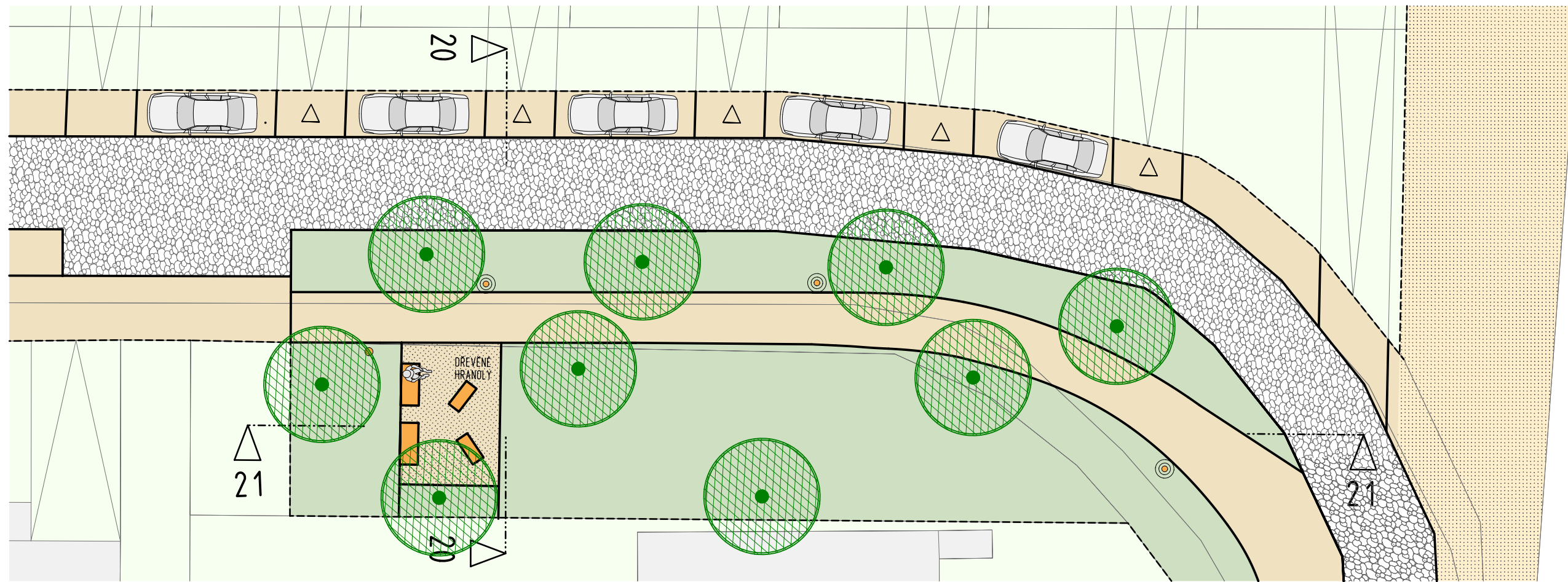


ŘEZ 18 - NÁVRH

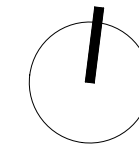


ŘEZ 19 - NÁVRH

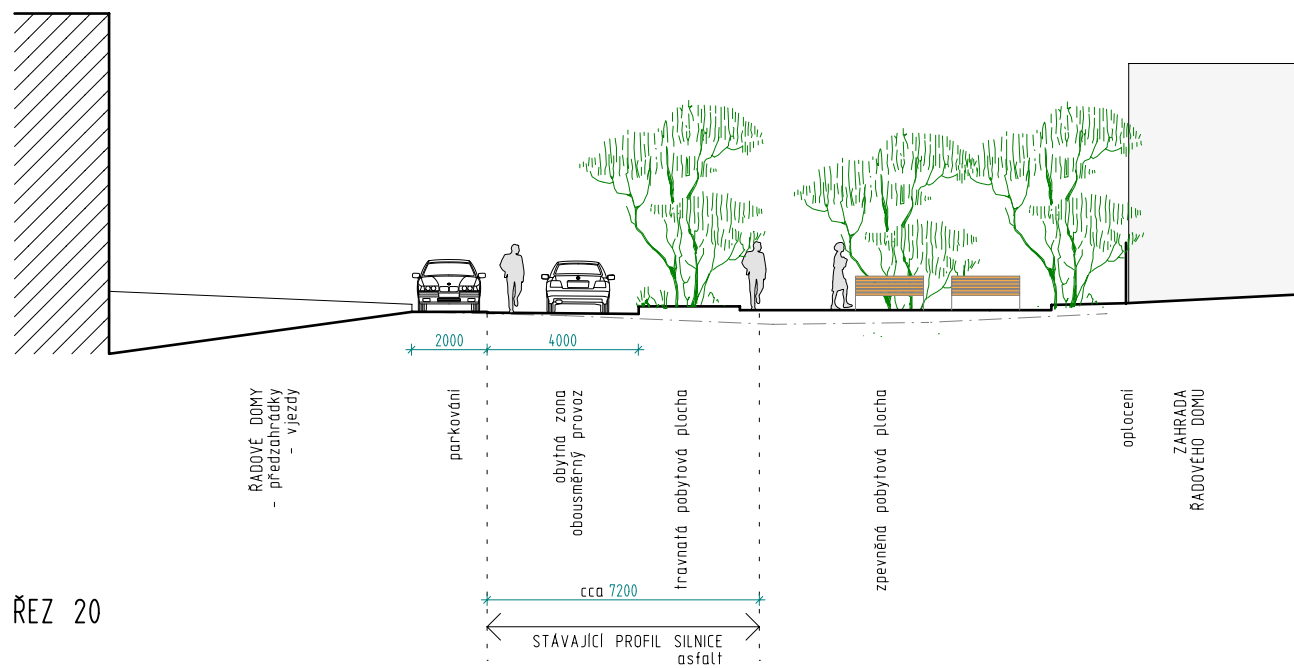




PŮDORYS



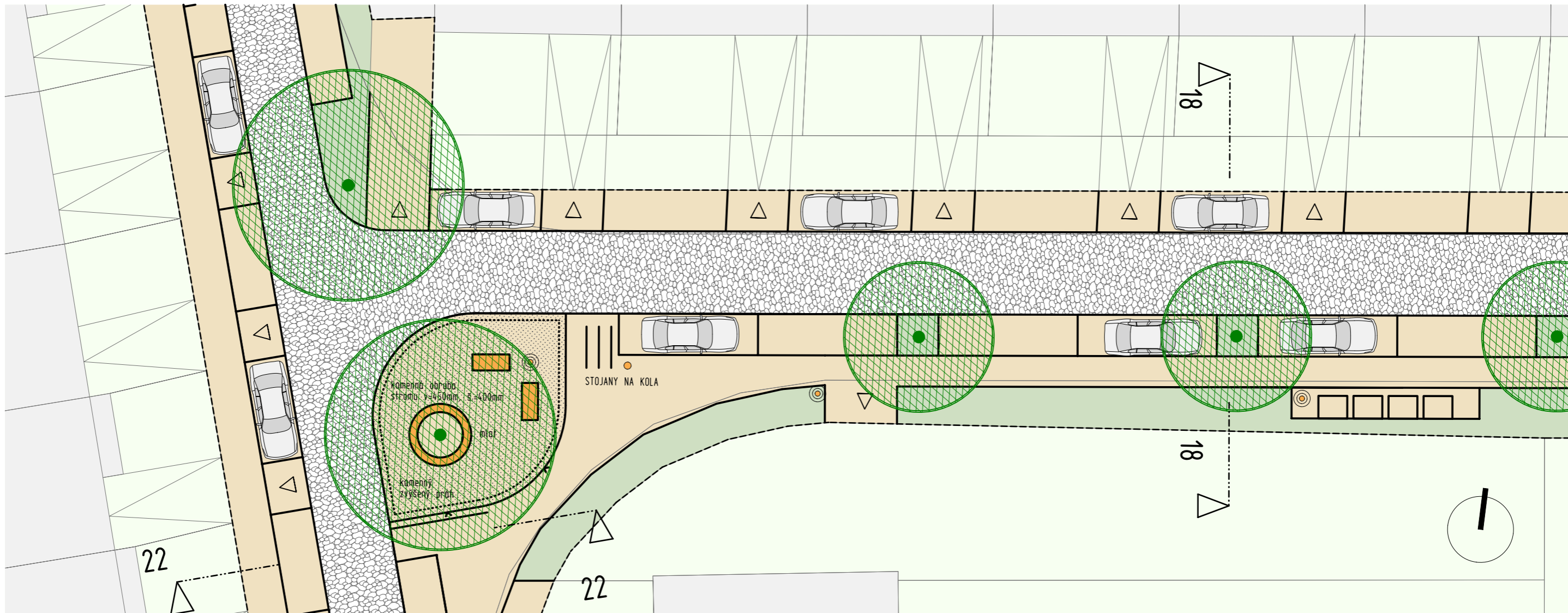
- LEGENDA:
- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
 - OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA SEDA
 - KAMENNÉ ODSEKY
 - SILNICE - ASFALT
 - SILNICE - KAMENKOVÝ ASFALT
 - CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - MLATOVÝ POVRCH
 - ZELEŇ
 - VODA
 - LAVIČKA TYPOVÁ
 - LÁMPA
 - ODPADKOVÝ KOS
 - MOBILIÁR
 - STROMY - NÁVRH
 - STROMY - STÁVAJÍCÍ
 - STROMY - ODSTRANOVANÉ
 - HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU



ŘEZ 20



ŘEZ 21



PŮDORYS

ŘEZ 22



LEGENDA:

- KAMENNÁ DLAŽBA VELKÉHO FORMÁTU
- OBYTNÁ ZONA - KAMENNÁ DLAŽBA ŠEDA
- KAMENNÉ ODSEKY
- SILNICE - ASFALT
- SILNICE - KAMENKOVÝ ASFALT
- CHODNIKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- MLATOVÝ POVRCH
- ZELEŇ
- VODA
- LAVIČKA TYPOVÁ -
- LAMPA - MOBILIAR
- ODPADKOVÝ KOS -
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODSTRAŇOVANÉ
- HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU



Pohled na místo setkání Ms2 od jihozápadu

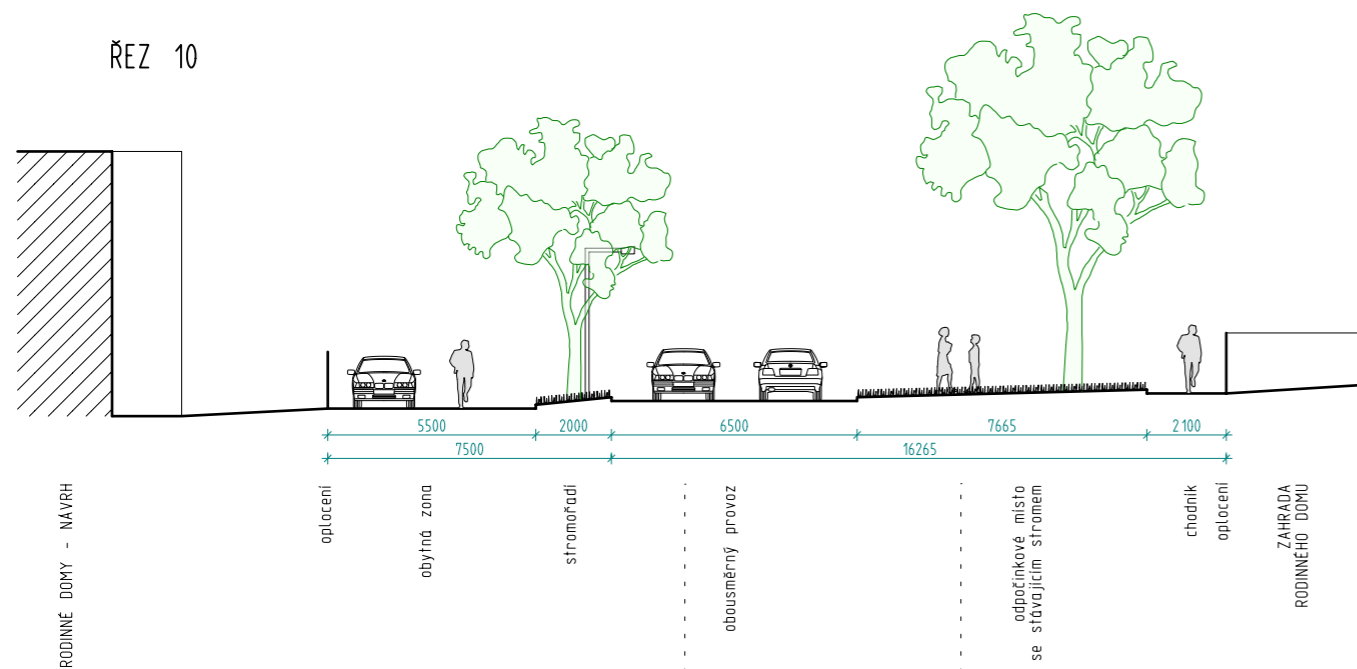


Pohled na ulici Jiřická od východu

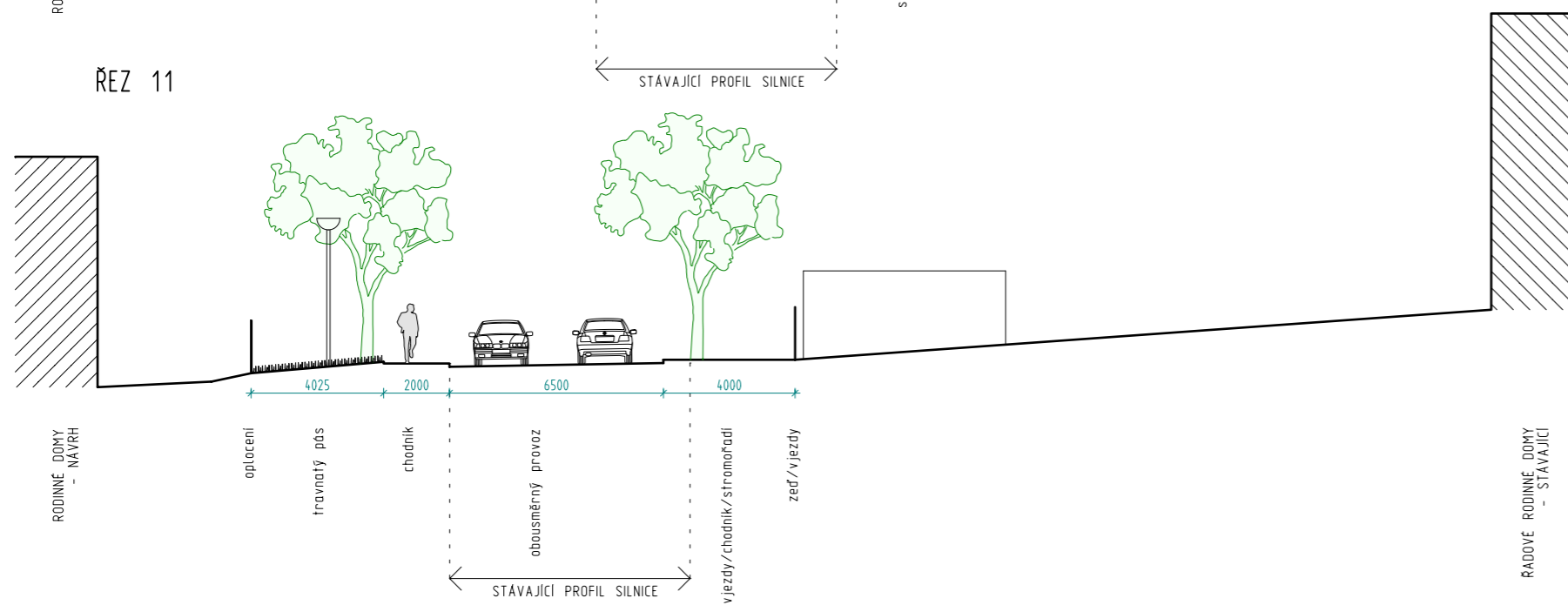


Pohled na místo setkání Ms1 od severozápadu

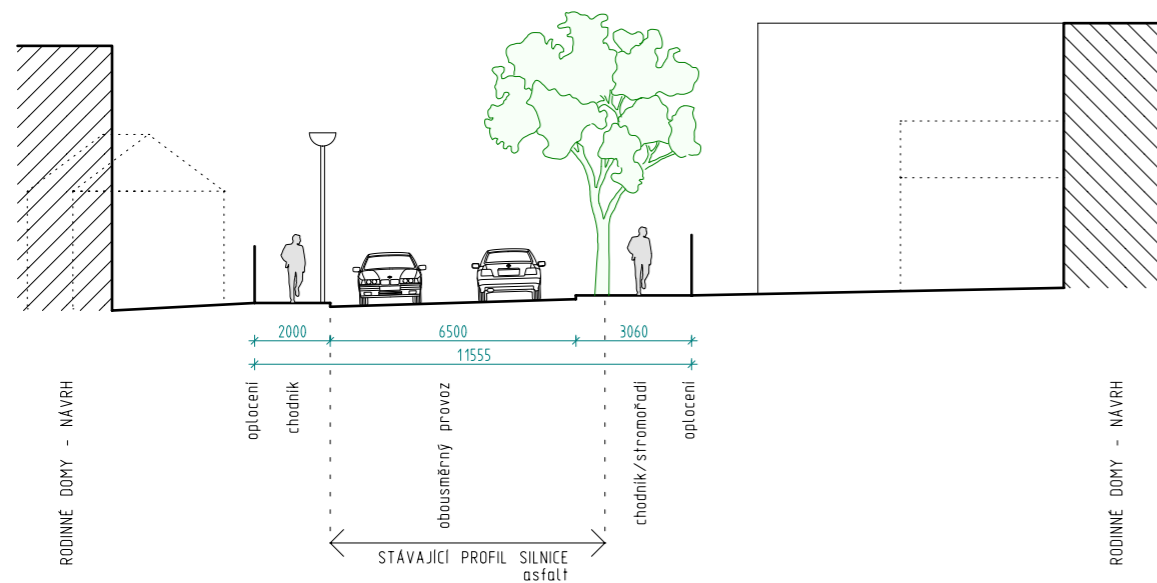
ŘEZ 10

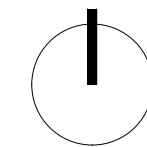


ŘEZ 11



ŘEZ 12





LEGENDA:

- VEREJNÁ ZELENĚ NOVÁ
- VEREJNÁ ZELENĚ STÁVAJÍCÍ
- SUCHÝ PŮLDR
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- VRSTEVNICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROMY - NÁVRH
- STROMY - STÁVAJÍCÍ
- STROMY - ODSTRAŇOVANÉ



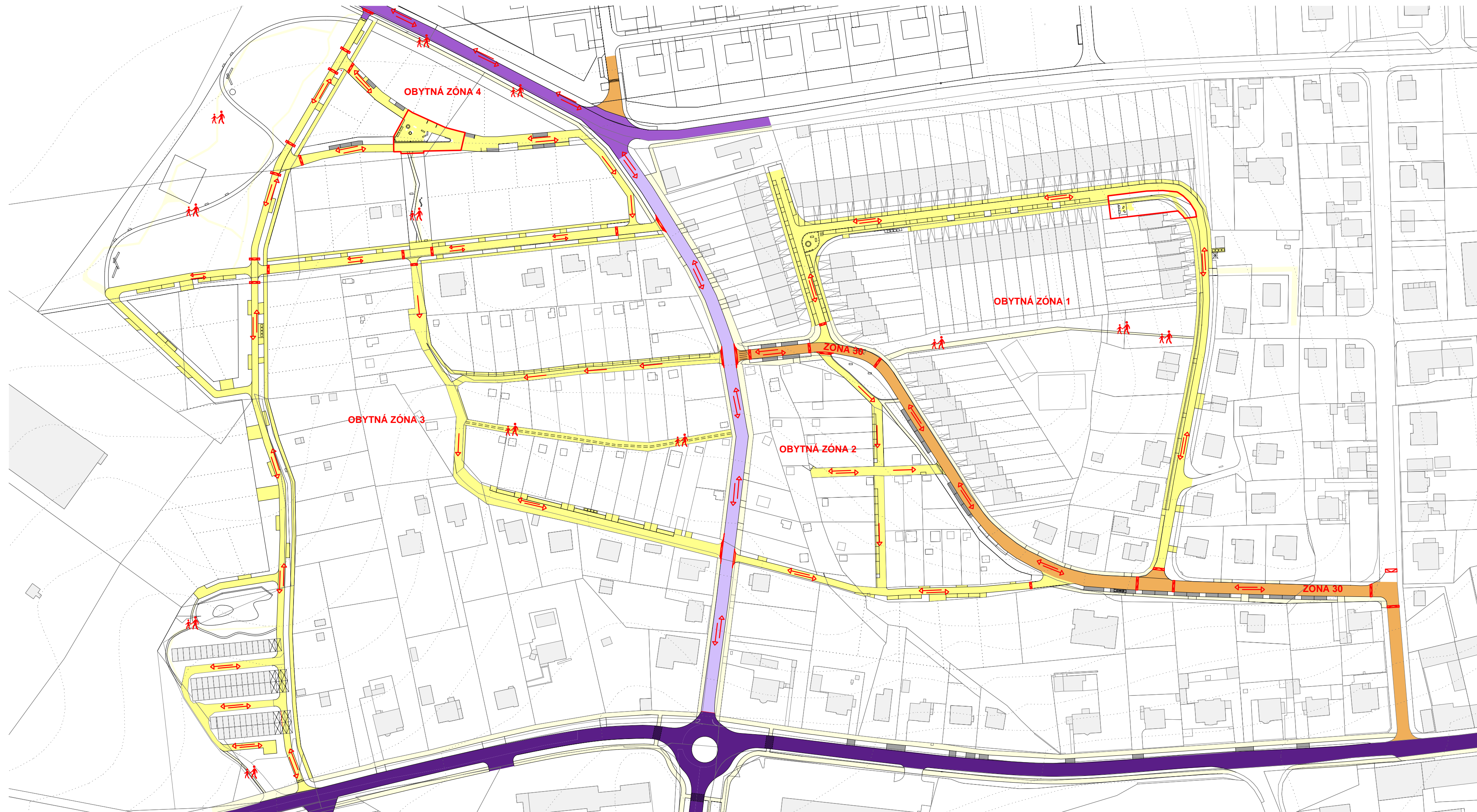
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

LEGENDA:

- SILNICE/MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- SILNICE/MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- ZONA 30
- OBYTNÁ ZONA
- PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
- PĚŠÍ TRASY



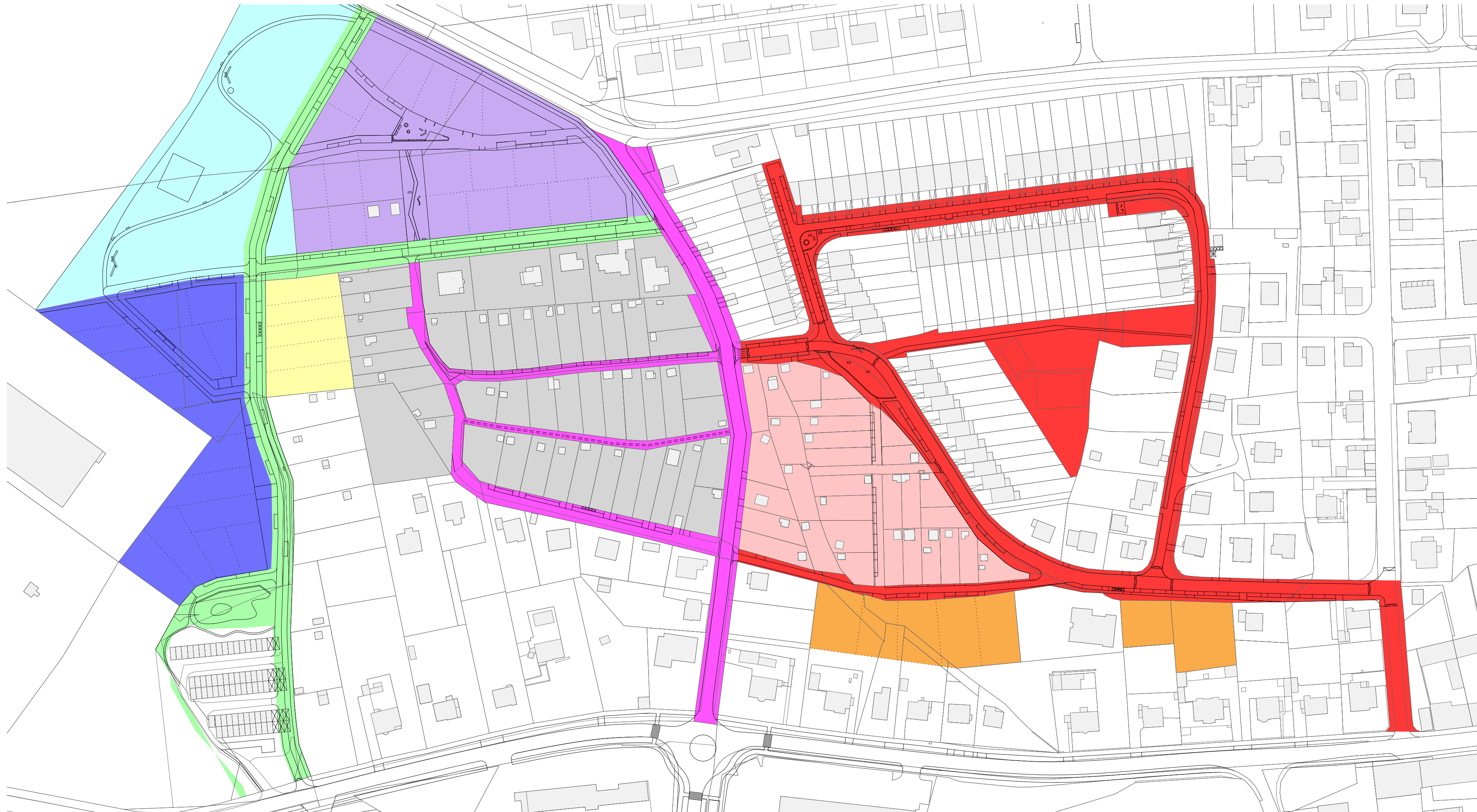
ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ

LEGENDA:

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6
- ETAPA 7
- ETAPA 8
- ETAPA 9
- ETAPA 10



ATELIER K2
Nám. Hrdinů 8
Praha 4, 140 00

Ing.arch. Jiří Poláček
Ing.arch. Marie Mejstříková
Ing.arch. Michaela Taušová

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
U KAŠTANU / ZAHRADNÍ







KAMENNÁ OBDÉLNÁ
DLAŽBA VĚTŠÍHO
FORMÁTU



KAMENNÁ DLAŽBA
ROZMANITÉHO
PŮDORYSU



KAMENNÉ ODSEKY



KAMÍNKOVÝ ASFALT

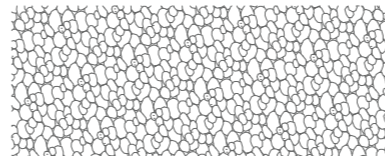
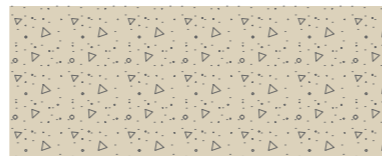
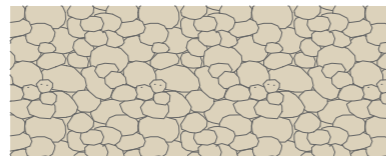
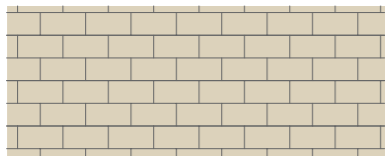


ŽLUTÁ ZÁMKOVÁ
DLAŽBA

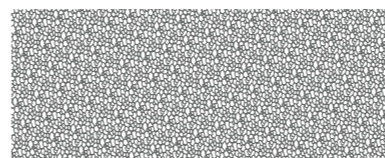
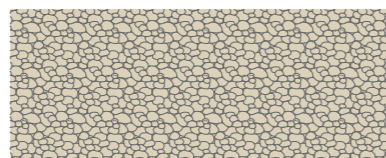
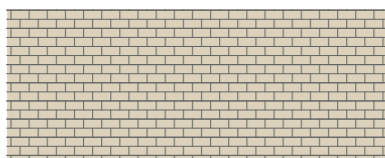


MLATOVÝ POVRCH

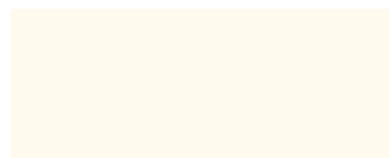
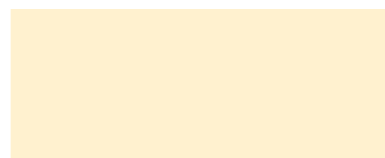
1:200



1:500



1:1000







LAVIČKA PREVA URBANA



STOJANY NA KOLA



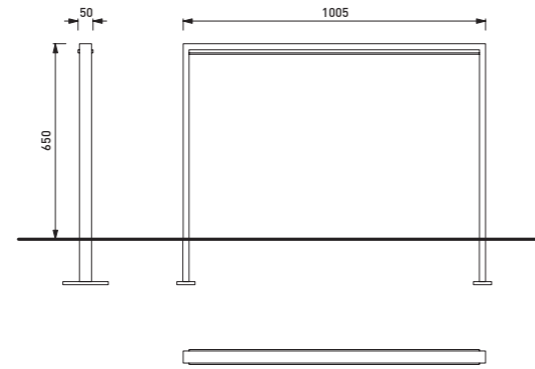
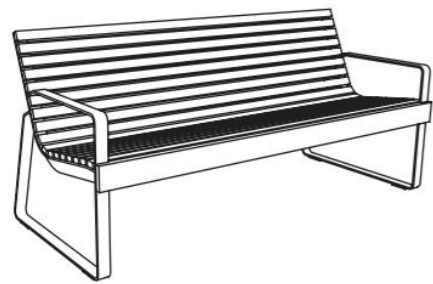
KAMENNÁ ZÍDKA OKOLO STROMU



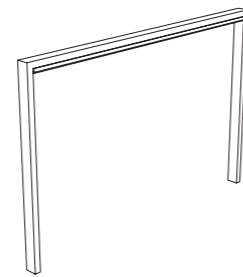
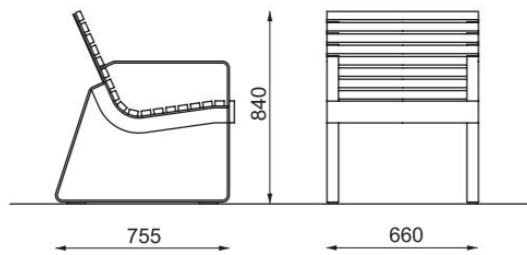
PRINCIP HRANOLŮ - KÁMEN/ DŘEVO



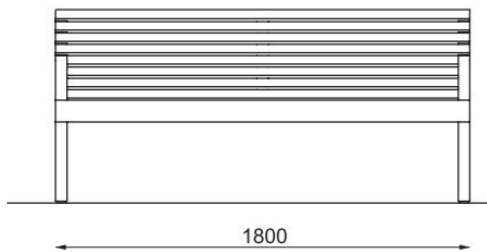
KAŠNA



LPU152t



LPU151r
LPU151t



JIŘICKÁ



JIŘICKÁ



JIŘICKÁ - CESTA KE HŘIŠTI



JIŘICKÁ - CESTA KE HŘIŠTI



HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU ŘADOVÝCH DOMŮ



HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU ŘADOVÝCH DOMŮ



U KAŠTANU - POHLED K VÝCHODU



U KAŠTANU - POHLED DO ZAHRADNÍ



U KAŠTANU - POHLED K JIHU



ÚZEMÍ US 2



ÚZEMÍ US 2 Z ULICE U KAŠTANU



JIŽNÍ ČÁST ÚZEMÍ US 2 - VÝHLED NA MĚSTO



ÚZEMÍ US 3 - VĚTRNÁ



ÚZEMÍ US 3 - PĚŠÍ CESTA MEZI ZAHRADAMI



ÚZEMÍ US 3 - VÝHLED NA MĚSTO



ÚZEMÍ US 3 - ZAHRADNÍ



ÚZEMÍ US 3 - ZAHRADNÍ



ÚZEMÍ US 3 - POHLED K SEVERU



ÚZEMÍ US 3 - POHLED K JIHU



ÚZEMÍ US 3 - POHLED K JIHU



PRAŽSKÁ



ZAHRADNÍ



ZAHRADNÍ



ZAHRADNÍ/BLANICKÁ



VĚTRNÁ - POHLED ZE ZAHRADNÍ



OKOLÍ BLANICKÉ - POHLED K JIHU



OKOLÍ BLANICKÉ - POHLED K JIHU



POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZE ZÁPADU



POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZE ZÁPADU



POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZE ZÁPADU



POHLED PŘES ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NA MĚSTO



POHLED K JIHU ZE ZÁPAD. KRAJE ÚZEMÍ US 3



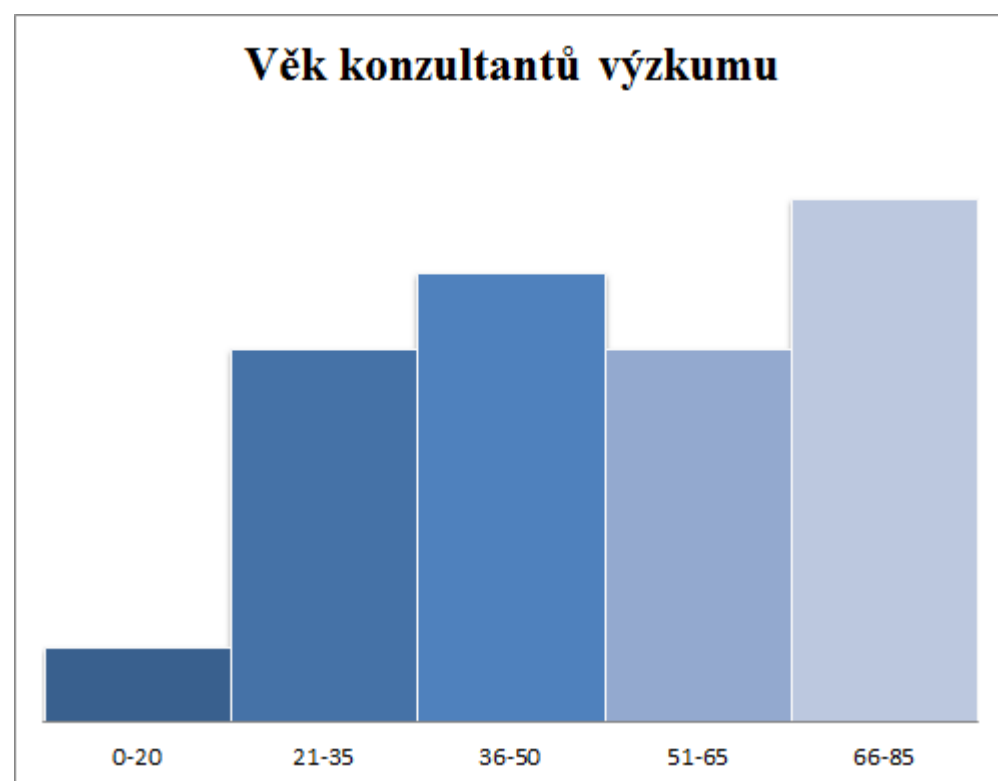


FAKULTA SOCIÁLNÍCH VĚD
Univerzita Karlova v Praze

Zahrádkářská kolonie U Kaštanu

Sociálně-antropologický výzkum, 10.–17. 2. 2017

Petr Haas, Zuzana Roztočilová



Zahrádkáři a majitelé parcel v kolonii U Kaštanu

Identita zahrádkářské kolonie U Kaštanu a její význam pro místní obyvatele

Během týdenního terénního výzkumu v lokalitě zahrádkářské kolonie U Kaštanu jsme se majitelů zdejších parcel dotazovali, jakou identitu podle nich tato kolonie má, tedy čím je typická a co pro místní obyvatele znamená. V této části průzkumu jsme využili *metodu pěti slov*, při které respondenti vybranou oblast popisují pěti slovy, kterými zachycují, jaký význam pro ně daná lokalita má. Na níže vyobrazeném shluku slov můžete vidět konkrétní označení zahrádkářské kolonie, které místní použili a jejich velikost v tomto schématu je určena četností jejich výskytu v provedených rozhovorech. Vzhledem ke specifickým dané lokality, jsou některé výsledky této metody poměrně očekávatelné, místní však oblasti připisují i některé méně očekávané významy.



Zahrádky jako blízké místo odpočinku a klidu

Zahrádky v kolonii U Kaštanu slouží místním zahrádkářům především jako jakási zóna klidu a odpočinku a tento význam dle očekávání připsala kolonii většina dotazovaných respondentů. Zahrádky místní považují za místo úniku z reality panelových sídlišť, kde se mohou oprostít od svých každodenních problémů a kochat se místní zelení.

Chození na zahrádku je pro mě takovej únik z paneláku do zóny klidu, kde mám úplnou svobodu a relax,
Z_65_důchodkyně

Díky zahrádce máme kam vypadnout z bytu a trávíme tam vlastně většinu léta, M_80_důchodce

Na zahrádku chodím odpočívat, Z_60_turistka

Místo pro zahradničení a chov zvířat

Třetím nejčastějším slovem popisujícím identitu této kolonie bylo slovo zahradničení, což je vzhledem k charakteru této oblasti naprosto odpovídající. Velká část z dotazovaných majitelů zdejších parcel, využívá svou zahrádku pro pěstování všeho od zeleniny, ovoce až po okrasné květiny. Část respondentů také parcely využívá pro chov hospodářských (zejména králíci), ale i domácích zvířat (papoušci, psi, kočky).

Máme tam jablka a jahody a do budoucna bychom tam chtěli postavit skleník, Z_35_novousedlice

Dřív jsem tam měla plno zvířat, ale teď už tam mám jenom zeleninu, Z_60_turistka

Hezké místo s krásným výhledem

Tento v rozhovorech často se vyskytující popis odkazuje ke spokojenosti místních obyvatel s estetickou stránkou oblasti. Kolonie U Kaštanu se většinou lidé v současné podobě líbí a svým postojem často vyjadřují hrdost nad tím, jak si svou kolonii udržují v pořádku.

Myslím, že by se zahrádky měly zachovat, protože takhle velký a hezký prostor už tady nikdo znova neudělá, M_80_důchodce

Zahrádky jako místo setkávání

Podle některých respondentů, zahrádky slouží i jako místo setkávání. V této souvislosti se v rozhovorech objevují dvě pojetí zahrádek jako míst setkávání, a to jako místo setkávání a hovorů se sousedy, anebo jako místo trávení společného volného času s rodinou.

Na zahrádku chodíme s rodinou hlavně v létě a opékáme tam buřty, Z_60_babička

Na zahrádce trávíme hodně času s vnukem, M_50_biológ

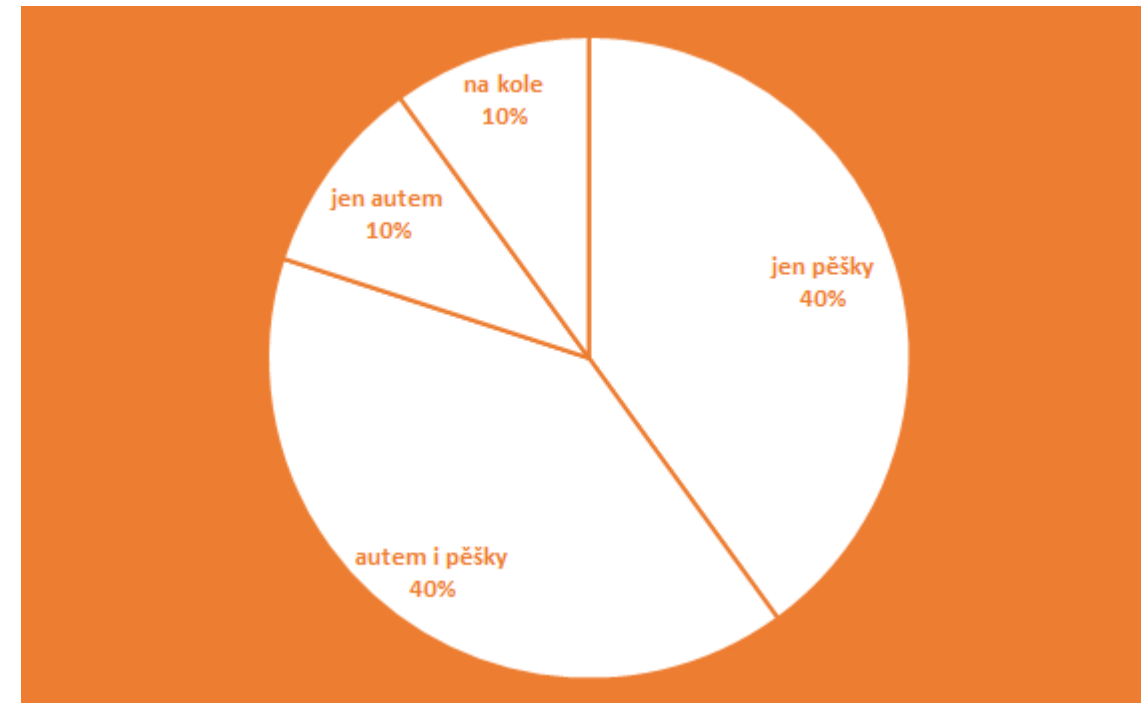
Negativní aspekt

V několika rozhovorech se také objevil jeden negativní aspekt, a tím je silnice vedoucí přímo mezi

zahrádkami, kterou místní řidiči hojně využívají. Ta sebou přináší větší nebezpečí, ale také zvýšený hluk, jelikož se jedná o starší panelovou silnici, po které auta jezdí poměrně rychle.

Způsob dopravy do kolonie

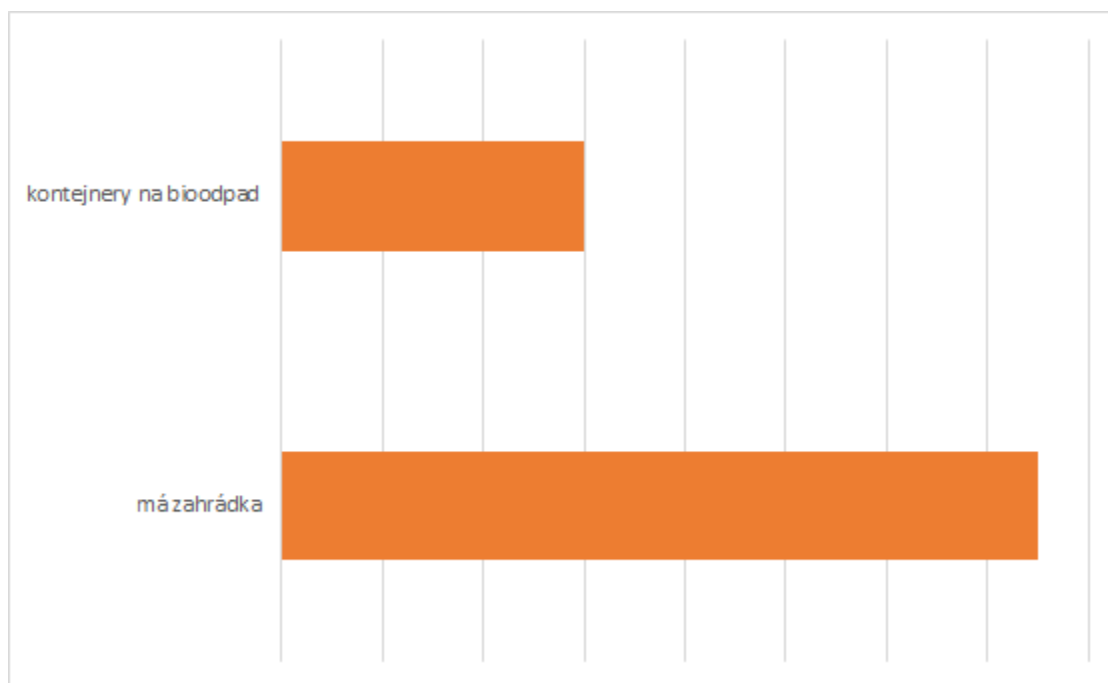
Od majitelů zahrádek jsme se mimo jiné také snažili zjistit, jakým způsobem se ke své zahrádce dostávají. Průzkum přinesl následující výsledky:



Z grafu lze vyčíst, že se zahrádkáři do kolonie nejčastěji dostávají kombinací auto/pěšky a jen pěšky (obě 40%). Zbýlých dvacet procent je rovnoměrně rozděleno mezi jízdu na kole a cestování autem.

Oblíbená místa a žitý prostor

Z našeho výzkumu vyplývá, že drtivá většina zahrádkářů v námi zkoumané oblasti nechodí jinam než na svou zahrádku. To je dáno zejména tím, že se v lokalitě zahrádek nenachází žádné místo, které by místní považovali jejich oblíbené nebo nějak jinak významné. Jediným dalším oblíbeným prvkem kolonie jsou dle respondentů kontejnery na bioodpad, které místní hojně využívají.



Problematická místa a nedostatky

Přestože respondenti hodnotí zahrádkářskou kolonii velmi pozitivně, setkávají se hned s několika problémy. Mezi nejvýznamnější patří problematika dopravy a infrastruktury v místě kolonie. Dále pak místní zahrádkáře trápí problémy s vodoměry a nepořádek od ostatních lidí v kolonii a řadových domech.

Neudržované cesty

Zahrádkáře trápí především neupravené cesty, a to konkrétně obě ulice Větrné vedoucí z ulice Zahradní a dále vedlejší ulice Zahradní. Hlavním problémem je, že jsou velmi úzké a nejsou vyasfaltované. Místním vadí, že v dešti jsou cesty zablácené, v zimě obtížněji dostupné a v obou ulicích je problém s vyjížděním aut, která musí couvat do velmi frekventované silnice v ulici Zahradní, jelikož jsou cesty příliš úzké.

Je potřeba upravit cestu k zahrádce, špatně se tam projíždí v dešti a sněhu a je tam pak hodně bláta, PH_60_Z_turistka



Ulice Zahradní

S tím se pojí další problém, kterým je ulice Zahradní. Dle místních je tato ulice, která rozděluje zahrádkářskou kolonii na dvě části, a je tedy přímo v centru kolonie, až příliš hlučná. Je to způsobeno především velkou frekventovaností způsobenou nákladními vozy přijíždějícími do města. Silnice, ale není, dle místních, uzpůsobená na takový provoz. Dle jejich názoru je její povrch příliš hlučný a je pro ně také velmi nebezpečné couvání do velkého provozu při odjíždění z parcely. Dalším nebezpečným místem je pro majitele parcel křižovatka u Penny Marketu, kde by chtěli mít kruhový objezd. Jako další problémy majitelé zahrádek zmínili parkování v okolí zahrádek, které je omezeno kvůli úzkým ulicím.

Ulice zahradní je panelová a zalitá asfaltem a je hodně frekventovaná, takže z ní jde dost hluku, to je problém hlavně pro ty, co mají zahrádku okolo no, PH_55_Z_běžkaři

No my jak vyjíždíme tady z ulice, tak je to tam hrozně nebezpečný, to já už ani s dětmi nejezdím radši, tam ty auta jezdí rychle a je tam blbě vidět, PH_35_Z_novousedlíci

Je tam hodně hluk, jsem si myslela, že tam budeme odpočívat a ono se to moc nedá, možná kdybychom tam vysadili nějaký strom, PH_35_Z_novousedlíci

Jo to je trochu problém s parkováním v ulici, ZR_45_M_pracující

Voda a elektřina

Mnoho zahrádkářů projevilo nespokojenost s vyúčtováním za vodu, které se mnohdy zpracovává pro několik parcel najednou. Přestože každý majitel parcely má na zahrádce svůj vodoměr, vodu musí platit dohromady například deset majitelů. Zodpovědnost má ale jeden, který musí od ostatních peníze vybrat a fakturu zaplatit. Dále je problematické používání vody v zimě, které není majitelům umožněno tak, jak by potřebovali. Ideální také není zavádění elektřiny do parcel, která ještě elektřinu nemají. Dle slov jedné majitelky parcel je zavádění elektřiny velmi nákladné.

To se nás tak úplně netýká, ale vím, že sousedi mají vodoměr asi na deset lidí a musí to platit dohromady. Je to napsané na paní R. a ta to pak musí vybírat ty peníze od ostatních. To je problém, že jo, pak se s ní hádají, že tenhle použil jen trochu vody a nechtěj zaplatit, PH_50_M_biolog

Nepořádek

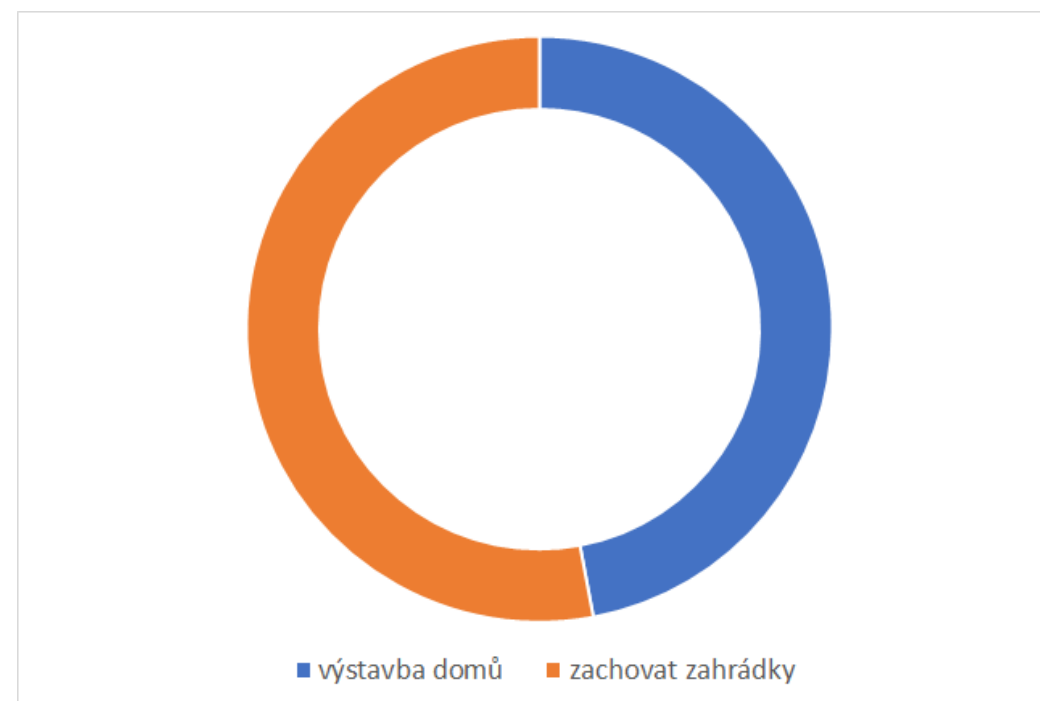
Dalším negativem je pro zahrádkáře nepořádek sousedů v oblasti, ať už to jsou neudržované zahrádky či psí exkrementy. Pár zahrádkářů si stěžovalo na konkrétního souseda, který je dle jejich vyprávění velmi hlučný a sprostý a dokonce napadl jednoho z majitelů okolní parcely. Také se objevila kritika architektury nové zástavby za kolonií.

No my tam máme takovýho souseda, co si pořád vyhrává rádio nahlas. Napadl pana V., je hnusný a sprostý na lidi a ruší všechny okolo. Stěžovali jsme si na Výboru a na Policii, ale oni, že s tím nic nezmůžou, PH_60_Z_turistka

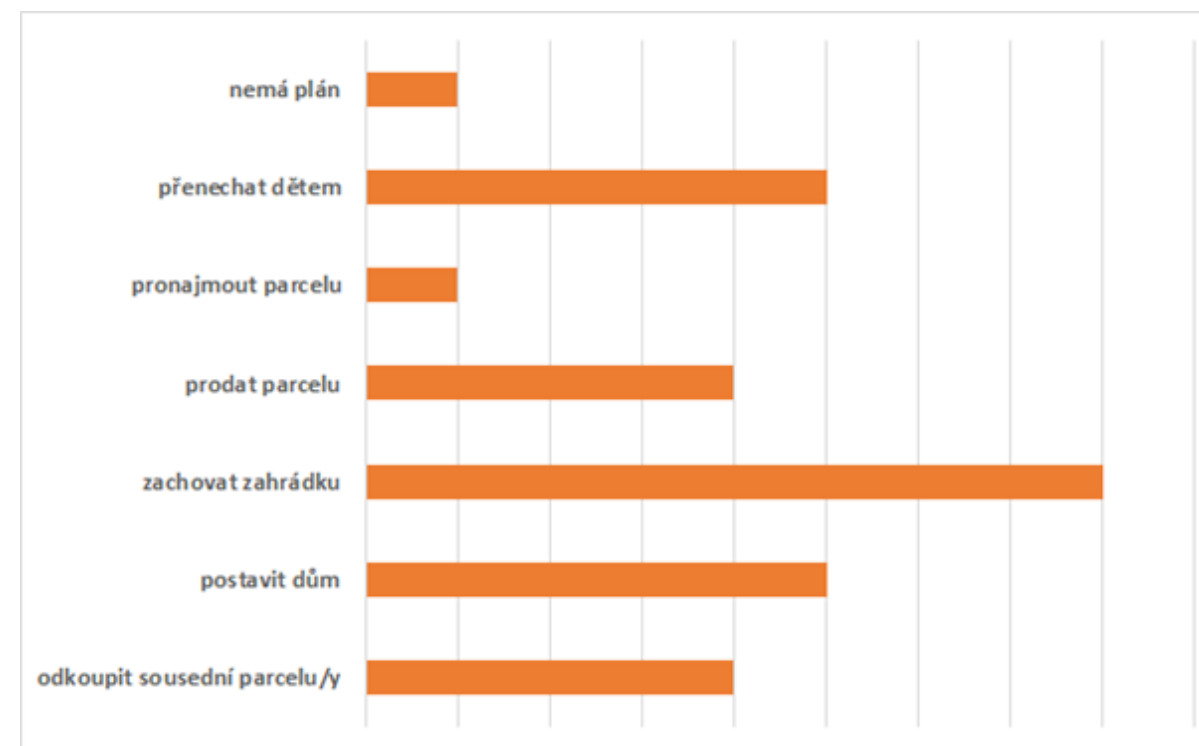
No ty psí exkrementy no, ty nám hodně vadí od toho venčení psů tam, ZR_35_M_Rodiče

Budoucnost kolonie

Z výzkumu vyplývá, že mezi lidmi nepanuje jednoznačný názor ohledně budoucnosti kolonie. Je zde nepatrný rozdíl mezi majiteli, kteří si chtějí ponechat parcelu jako zahrádku a mezi majiteli, kteří by uvítali možnost výstavby rodinného domu, ať už z důvodu zhodnocení parcely či usazení na pozemku nastálo. Výstavba domů bude tedy nejspíše předmětem diskuze v budoucnu, jelikož mnoho starousedlíků plánuje předat svoji zahrádku svým dětem či vnoučatům, kteří ji, dle jejich slov, nejspíše prodají či si na ní budou chtít postavit dům.



Budoucnost parcely



Na rozdíl od vize pro celou zahrádkářskou kolonii, ve které se místní vyjadřují spíše obecně a jsou striktně rozděleni na dvě téměř stejně velké skupiny, jsou plány s jejich vlastní zahrádkou mnohem specifičtější a různorodější. V odpovědích respondentů na otázku ohledně budoucnosti jejich parcely se nejčastěji vyskytovalo, že si zahrádku chtějí ponechat tak jak je. Zajímavé je, že tento názor

panoval i mezi lidmi, kterým jinak výstavba v kolonii vůbec nevadí.

At' si tady každý staví, co chce, hlavně když to nebude u mě, M_45 _pracující.

Větší část, zejména starších zahrádkářů, plánuje přenechat pozemek dětem či vnoučatům, až na práci nebudou stačit. Z výpovědích víme, že tato budoucí generace majitelů zahrádek bude velmi pravděpodobně mnohem ochotnější své pozemky prodat, jelikož se většina z nich zahradničení nevěnuje a k zahradce nemají tak silný vztah.

Něco tam ještě i pěstuju, ale až už na to nebudu stačit, tak to nechám synům, M_71 _důchodce

Majitelů parcel, kteří chtějí na svých pozemcích vystavět rodinný dům je stejný počet jako těch, kteří plánují zahrádku přenechat svému potomstvu a v budoucnu bude tento trend pravděpodobně spíše narůstat. V souvislosti s tím je další nejčastěji vyskytovanou vizí odkup sousedních parcel (kvůli zvětšení pozemku pro stavbu) anebo v opačném případě prodej pozemku. Obě tyto vize jsou zastoupeny ve stejně velkém množství rozhovorů.

Kdyby bylo možné stavět, tak bychom chtěli odkoupit i sousední parcelu a postavit tu dvojpodlažní domek, M_35 _sportovec

Několikrát se v rozhovorech vyskytla i možnost parcelu pronajmout a někteří místní s parcelou žádné plány do budoucna zatím nemá.