LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň

LICITA

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 na pozemcích komunikace v k.ú. Rozkoš u Humpolce

Z pověření Ing. Vladimíra Nechutného, IČ: 16691822, insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. MSPH 60 INS 10183/2022 (dále též jen „insolvenční správce" či „prodávající") informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel") o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmnáctina (1/18) na pozemcích parcelní čísla 180/28 a 180/40 o úhrnné výměře 1287 m^2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

Pozemky parcelní čísla 180/28 a 180/40, evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, představují pozemky komunikace (cesty) v délce cca 280 m vedoucí podél severní strany obytné zástavby v místní části Rozkoš, která je stavebně nesrostlou částí města Humpolec. Pozemky cesty jsou částečně zpevněné, místy s dožívajícím živičným povrchem. Z pozemků cesty jsou přístupné bezprostředně navazující zahrady / nádvoří rodinných domů.

Prodej majetkové podstaty v insolvenčním řízení, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

Prodej nejvyšší nabídce. Orientační nabídková cena: 10.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 31.3.2023, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je:

spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmnáctina (1/18) na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 169 pro katastrální území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 180/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1148 m^2,

a současně

spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna osmnáctina (1/18) na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2546 pro katastrální území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 180/40 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m^2,

(to vše dále jen souhrnně jako „předmět prodeje" nebo „předmětné spoluvlastnické podíly").

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné spoluvlastnické podíly jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných spoluvlastnických podílů jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětných spoluvlastnických podílech váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné spoluvlastnické podíly dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k pozemkům p.č. 180/28 a 180/40 v k.ú. Rozkoš u Humpolce (dále jen „Pozemky") je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací a že insolvenčnímu správci ani zprostředkovateli není známo, že by byla ohledně Pozemků uzavřena jakákoli nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, avšak upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci") mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 31.3.2023, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. [redacted] e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla insolvenčním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce"), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. [redacted]

Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 16.2.2023

LICITA s.r.o.

Kateřina Kocmanová

Od: marek.anto@seznam.cz
Odesláno: středa 22. února 2023 19:49
Komu: Kateřina Kocmanová
Předmět: ostatní komunikace Rozkoš - cena

Dobrý den mladá paní Kocmanová.
V příloze zasílám odpověď na Vaši otázku.

Ostatní komunikace: cena podle vyhlášky 337/2022 Sb. platí od 1.1. 2023 **ZCU = ZC x I**

Příl.č.2 tab. 1 652,00 Kč/m²

$ZC = ZC_V \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$

Příl.č. 2, tab. 2:

Označení znaku	*Název znaku*	*Hodnota koeficientu*
O_1	**Velikost obce**	
I	Nad 5 000 obyvatel	0,85
O_2	**Hospodářsko - správní význam obce**	
III	Obce nad 5 000 obyvatel	0,85
O_3	**Poloha obce**	
V	Obec nad 5 000 obyvatel	1,00
O_4	**Technická infrastruktura v obci**	
I	V obci je vodovod, kanalizace, elektřina, plyn	1,00
O_5	**Dopravní obslužnost obce**	
II	Železniční a autobusová zastávka	0,95
O_6	**Občanská vybavenost obce**	
I	Kompletní vybavenost	1,00

ZC = 652,00 x 0,85 x 0,85 x 1,00 x 1,00 x 0,95 x 1,00 = **447,51 Kč/m²**

Úprava ZC : příloha č. 3

tab. 5 :

P_I	*Název znaku*	*číslo*	*Popis pásma*	*hodnota*
1	Kategorie a charakter veřejného prostranství	III	místní komunikace	-0,25
2	Charakter a zastavěnost území	I	V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území	-0,05
3	Povrchy	I	Nezpevněný povrch	-0,03

4	Vlivy ostatní neuvedené	II	Bez dalších vlivů	0,00
	Celkem 1-4			- 0,33
5	Komerční využití	I	Bez možnosti	0,30
I	**Index polohy**		0,30 x 1+ (- 0,33)	**0,201**

ZCU : 447,51 x 0,201 = **89,95 Kč/m²**

CENA POZEMKŮ PODLE VYHLÁŠKY:

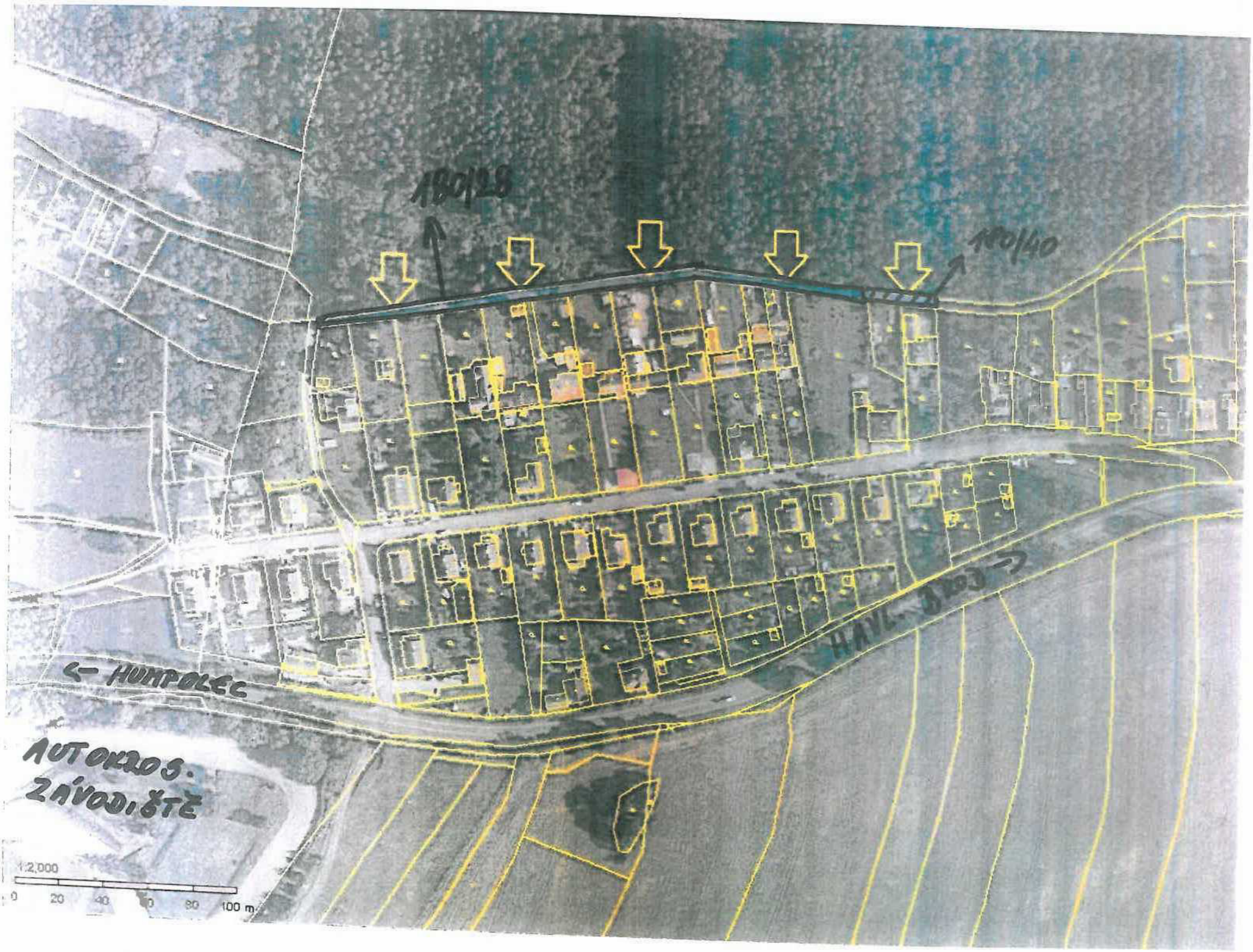
Číslo parcely	*využití*	*Výměra m²*	*Kč/m²*	*Cena Kč*	*1/18*
180/28	Ostatní komunikace	1 148	89,95	103 362,00	5 742,00
180/40	Ostatní komunikace	139	89,95	12 503,00	694,60

CENA POZEMKŮ PODLE PRAVIDEL MĚSTA*:

Číslo parcely	*využití*	*Výměra m²*	*Kč/m²*	*Cena Kč*	*1/18*
180/28	Ostatní komunikace	1 148	200,00	229 600,00	12 755,50
180/40	Ostatní komunikace	139	200,00	27 800,00	1 544,45

* tuto cenu považuji za maximální s ohledem na charakter dané komunikace, přikláněl bych se spíše k průměru obou cen tj 145 Kč/m²

S pozdravem Marek


180/28
180/40
HAVL. BŘEZ
HUMPOLEC
AUTOKLOS.
ZÁVODIŠTĚ
1:2,000
0
20
40
60
80
100 m