

---

# DOHODA O PROVEDENÍ PŘELOŽKY KANALIZAČNÍHO ŘADU

---

## **Rodinný pivovar Bernard a.s.,**

se sídlem: 5. května 1, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 26031809, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod sp. zn. B 1179

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Josefem Vávrou

(dále jen „**pivovar Bernard**“)

a

## **Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou

Ing. Petrem Machkem, místostarostou

(dále jen „**Město Humpolec**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto dohodu o provedení přeložky kanalizačního řadu (dále jen „**Dohoda**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost **Rodinný pivovar Bernard**, se sídlem: 5. května 1, Humpolec, 396 01 Humpolec, IČO: 26031809, je výhradním vlastníkem pozemku v katastrálním území Humpolec, obci Humpolec, evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 1906 **trvalý travní porost**, (dále jen „**Pozemek I**“).
- 1.2. **Město Humpolec** je vlastníkem kanalizačního řadu DN 250 (dále jen "**kanalizační řad**") umístěného v Pozemku I a dále v pozemku parc. číslo 2444/2 ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen **Pozemek II**). Realizace výstavby „Značková prodejna BERNARD a zákaznické parkoviště“ vyžaduje přeložení části tohoto kanalizačního řadu v rámci Pozemku I a Pozemku II. Současná plánovaná umístění kanalizačního řadu je znázorněno v Situaci stavby přeložky (dále jen „**situace**“), která tvoří Přílohu č. 2 této Dohody a v technické správě, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody, a v Dalšíh podmínkách přeložky, které tvoří Přílohu č. 3 této Dohody. Shora uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody
- 1.3. Smluvní strany mají zájem na společné spolupráci při provedení přeložky kanalizačního řadu a dalších stavebních prací v předmětné lokalitě.

## II.

### Přeložka kanalizačního řadu

- 2.1. **Město Humpolec** souhlasí s přeložkou části kanalizačního řadu v rámci Pozemku I a Pozemku II v délce cca 72 m, která je vyznačena v situaci, která tvoří Příloha č. 2 této Dohody. Společnost Rodinný pivovar Bernard a.s., se zavazuje na Pozemku I a Pozemku II vybudovat nový kanalizační řad, jehož předpokládaná trasa a umístění je znázorněno v příložené situaci, která tvoří Přílohu č. 2 této Dohody, a to vše při dodržení podmínek uvedených v příslušných vyjádřeních dotčených orgánů a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a na úrovni současného technického řešení. Společnost **pivovar Bernard** se současně zavazuje zajistit řádné připojení kanalizačního řadu, které nebude odstraněno, na nově vybudovaný kanalizační řad.
- 2.2. V případě, že bude nezbytné udělení souhlasu s přeložením části kanalizačního řadu vyjádřit na zvláštní listině (například pro účely řízení u příslušných správních orgánů, potvrzení situací), zavazuje se **Město Humpolec** tak učinit, popř. poskytnout i další součinnost požadovanou správními orgány v rámci příslušných správních řízení (například územní řízení, řízení o vydání stavebního povolení, řízení o změně stavby před dokončením a řízení o povolení k užívání stavby, apod.).
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby přeložky bude **Městu Humpolec** ze strany společnosti **pivovar Bernard** upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 10 dnů před zahájením realizace stavby přeložky.
- 2.4. **Město Humpolec** touto Dohodou ve smyslu ustanovení **§ 86 odst. (2) písm. a)** a **§ 110 odst. (2) písm. a)** zákona č. **183/2006 Sb.**, stavební zákon, zakládá pro společnost **pivovar Bernard** právo provést stavbu, spočívající v nahrazení (přeložení) části kanalizačního řadu v rozsahu uvedeném v ustanovení **odst. 2.1 tohoto** článku Dohody.
- 2.5. **Město Humpolec** jako vlastník kanalizačního řadu poskytne společnosti **pivovar Bernard** pro přípravu a realizaci stavby přeložky, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.
- 2.6. Činnosti uvedené v ustanovení **odst. 2.1 tohoto** článku Dohody provede na své náklady v rozsahu nezbytném pro zachování řádného provozu kanalizačního řadu a na vlastní nebezpečí společnost **pivovar Bernard**, a to zásadně tak, aby **Městu Humpolec** v této souvislosti nevznikly žádné finanční náklady.
- 2.7. Společnost **pivovar Bernard** se zavazuje, že vlastnické právo k novému kanalizačnímu řadu umístěnému na Pozemku I a Pozemku II bezúplatně převede na **Město Humpolec**, a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání nového kanalizačního řadu po jeho přeložení.
- 2.8. Na nový kanalizační řad vybudovaný ve smyslu ust. 2.1. této dohody poskytne společnost pivovar Bernard Městu Humpolec záruku 60 měsíců, která počne plynout dnem vydání kolaudačního souhlasu. Případné vady musí být uplatněny u pivovaru Bernard v písemné formě. Vady musí být odstraněny ve lhůtě 14 dnů, nedohodnou-li se strany dohody jinak. V případě neodstranění vady ve stanovené či dohodnuté lhůtě je vady oprávněno Město Humpolec odstranit na náklady pivovaru Bernard samo či prostřednictvím 3. osoby.

## III.

### Budoucí zřízení věcného břemene

- 3.1. Společnost **Rodinný pivovar Bernard a.s.** a **město Humpolec** se dohodly na zřízení věcného břemene k části Pozemku I, v němž po provedení přeložky popsané v této Dohodě bude umístěn kanalizační řad (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži části Pozemku I a ve prospěch města Humpolec a každého vlastníka nového kanalizačního řadu.
- 3.3. Obsahem Věcného břemene bude právo umístění a provozování kanalizačního řadu a dále právo chůze a jízdy po Pozemku I za účelem provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu.

- 3.4. Věcné břemeno bude zřízeno v části Pozemku I v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, a to v rozsahu totožném s ochranným pásmem kanalizačního řadu stanoveným příslušným právním předpisem.
- 3.5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a veškeré náklady se Zřízením Věcného břemene budou uhrazeny společností **pivovar Bernard**.
- 3.6. Smlouva o věcném břemenu bude dle čl. III. této dohody uzavřena na výzvu jedné ze stran dohody do 3 měsíců od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Dohody a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobitelné narušit plnění této Dohody. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této Dohody, v první řadě jednání na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 5.3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) jejím vyhotovení. Tato Dohoda může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne 26.4. 2023 a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. [redacted] .

**Účastníci této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli a že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tato Dohoda byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.**

V Humpolci dne \_\_\_\_\_ 2023

V Humpolci dne \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
**Rodinný pivovar Bernard a.s.**  
Ing. Josef Vávra, místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Město Humpolec**  
Mgr. Alena Štěrbová, starostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Machek, místostarosta

Příloha č. 1 Technická zpráva

Příloha č. 2 Situace stavby přeložky

Příloha č. 3 Další podmínky přeložky