

ZÁPIS Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ K ZTV BLANICKÁ 16.5.2016

Úvodem: účastníkům řízení a místního šetření byl dán k dispozici text „Vyjádření investora a projektanta k připomínkám vzneseným k zahájení územního řízení vedeném pod č.j. MUHU/8562/2016/Jn“ z 16.5.2016 a schéma fungování stávající hráze a navrhovaného poldru.

1/ Vznesená připomínka – občané nebyli seznámeni s obsahem zpracované projektové dokumentace před započítáním územního řízení, přestože informace o záměru už byly známy od r. 2014. Nebyla splněna podmínka smlouvy na projednání se všemi účastníky řízení. Ve správním řízení, kdy běží lhůty, není dost času na účast veřejnosti.

Odpověď: Účastníci řízení byli dle zákona přizváni k jednání v rámci územního řízení, ale projektant uznává, že svolání jednání v průběhu studie a projektu pro územní rozhodnutí by bylo s ohledem na veřejnost přínosnější. 2 pracovní výbory byly sjednány, avšak bez účasti veřejnosti, kdy se zvažovala různá technická řešení odvodnění celé širší lokality. Z toho vznikl návrh, který byl předložen k územnímu řízení. Účastníkům řízení byly poskytnuty informace na stavebním úřadě dle zákona.

Dodatk
zapísky
k posude
návrhu

2/ Vznesená připomínka – obavy z nedostatečné údržby poldru

Odpověď: Bude vypracován provozní a manipulační řád, poldr bude provozován jako vodní dílo pravděpodobně společností Vodak s.r.o.

3/ Vznesená připomínka – navrhovaná zeleň zastíní pozemky a listí bude nutno odklízet

Odpověď: podmínkou územního rozhodnutí bude stanovení maximální velikosti zeleně, na „hrázi“ nebudou stromy, aby nedocházelo k zastínění stávajících pozemků, budou upřednostněny stálezelené rostliny. Projektant doplní upravenou dokumentaci sadových úprav do územního řízení a účastníci řízení se s ním mohou seznámit.

4/ Vznesená připomínka – viz předložený text „Dotazy k uzavřené smlouvě“ bod 2. – účastníci územního řízení chtějí vysvětlit bod 2.7 smlouvy uzavřené mezi investorem a zpracovatelem projektu.

Odpověď: V případě dotazů ohledně smlouvy podá odpovědi právník OK PLAN ARCHITECTS s.r.o., nebo investora, v případě že bude objednan.

5/ Vznesená připomínka – obava ze zvýšeného výskytu komárů a zaplavení bahnem

Odpověď: poldr je vyspádován, nebudou vznikat vlhká místa, voda bude gravitačně odtékat. Poldr je navržen tak, aby mohla být prováděna údržba a čištění. V případě přívalových dešťů bahno může natéct právě do poldru, který ho zachytí. Následně bude poldr vyčištěn.

6/ Vznesený dotaz na harmonogram průběhu zpracování dokumentace a realizace stavby

Odpověď: na podzim 2016 proběhne výběr dodavatele, cca 11-12/2016 při příznivých podmínkách začne stavba, dokončení stavby jaro – léto 2017

7/ Vznesená připomínka – poldr nad stávajícím pozemkem ho znehodnotí jako investici

Odpověď: Viz příloha „Vyjádření investora a projektanta...“ bod Ad. 8. Ohledně velikosti poldru – je dimenzovaný na obě etapy, technicky musí být umístěn v nejnižším místě řešené lokality. II. etapa výstavby je zatím ideová, ale její odvodnění je již součástí komplexního řešení lokality. Poldr je tedy dostatečně dimenzován. Vztažný terén pro projekt je geodetické zaměření z 10/2015, které odpovídá stávajícímu terénu. Poldr je zahlouben do tohoto terénu.

geodetické zaměření upravená etapa při předání našeho pozem. Přívaly bruce a pole mají být naše pozemky s touto částí až 0,5 km.

8/ Vznesená připomínka – špatně postavený protipovodňový val, město ho převzalo, při průtrži se val 2x protrhl – z toho plynou obavy z průběhu výstavby ZTV Blanická

Ódpověď: Odvodnění staveniště a postup výstavby bude řešen ve vyšších stupních projektové dokumentace a případně upraven po dohodě s vybranou realizační firmou tak, aby se minimalizovalo ohrožení pozemků pod řešeným územím.

9/ Vznesený dotaz – jestli existuje jiné technické řešení, než předložený návrh

Ódpověď: nejsou možné zasakovací nádrže, možný by byl podzemní poldr, ale u něj hrozí zanášení bahnem. Navržené řešení suchého poldru umožňuje čištění a přehled o stavu, v jakém se nachází, tzn. umožňuje jednoduchou vizuální kontrolu.

Zapsala ing. arch. Kateřina Bezděková

