

VOJSLAVICE

k.ú. Vojslavice nad Želivkou



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum : 2012

Pořizovatel :

Městský úřad
HUMPOLEC
Horní náměstí 300
Stavební úřad
Dolní náměstí 253
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Identifikační údaje	3

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

a) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
1. Politika územního rozvoje	
2. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina	
b) Údaje o splnění zadání	5
Údaje o splnění zadání Územního plánu obce Vojslavice	
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	
1. Soulad územního plánu s cíly územního plánování	
2. Vymezení ploch sídelní zeleně	
3. Vymezení ploch zemědělských	
4. Limity využití území	
5. Ochrana kulturních hodnot	
d) Výsledek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
e) Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	11
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a zemědělský půdní fond - ZPF	
1. Pozemky určené k plnění funkce lesa	
2. Zemědělský půdní fond	
f) Odůvodnění územního plánu	20
část zpracovaná pořizovatelem	

Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

D	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
E	ŠIRŠÍ VZTAHY	
F	ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pro území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) neplatí v současné době žádný územní plán (např. územní plán obce - ÚPO nebo územní plán sídelního útvaru - ÚPnSÚ).

V roce 1999 byla pro správní území obce Vojslavice zpracována urbanistická studie (zpracovatelem Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., ing. arch. Jiří Hašek) jako dílčí část „Integrovaných projektů venkovského mikroregionu obcí Jiřice, Hojanovice, Vojslavice a Koberovice“. Urbanistická studie nebyla projednána.

O pořízení Územního plánu (ÚP) Vojslavice rozhodlo zastupitelstvo obce Vojslavice.

Územní plán Vojslavice je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	VOJSLAVICE - ÚZEMNÍ PLÁN
Druh ÚPD :	Územní plán (ÚP)
Stupeň ÚPD :	Návrh
Řešené správní území :	k.ú. Vojslavice nad Želivkou
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad HUMPOLEC Horní náměstí 300 Stavební úřad Dolní náměstí 253 369 22 Humpolec
Objednavatel : (obec, která ÚP schvaluje a vydává)	Obec VOJSLAVICE IČO : 00249394 Vojslavice 40 396 01 Humpolec
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3 / 369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky :	03 - 2009
Datum :	2012

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Vojslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR České republiky 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Vojslavice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008. Rozvojová oblast Jihlava OB 11 zahrnuje sice území obcí z ORP Humpolec, ale bez obcí v západní části ORP, tedy bez území obce Vojslavice.

Území obce Vojslavice nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na řešení Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů.

Územní plán Vojslavice respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Na návrh Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

3 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) KRAJE VYSOČINA

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Správní území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu.

Podle ZÚR kraje Vysočina je přes území Vojslavice je vedena stávající trasa dálnice D1 Praha - Brno s navrženým rozšířením na tři jízdní pruhy v každém směru. V ÚP Vojslavice se počítá nejen se záměrem zkapacitnění dálnice D1, ale zejména s plánovaným osazením účinných protihlukových clon a opatření podél dálnice (protihlukové stěny, protihlukové valy, ozelenělé strmé valy, apod.), které by ochránily nejen okolní stávající obytnou zástavbu, ale i umožnily stavební rozvoj obce. Pro minimalizaci negativních důsledků na obytná území je na pokraji rozvojových ploch pro obytnou zástavbu v přechodu do volné krajiny směrem k tělesu dálnice D1 navržen pás ochranné a izolační zeleně.

V souladu se ZÚR kraje Vysočina je v ÚP Vojslavice pro rozšíření dálnice D1 vymezena územní rezerva R03 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. Podél dálničního pozemku je v ÚP Vojslavice v rámci této rezervy v šíři ochranného pásma dálnice vymezen volný pás v šíři minimálně 15 m z důvodů údržby tělesa dálnice.

V řešeném území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) jsou vymezeny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES podle platného vymezení R-ÚSES v ZÚR Vysočina. Jedná se o část prvku regionálního ÚSES - RBC (regionální biocentrum) č. 744 Borkovy. Regionální a nadregionální biokoridory (RBC a NRBC) propojující RBC Borkovy s okolními RBC (č. 1622 Sněž, č. 743 Tuklecký Mlýn a č. 742 Meandry u Jiříček) a jsou vymezeny na protějším břehu řeky Želivky, již na území sousedních obcí.

Podél řeky Želivky je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka.

Celé území obce Vojslavice se nachází v pásmu I. a II. stupně hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (dále VD) Želivka.

Z úkolů pro územní plánování platí pro území Vojslavice zejména ověření rozsahu zastavitelných ploch a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, ověření limitů rozvoje území a ochranu krajiny. V Územním plánu Vojslavice je rozsah zastavitelných ploch a stanovený způsob jejich využití navržený citlivě s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury a zejména s ohledem na ochranu krajiny a pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody.

Územní plán Vojslavice plně respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability. Vlivy řešení Územního plánu Vojslavice na faunu, flóru a krajinu jsou minimální.

Na řešení Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh Územního plánu Vojslavice respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění zadání Územního plánu Vojslavice

Územní plán Vojslavice je zpracován v souladu se zadáním Územního plánu Vojslavice a splňuje jeho základní požadavky.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení

Územní plán Vojslavice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídla, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Vojslavice je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Územní plán Vojslavice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJSLAVICE S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Vojslavice je řešen v souladu s cíly územního plánování. V sídle Vojslavice vytváří územní plán předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Vojslavice vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Vojslavice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V Územním plánu Vojslavice jsou přiměřeně velikosti a významu sídla navrženy plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří ÚP prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.

Rozsah nově navržených rozvojových veřejných prostranství (veřejná prostranství mimo místní komunikace, veřejná zeleň) je vymezen přiměřeně a s ohledem na rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení.

V Územním plánu Vojslavice je navržen rozvoj všech sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v širším okolí.

Rozložení zastavitelných ploch je limitováno zejména pásmy hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, VD Želivka a trasou dálnice D1 z Prahy do Brna. Územní plán Vojslavice vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajinně, soustředěného okolo historického jádra obce Vojslavice. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Na území obce nejsou navrženy žádné nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování (průmyslové zóny), které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. V sídle jsou navrženy pouze plochy drobné výroby (Z06 a P04), u kterých je předepsáno, že využití pro umístění staveb a činností, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí je nepřipustné.

V Územním plánu Vojslavice je stanoveno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem podmíněně umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V Územním plánu Vojslavice je stanoveno, že na nezastavitelných plochách lze pouze výjimečně a podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán Vojslavice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem krajinného plánu je pak zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těchto zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Vojslavice jsou vymezeny v zastavěném území a na zastavitelných plochách tři druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleň ochranná a izolační

Vymezením výše uvedených ploch sídelní zeleně ZS a ZO byly doplněny plochy rozdílným způsobem využití stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II - Plochy rozdílným způsobem využití).

Doplnění těchto druhů ploch zeleně bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3. VYMEZENÍ PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH

Plochy NZ - „Plochy zemědělské“ jsou vymezené v ÚP Vojslavice mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve třech různých kulturách (barvách) :

- NZ - orná půda,
- NZ - trvalý travní porost,
- NZ - trvalý travní porost.

Plochy NZ - „Plochy zemědělské“ jsou vyznačené v ÚP podle kultury za účelem informace charakteru ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) v krajině, a to zejména s ohledem na ekologickou stabilitu, s ohledem na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami a s ohledem na pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody (VN Švihov - VD Želivka).

Podle požadavků metodiky MINIS jsou všechny kultury zařazeny do jedné kategorie ploch zemědělských, označených značkou NZ - „Plochy zemědělské“ (nezastavitelné). Kultura zemědělského půdního fondu vyznačená v Územním plánu Vojslavice za účelem informace charakteru ploch není závazná a je dána jinými předpisy.

4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V územním plánu Vojslavice jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

4.1 Dopravní infrastruktura

- Dálnice (dálnice D1)
ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
nebo větve jejich křižovatek
- Silnice III třídy (III/12930 a III/13036)
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky

4.2 Technická infrastruktura

- VN 22 kV vzdušná elektrická vedení
ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- Vodovod
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Kanalizace
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Sdělovací dálkové kabely - DK
ochranná pásma 1 m od osy kabelu

4.3 Ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita - EVL
V řešeném území, na jižním, západním a severním okraji správního území Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000.
ÚP vylučuje umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit tuto EVL CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000.
- Významné krajinné prvky VKP
Na území obce Vojslavice jsou situovány VKP ze zákona.
- Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem jsou situovány v západní části řešeného území.

4.4 Ochrana vodních zdrojů

- PHO vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka
Celé správní území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) je dotčeno limity pásem hygienické ochrany (dále PHO) zdroje pitné vody, Vodní nádrže Švihov, Vodního díla Želivka. Převážná část území Vojslavice se nachází v pásmu II. stupně PHO, část v okolí sídla Vojslavice (přiléhá jižní a jihozápadní hranici zastavěného území) spadá do vnitřní části PHO II. stupně a zbytek území podél nádrže pak v pásmu I. stupně PHO VN Švihov.
V ÚP Vojslavice je předepsáno že hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“. V ÚP Vojslavice je respektována ochrana vodárenské nádrže a všechna omezení z ní vyplývající.

4.5 Stanovená záplavová území

- Záplavové území Q_{100} vodního toku Želivka
V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q_{100} vodního toku Želivka.
V záplavovém území Q_{100} vodního toku Želivka není žádná stávající ani v ÚP Vojslavice navrhovaná nová zástavba, záplavové území Q_{100} vodního toku je v ÚP Vojslavice respektováno.

4.6 Ochrana lesa

- Ochranné pásmo lesa, pozemků PUPFL - 50 m od hranice lesních pozemků (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa)
- Lesy zvláštního určení
Podél vodní nádrže Vodní nádrže Švihov, Vodního díla Želivka jsou v pásmu I. stupně PHO vodního zdroje situovány lesy zvláštního určení podle §8 zákona 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) v platném znění.

4.7 Sklárky odpadu

- Na území obce Vojslavice jsou evidovány dvě původní neřízené sklárky odpadu v krajině (č. 0301 a 0302). Sklárky jsou rekultivovány nebo rekultivovány budou.

5. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V územním plánu Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) je respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, dochované urbanistické struktury sídel a archeologické nálezy.

5.1 Kulturní památky

Na území obce Vojslavice nejsou evidovány státem chráněné národní kulturní památky.

Ve správním území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987), t.j. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek).

- kostel Nanebevzetí P. Marie (rejstříkové číslo 21084 / 3-3342)
(jednoduší raně barokní kostel situovaný na návsi)
- č.p. 1 fara (rejstříkové číslo 36445 / 3-3343)
(fara č.p. 1 se svými částmi, brána, budova chlévů na JZ straně dvora, budova chlévů na JV straně dvora, stodola na severní straně dvora a s pozemky st. p.č. 4/1, 4/2, a p.č. 58 /bez novodobé stodoly/ ; k.ú. Vojslavice nad Želivkou). Za přímé prostředí kulturní památky se považují též pozemky p.č. 59/1 a 59/2.
- venkovská usedlost č.p. 19 (rejstříkové číslo 21481 / 3-3338)
(západní část návsi)
- venkovská usedlost č.p. 20 (rejstříkové číslo 36500 / 3-3339)
(severozápadní část návsi)
- venkovská usedlost č.p. 22 (rejstříkové číslo 15968 / 3-3341)
(severní část návsi)

Na území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) jsou evidovány památky místního významu, památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory. Ty jsou rovněž důležitým dokladem kulturního dědictví. Jejich ochrana musí být zajištěna.

Památky místního významu na k.ú. Vojslavice nad Želivkou :

- usedlost č.p. 15 na jižní straně návsi
- č.p. 40 - bývalá škola
- kříž u hřbitova
- kříž na okraji sídla

V územním plánu Vojslavice je předepsána ochrana kulturních památek a kulturních památek místního významu, památek venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenných staveb a souborů staveb jako doklad kulturního dědictví.

5.2 Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

Ochrana urbanistické struktury historického jádra sídla je v územním plánu Vojslavice soustředěna zejména pro půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby, ochranu staveb s dochovaným architektonickým výrazem a ochranu památek lidové architektury.

5.3 Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Vojslavice (k.ú Vojslavice nad Želivkou) je v ÚP Vojslavice posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

Na území obce Vojslavice se nachází tvrziště Vojslavice. Tvrz je uváděna v r. 1390, r. 1459 jako pustá, obnovena po roce 1463 a naposledy uváděna 1496.

d) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Při řešení územního plánu je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu a v jeho změnách jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

V souladu se zadáním ÚP Vojslavice a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání ÚP Vojslavice není posuzován návrh ÚP Vojslavice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území (k.ú Vojslavice nad Želivkou) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

e) VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ÚP Vojslavice na pozemky určené k plnění funkce lesa- PUPFL a na zemědělský půdní fond - ZPF

1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Vojslavice na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL) pokrývající velkou část správního území obce Vojslavice (k.ú Vojslavice nad Želivkou). Nejrozsáhlejší lesní masívy pokrývají souvisle svahy podél vodní nádrže Švihov na řece Želivce a dále jsou menší lesní komplexy rozptýlené po celém území obce.

Lesy podél vodní nádrže Vodní nádrže Švihov, Vodního díla Želivka jsou situovány v pásmu I. stupně PHO vodního zdroje a jsou zařazeny mezi lesy zvláštního určení podle §8 zákona 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) v platném znění.

Celková rozloha lesních pozemků v řešeném území obce Vojslavice je 136, 2785 ha.
Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 28. 01. 2009.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou graficky znázorněny na výkresu :

F ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND (v měřítku 1 : 5 000)

V Územním plánu Vojslavice nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků, t. j. pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na koordinačním výkresu odůvodnění Územního plánu Vojslavice je vyznačeno 50 m ochranné pásmo (OP) lesa - PUPFL (50 m od hranice stávajících lesních pozemků).

Nová zalesnění

Pro nově založené zalesnění ZPF je v Územním plánu Vojslavice předepsáno / v kapitole f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití /, že na všech nezastavěných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL).

V Územním plánu Vojslavice je předepsáno, že nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Pro lokality navržené k zalesňování se stávajícím využitím jako trvalé travní porosty lze příslušným orgánem ochrany přírody předem požadovat přírodovědný průzkum.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Vojslavice na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

(dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ)

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP / 1097 / 96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10 / 1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále HPJ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Zemědělská výroba

Většina z celkové výměry 235,0689 ha zemědělské půdy v řešeném území obce Vojslavice (k.ú Vojslavice nad Želivkou) je obhospodařována firmou je obhospodařována firmou ZOD Hořice (Zemědělské a obchodní družstvo Hořice) a menší část půdy obhospodařují soukromí zemědělci. Na území obce Vojslavice není v současné době provozován žádný areál zemědělské výroby.

Na správním území obce Vojslavice se pěstují převážně brambory, píce, obiloviny a řepka. Výrobní podoblast v řešeném území obce je B2 Bramborářská 2.

Podíl zemědělského půdního fondu v území

(Údaje byly převzaty z Katastrálního úřadu v Pelhřimově dne 28. 01. 2009)

katastrální území	celková výměra	výměra ZPF	% ZPF
Vojslavice nad Želivkou	482, 8639 ha	235, 0689 ha	51, 32 %

Vliv řešení ÚP Vojslavice na zábory zemědělské půdy

Celková výměra navržených záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení ÚP Vojslavice, který řeší správní území obce Vojslavice o celkové rozloze 482, 8639 ha (k.ú Vojslavice nad Želivkou) činí celkem na celém území **5, 4200 ha**.

Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na trvalé zatravnění a sady a zahrady. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha) :

katastrální území	orná půda	travní porost	sady, zahrady	Celkem
Vojslavice	3, 3500 ha	1, 5500 ha	0, 5200 ha	5, 4200 ha

Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy celkový následující podíl (ha) :

PLOCHY ZÁSTAVBY A SÍDELNÍ ZELENĚ

BV - Plochy bydlení - venkovské	2, 4400 ha
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0, 2300 ha
VD - Plochy výroby a skladování - drobná	0, 7900 ha
PV - Plochy veřejných prostranství	0, 3200 ha
ZO Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	0, 3800 ha

PLOCHY V KRAJINĚ

NS Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	1, 2600 ha
--	------------

CELKEM **5, 4200 ha**

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	CELKEM
Vojslavice nad Želivkou	3, 9700 ha	-	1, 0600 ha	-	0, 3900 ha	5, 4200 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá stávající velikosti Vojslavice a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Vojslavice v blízkosti města Humpolce v malebné části Českomoravské vrchoviny, dobrá dopravní dostupnost, vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní, kulturní a estetické hodnoty v současné době vyvolávají budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení v této obci a mohou vyvolat také zvýšený zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

V Územním plánu Vojslavice je navržen rozvoj všech potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Situování zastavitelných ploch je limitováno zejména pásmy hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, VD Želivka a trasou dálnice D1 z Prahy do Brna. Územní plán Vojslavice vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině, soustředěného okolo historického jádra obce.

Největší podíl na předpokládaných záborech ZPF mají v sídlech zastavitelné plochy navržené plochy pro bydlení (BV - bydlení venkovské 2, 4400 ha). Navržené zábory jsou situovány buď v zastavěném území nebo přímo na zastavěném území navazují.

Převážná část navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení se dotýká zemědělské půdy s velmi dobrými produkčními schopnostmi, zařazené do I. třídy ochrany. Tyto půdy oklopují severozápadní okraj sídla, tedy území, kde je rozvoj obce jediné možný. V ostatních částech navazujících na zastavěné území není rozvoj možný s ohledem na I. a II. vnitřní stupeň PHO vodní nádrže Švihov, VD Želivka, jejichž hranice kopíruje přímo hranici zastavěného území síla na jihu a západu. Ve východní části síla, zvané Chalupy je celé území zatíženo hlukem z dopravy z dálnice D1 vedoucí v těsné blízkosti.

Navržené zastavitelné plochy jsou nejvýhodnější z hlediska z hlediska prostorového uspořádání tohoto sídla komunikačního přístupu a z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě. Těžištěm nové obytné zástavby jsou zastavitelné plochy Z01 a Z02.

Pro zastavitelné plochy Z01, Z02 a Z09 situované na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF je předepsána územní studie a pro plochy Z01, Z02 se stanovuje podmíněně přípustné využití ploch. V rámci předepsané územní studie musí být prověřeny akustické poměry v území a podle potřeby navrženo opatření v souladu s hygienickými limity hluku.

Část navržených předpokládaných záborů ZPF zahrnují plochy pro výrobu a skladování (plochy Z06). Návrhem těchto ploch pro výrobu a skladování se předpokládá využití území zatíženého hlukem z dopravy v proluce mezi dvěma částmi obce. Zastavitelná plocha u silnice Z06 je nejvýhodnější zejména z hlediska komunikačního přístupu.

Velký podíl na předpokládaných záborech ZPF a to i půd zařazených do I. třídy ochrany zahrnují plochy „NS - smíšené nezastavěného území“ (1, 2600 ha). Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako změny v krajině zejména za účelem založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.

V ÚP Vojslavice je předepsáno (kapitola podmínek využití nezastavěného území), že nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Pro zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy je v ÚP Vojslavice předepsáno (kapitola podmínek využití nezastavěného území), že mohou být tyto plochy realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

Navrženými předpokládanými zábory zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy a k porušení zemědělských účelových komunikací.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

F ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND (v měřítku 1 : 5 000)

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		ÚP Vojslavice - k.ú. Vojslavice nad Želivkou																	
Číslo lokality	Územní plán VOJSLAVICE	Funkční využití území	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)		Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)													
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem		Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavité plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady							
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY																	
Z01		BV plochy bydlení	travní porost	0,3400	0,3400		0,3400						0,3400						
Z02		BV plochy bydlení + místní komunikace	orná půda zahrada	1,2800	1,0800 0,2000		1,2800					1,0800							0,2000
Z03		BV plochy bydlení	travní porost	0,3400	0,3400		0,3400												0,3400
Z04		BV plochy bydlení	travní porost	0,2000	0,2000		0,2000												0,0800 0,1200
Z05		OM komerční zařízení	travní porost	0,2300	0,2300		0,2300												0,2300
Z06		VD výroba drobná	orná půda	0,5500	0,5500		0,5500												0,5500
Z07		PV místní komunikace	travní porost	0,2600	0,2600		0,2600												0,2600
Z08		ZO zeleň ochranná	travní porost	0,1600	0,1600		0,1600												0,1600

ÚP Vojslavice - k.ú. Vojslavice nad Želivkou																
Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu																
Číslo lokality	Územní plán VOJSLAVICE	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
					Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavítené plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z09		ZO zeleň ochranná + místní komunikace	0,2200		orná půda	0,2200	0,2200			7.29.11	I	0,2200				
		PLOCHY PŘESTAVEB														
P01		BV plochy bydlení	0,3300		zahrada	0,0400	0,0500		0,2800	7.29.11	I			0,0400		
					travní porost	0,0100				7.29.14	III		0,0100			
P02		BV plochy bydlení	0,4800		zahrada	0,2300	0,2300		0,2500	7.29.11	I			0,0700		
										7.29.14	III			0,1600		
P03		PV veřejná prostranství	0,0400		travní porost	0,0100	0,0100		0,0300	7.29.44	V				0,0100	
P04		VD výroba drobná	1,3400		orná půda	0,2400	0,2400		1,1000	7.29.11	I	0,2400				
P05		PV veřejná prostranství	0,0700		zahrada	0,0500	0,0500		0,0200	7.29.11	I			0,0400		
										7.29.14	III			0,0100		

f) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **část zpracovaná pořizovatelem**

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh řešení Územního plánu Vojslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Území obce Vojslavice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008. Rozvojová oblast Jihlava OB 11 zahrnuje sice území obcí z ORP Humpolec, ale bez obcí v západní části ORP, tedy bez území obce Vojslavice. Území obce Vojslavice nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na řešení Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů. Územní plán Vojslavice respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na návrh Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky.

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, které stanovuje zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Správní území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu.

Podle ZÚR kraje Vysočina je přes území Vojslavice je vedena stávající trasa dálnice D1 Praha - Brno s navrženým rozšířením na tři jízdní pruhy v každém směru. V ÚP Vojslavice se počítá nejen se záměrem zkapacitnění dálnice D1, ale zejména s plánovaným osazením účinných protihlukových clon a opatření podél dálnice (protihlukové stěny, protihlukové valy, ozelenělé strmé valy, apod.), které by ochránily nejen okolní stávající obytnou zástavbu, ale i umožnily stavební rozvoj obce. Pro minimalizaci negativních důsledků na obytná území je na pokraji rozvojových ploch pro obytnou zástavbu v přechodu do volné krajiny směrem k tělesu dálnice D1 navržen pás ochranné a izolační zeleně. V souladu se ZÚR kraje Vysočina je v ÚP Vojslavice pro rozšíření dálnice D1 vymezena územní rezerva R03 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. Podél dálničního pozemku je v

ÚP Vojslavice v rámci této rezervy v šíři ochranného pásma dálnice vymezen volný pás v šíři minimálně 15 m z důvodů údržby tělesa dálnice.

V řešeném území obce Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) jsou vymezeny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES podle platného vymezení R-ÚSES v ZÚR Vysočina. Jedná se o část prvku regionálního ÚSES - RBC (regionální biocentrum) č. 744 Borkovy. Regionální a nadregionální biokoridory (RBC a NRBC) propojující RBC Borkovy s okolními RBC (č. 1622 Snět', č. 743 Tuklecký Mlýn a č. 742 Meandry u Jiříček) a jsou vymezeny na protějším břehu řeky Želivky, již na území sousedních obcí. Podél řeky Želivky je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka. Celé území obce Vojslavice se nachází v pásnu I. a II. stupně hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (dále VD) Želivka.

Z úkolů pro územní plánování platí pro území Vojslavice zejména ověření rozsahu zastavitelných ploch a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, ověření limitů rozvoje území a ochranu krajiny. V Územním plánu Vojslavice je rozsah zastavitelných ploch a stanovený způsob jejich využití navržený citlivě s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technické infrastruktury a zejména s ohledem na ochranu krajiny a pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody.

Územní plán Vojslavice plně respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability. Vlivy řešení Územního plánu Vojslavice na faunu, flóru a krajinu jsou minimální. Na řešení Územního plánu Vojslavice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh Územního plánu Vojslavice respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR kraje Vysočina znemožňovaly.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Vojslavice je řešen v souladu s cíli územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Návrhem ÚP Vojslavice nedochází ke znehodnocení kulturních, kompozičních, estetických a přírodních hodnot na území obce.
- V ÚP Vojslavice jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů, které se v řešeném území vyskytují.
- ÚP Vojslavice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- V ÚP Vojslavice je důsledně chráněno nezastavěné a nezastavitelné území.
- Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán Vojslavice v souladu.
- Územní plán Vojslavice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vojslavice je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, zvláště vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení územního plánu:

a) Zadání územního plánu Vojslavice

Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Vojslavice ze dne 1.6.2009

Schválení zadání územního plánu Vojslavice – Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Vojslavice konaného dne 8.9.2009

b) Návrh územního plánu Vojslavice

Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Vojslavice ze dne 8.11.2011

Společné jednání s dotčenými orgány – 5.12.2011

c) Posouzení návrhu územního plánu Vojslavice krajským úřadem

Stanovisko ze dne 21.2.2012 č.j. KUJI 10449/2012, OUP 417/2009-Br-4

d) Řízení o územním plánu

Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vojslavice ze dne 21.3.2012

Veřejné projednání dne 16.5.2012

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán Vojslavice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Společné jednání o návrhu ÚP Vojslavice ze dne 5.12.2011

Dotčené orgány

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – udělení souhlasného stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 11.11.2011 pod č.j. KUJI 96105/2011, OZP 802/2009. Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ze dne 11.11.2011 pod č.j. KUJI 96128/2011, OZP 802/2009.: uděleno kladné stanovisko ke všem navrženým rozvojovým plochám
- MěÚ Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec –stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny ze dne 4.1..2012, č.j.: ŽP/24733/11/Kc/17/2011 s těmito požadavky: a) do textové části návrhu ÚP požadujeme zpracovat prvky ÚSES –tabulky jednotlivých prvků na celé řešené území dle výkresové části – zejména názvy, velikosti (minimálně dle platných metodik) , cílové stavy. b) v rámci koncepce uspořádání krajiny dále požadujeme řešit doplnění doprovodné zeleně podél komunikací. => respektováno, doplněno => souhlasné stanovisko ze dne 7.3.2012, č.j. ŽP/3045/12/Kc/90/2012. Stanovisko za úsek památkové péče ze dne 4.1..2012, č.j.: ŽP/24733/11/Kc/17/2011 s tímto požadavkem: s ohledem na ochranu hodnot areálu fary ve Vojslavicích požadujeme v plném specifikovat platný rozsah ochrany. Součástí ochrany areálu fary je i vymezená plocha P01 – uváděná jako plocha přestavby (mimo již uváděné vymezení v grafické části ÚPD). Areál fary obsahuje stavby a pozemky pod památkovou ochranou: faru č.p.1, bránu do dvora, budova chlévů na JV straně dvora, budova chlévů na JZ straně dvora, stodola na sev. straně dvora a s pozemky st.parc.č.4/1, 4/2 a parc.č.58. Za přímé prostředí kulturní památky dotčené návrhem ÚPD je možno považovat též pozemky parc. č. 59/1 a 59/2. Žádáme o zařazení celého areálu kulturní památky, včetně navazujících uvedených dvou pozemků v jeho bezprostředním prostředí, do ploch přestavby pro užití např. „Občanské vybavení“ malého rozsahu s regulativem širšího spektra možného nerušícího využití (veřejné vybavení, bydlení, rekreace, nerušící výroby či služeb podnikání, drobné zemědělské činnosti apod.) se zajištěním památkové ochrany areálu a historických budov – tj. nepřípustné využití je takové, které by mohlo památku poškodit či změnit celkový výraz hmot. Jakékoli prostorové a výškové regulativy charakteru staveb v řešeném území musí odpovídat stávající zástavbě. Do podmínek či upozornění dále žádáme uvést, že veškeré úpravy a využití areálu podléhají posuzování dle zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů => respektováno, doplněno => souhlasné stanovisko ze dne 7.3.2012, č.j. ŽP/3045/12/Kc/90/2012.

- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 21.12.2011 pod č.j. KUJI 106319/2011 OLVHZ 2175/2011 Fr-2
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – stanovisko ze dne 15.12.2011 pod č.j. 8282 PE ÚP/2011-1420/PracČB bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – souhlasné stanovisko ze dne 28.12.2011, č.j.: HSJI-5760-2/PE-2011 bez připomínek
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov -souhlasné stanovisko ze dne 8.12.2011, č.j.: KHSV/21991/2011/PE/HOK/Tvr bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad v Brně, Celj 13, 601 42 Brno ze dne 29.11.2011, Zn.: SBS 35561/2011/OBÚ-01 –bez připomínek
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava –stanovisko ze dne 28.11.2011 pod č.j. KUJI 100618/2011 ODSH 14/2011 bez připomínek

Ostatní

- Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8 –stanovisko ze dne 13.12.2011 zn. UP/3631/11 s podmínkou: V OP dálnice, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdniho pásu, požadujeme zachování minimálně 15 m volného pásu podél hranice dálničního pozemku z důvodu údržby tělesa dálnice, ale především jako rezervu pro případné výhledové rozšíření dálnice. Tuto rezervu požadujeme zakreslit do návrhu ÚP a rovněž popsat v textové části => respektováno, doplněno => souhlasné vyjádření ze dne 13.2.2012 pod č.j. UP/3631/11-2
- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5 – souhlasné vyjádření ze dne 15.12.2011, zn. 65757/2011-242-Gá bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 2.12.2011, zn. 004172/11300/2011 s podmínkou: V OP dálnice, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdniho pásu, požadujeme zachování minimálně 15 m volného pásu podél hranice dálničního pozemku z důvodu údržby tělesa dálnice, ale především jako rezervu pro případné výhledové rozšíření dálnice. Tuto rezervu požadujeme zakreslit do návrhu ÚP a rovněž popsat v textové části => respektováno doplněno => souhlasné vyjádření ze dne 14.2.2012 pod č.j. 000638/11300/2012
- Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice – vyjádření bez připomínek ze dne 15.11.2011, č.j.: ZVHS/5031/11/ÚPČB
- Česká geologická služba –Geofond, Odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní 26, 170 06 Praha 7 –sdělení ze dne 11.11.2011, č.j.: 323/XI-5518-2011/1442 bez připomínek

Veřejné projednání ze dne 16.5.2012

Dotčené orgány

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO Box 16, 460 01 Liberec 1 – stanovisko ze dne 2.4.2012 Zn.: SBS 09594/2012 – bez připomínek.
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – stanovisko ze dne 12.4.2012 pod č.j. KUJI 25431/2012 ODSH 29/2012 bez připomínek
- Krajský úřad kraje Vysočina odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava – souhlasné stanovisko bez připomínek ze dne 4.4.2012 pod č.j. KUJI 23477/2012 OLVHZ 424/2011 Fr-2
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – vyjádření bez připomínek ze dne 23.3.2012 pod č.j. 001618-12-701

Ostatní

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno - Vyjádření ze dne 24.4.2012, zn. 001761/11300/2012 bez připomínek

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu se zadáním Územního plánu Vojslavice a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Vojslavice není posuzován návrh ÚP Vojslavice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí. Předložený návrh zadání nestanovil rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V souladu se zadáním Územního plánu Vojslavice a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu kraje (dále KrÚ) Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Vojslavice není posuzován návrh ÚP Vojslavice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru ŽP k návrhu zadání ÚP Vojslavice ze dne 10. června 2009 (č. j. KUJI 42555/2009, OZP 802/2009) :

1. Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Návrh zadání ÚP Vojslavice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu Vojslavice na životní prostředí.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Vojslavice určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla Vojslavice a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Situování zastavitelných ploch je limitováno zejména pásmy hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, VD Želivka a trasou dálnice D1 z Prahy do Brna.

Největší podíl na předpokládaných zábořích ZPF mají v sídlech zastavitelné plochy navržené plochy pro bydlení (BV - bydlení venkovské 2, 4400 ha). Navržené zábořiny jsou situovány buď v zastavěném území nebo přímo na zastavěném území navazují. Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá stávající velikosti obce Vojslavice a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Vojslavice v blízkosti města Humpolce v malebné části Českomoravské vrchoviny, dobrá dopravní dostupnost, vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní, kulturní a estetické hodnoty v současné době vyvolávají a budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení v této obci a mohou vyvolat také zvýšený zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

Důsledně bude chráněno nezastavěné území. Mimo vlastní sídla nebude dále rozvíjena zástavba ve volné krajině; důsledně bude chráněna volná krajina; nebudou v ní vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení; stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 15.9.2011. Vyhodnocení předpokládaných zábořů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Zájem obyvatel zůstat na venkově nebo sem přesídlit z městského prostředí a masívnost a tempo stěhování obyvatel z betonových sídlišť na okrajích měst na venkov bude záviset hlavně na stavu ekonomiky. To se v dnešní době nedá seriózně odhadnout, proto jsou rozvojové plochy dimenzovány tak, aby byly dostačující i v případě optimističtější varianty budoucího vývoje. Návrh rozvojových ploch je nutno chápat zejména jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Úplným naplněním všech rozvojových zastavitelných ploch v Územním plánu Vojslavice se předpokládá nárůst obyvatelstva minimálně cca o 30 %. Územní plán ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 120 až 150 obyvatel, a to v dlouhodobém časovém horizontu. Potenciál nárůstu obyvatelstva je odvozen z rozlohy navrhovaných zastavitelných ploch určených pro bydlení a vychází z předpokladu jejich naplnění. Rozvojové zastavitelné plochy jsou dimenzovány tak, aby byly dostačující i v případě zvýšeného zájmu o bydlení v obci, návrh je nutno je chápat zejména také jako nabídku možností. Do bilance předpokládaného demografického rozvoje obce není zahrnut předpoklad budoucího trvalého obydlí rekreačních chalup v zastavěném území sídel.

8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Vojslavice nebyly podány žádné námitky

9) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Vojslavice nebyly uplatněny žádné připomínky