|  |
| --- |
| DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.01** |

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **ZS (PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ)** na **plochu s možností výstavby rekreačního objektu**.

Pozemky: p. p. č. 1153/5, 1153/6 v k.ú. Humpolec

*Zdůvodnění:*

*Dle Úp jsou pozemky vedeny jako plochy systému sídelní zeleně (ZS). Část pozemku by chtěla žadatelka využít k zástavbě rekreační stavbou. Jako přístupová cesta by sloužila plocha/louka, která nyní na pozemky navazuje.*

|  |  |
| --- | --- |
| Záver KAU | KAU **nedoporučuje** zařadit požadavek do změny č.6 ÚP. |
| Hlasování závěru | **ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0** |
| Odůvodnění | Jedná se o součást širšího území, které je třeba jednotně a koncepčně urbanisticky vyřešit. Je třeba prověřit a posuoudit návaznosti ůokalty na ostatní části sídla, dopravní propojení, vyřešení hranice mezi dílčími rozdílnými finckčními pochami atd.  |



Zařazení tohoto požadavku do projednání změny č.6 ÚP Humpolec by znamenalo pořízení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Toto by vyvolalo značné finanční náklady a časové zdržení samotného projednávání návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec.

Výše uvedený požadavek je projednáván v rámci pořizování nového ÚP Humpolec. Zde bude řešena koncepčně celá lokalita.

|  |
| --- |
| DÍLČÍ ZMĚNA  **Zm6.09** |

Změna č.6 prověří možnost vypuštění podmínky ETAPIZACE

Pozemky: plocha Z60 (průmyslová zóna)

*Zdůvodnění:*

*využití plochy Z60 E2-II. je podmíněno vyčerpáním ploch ID Z58A, Z58b, Z61 a Z64. Žádáme o vyjmutí tohoto požadavku na etapizaci využití plochy z důvodu možného negativního dopadu projektů realizovaných na plochách ID Z5/8A, Z58b, Z61 a Z64 na projekty připravované na dalších etapizovaných plochách Z60 E2-II*

|  |  |
| --- | --- |
| Závěr KAU | KAU **nedoporučuje** zařadit požadavek do změny č.6 ÚP. |
| Hlasování závěru | **ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0** |
| Odůvodnění | Požadavek se dotýká významného rozvojového území pro výroby, jímž prochází plánovaný obchvat města. S ohledem k významu ploch a dopadu dílčích změn na koncepci města KAU nedoporučuje řešit takto významné koncepční rozhodnutí dílčí změnou, ale jednotně s ohledem ke všem navazujícím koncepcím v rámci nového územního plánu.  |

**

Zařazení tohoto požadavku do projednání změny č.6 ÚP Humpolec by znamenalo pořízení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Toto by vyvolalo značné finanční náklady a časové zdržení samotného projednávání návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec.

S ohledem na koncepční využívání území není vhodné etapizaci v území rušit.

Požadavek také není v souladu se zákonem o ochraně ZPF.

|  |
| --- |
| DÍLČÍ ZMĚNA  **Zm6.21** |

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV **(PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ).**

Pozemky: p.č. 588 a 557/10 v k.ú. Krasoňov

*Zdůvodnění:*

*Možnost budoucí výstavby rodinného domu.*

|  |  |
| --- | --- |
| Závěr KAU | KAU **nedoporučuje** zařadit požadavek do změny č.6 ÚP. |
| Hlasování závěru | **ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0** |
| Odůvodnění | KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncepci rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.Rozvaha nad rozvoje sídla by měla být koncepční a součástí nového ÚP, nad podrobnější urbanistickou rozvahou či studií. |

**

Třída ochrany I a III.

Zařazení tohoto požadavku do projednání změny č.6 ÚP Humpolec by znamenalo pořízení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Toto by vyvolalo značné finanční náklady a časové zdržení samotného projednávání návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec.

Výše uvedený požadavek je projednáván v rámci pořizování nového ÚP Humpolec. Zde bude koncepčně řešen rozboj celé obce.

|  |
| --- |
| DÍLČÍ ZMĚNA  **Zm6.37** |

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ), DM (PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ)** a **DS (PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ).**

Pozemky: p.č. 1938/1 a část p.č. 1937/1 a 2445 v k.ú. Humpolec

*Zdůvodnění:*

*Žádám o zařazení části parcel p. č. 1938/1, části 1937/1, části 2445 v k, ú. Humpolec, do ploch pro bydlení. Za účelem výstavby jednoho rodinného domu.*

|  |  |
| --- | --- |
| Závěr KAU | KAU **nedoporučuje** zařadit požadavek do změny č.6 ÚP. |
| Hlasování závěru | **ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0** |
| Odůvodnění | KAU n*edoporučuje do doby do projektovani dalšího stoupaci pruhy a zkapacitnění komunikace, která by jasně vymezila dopady a rozsah stavby.* |

**

Třída ochrany IV.

Zařazení tohoto požadavku do projednání změny č.6 ÚP Humpolec by znamenalo pořízení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Toto by vyvolalo značné finanční náklady a časové zdržení samotného projednávání návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec.

|  |
| --- |
| DÍLČÍ ZMĚNA  **Zm6.51** |

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **SM** (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ**) na plochu **VL (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL).**

Pozemky: p. č. 770/36, 770/11 a 3635 v k.ú. Humpolec

Žadatel: Petr Kříž, Jihlavská 736, Humpolec 396 01

*Zdůvodnění:*

*Jedná se o areál bývalých humpoleckých strojíren. Tyto prostory byli historicky využívány hlavně jako výrobní a skladovací. K tomuto účelu jsem je nakoupil a využívám je tak. Stavby , které na pozemcích stojí, jsou v katastru nemovitostí zapsané jako stavby pro výrobu a skladování. Proto navrhuji aby tyto prostory byly zapsány jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl.*

|  |  |
| --- | --- |
| Závěr KAU | KAU **nedoporučuje** zařadit požadavek do změny č.6 ÚP. |
| Hlasování závěru | **ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0** |
| Odůvodnění | *Celé území Humpoleckých strojíren je jednoznačným transformačním území v centru města. Plocha byla podrobně zpracována územní studií a její opětovné vymezení jako plochy VD je zcela nesmyslné, v rozporu s koncepíí transformace plochy i ochrany hodnot historického centra města i kvality bydlení navazujících ploch.*  |

**

Zařazení tohoto požadavku do projednání změny č.6 ÚP Humpolec by znamenalo pořízení posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Toto by vyvolalo značné finanční náklady a časové zdržení samotného projednávání návrhu změny č. 6 ÚP Humpolec.

Záměr je také v rozporu s koncepcí zpracované územní studie, která se dotýká celé plochy P5.